A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
2026 OKT 30

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
**Bogdán Józsefné** születési neve (születési hely és idő: an.neve: , szem.száma: aaj.: állampolgár)6449 Mélykút, Új utca 86. szám alatti lakos (értesítési címe: 6449 Mélykút, Új utca 86.) tulajdonos, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről

**Sári József** születési neve: (születési hely és idő: szem.szám: , aaj. agrárkamarai reg.szám földműves nyilvántartásba vételi száma: őstermelők családi gazdaságának tagja, melynek száma: , magyar állampolgár) 6449 Mélykút, Nagy utca 26. szám alatti lakos (értesítési címe: 6449 Mélykút, Nagy utca 26.), mint **haszonbérbe vevő**

együttesen **Felek** között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Bogdán Józsefné kizárólagos** (1/1 tulajdoni hányad) **tulajdonát képezi a Jánoshalma külterület 0253/28 helyrajzi számon nyilvántartott,** 2 ha 2491 m2 területű, 48,13 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan.
2./ **Bogdán Józsefné** haszonbérbe adó az előző pontban részletesen körülírt ingatlant **haszonbérbe adja Sári József haszonbérbe vevőnek,** aki ezen ingatlant a jelen szerződés aláírásával, haszonbérbe veszi, illetve használja a jelen okirattal létesített jogviszony alapján.
3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően **2031. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.
4./ A haszonbérleti díj vonatkozásban Felek alábbiak szerint állapodnak meg:
A felek a haszonbérleti díjat a kölcsönösen kialkudott 105.000,-Ft/ha/év, azaz Egyszázötezer forint/ha/év összegben állapítják meg.
5./ Haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjat köteles legkésőbb **minden év november 30. napjáig** átutalással megfizetni haszonbérbe adó szándékának megfelelően, egy összegben haszonbérbe adó által megadott **bankszámla számra.**
A haszonbérbe adó a haszonbérnek a bankszámlára történő átutalását a haszonbérbe vevő részéről a saját kezéhez történő szerződésszerű és joghatályos teljesítésnek fogadja el.
6./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérbe adó a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant jelen szerződés aláírásának napján adja át a haszonbérbe vevő birtokába.
7./A felek egyezően rögzítik azt is, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni lapján harmadik személyt illető bármilyen egyéb perre vagy más igényre, illetve jogilag jelentős tényre történő utalás, elintézetlen széljegy nem található, mely a haszonbérbe adó tájékoztatása szerint megegyezik a valós állapottal.
8./ Haszonbérbe vevő úgy nyilatkozik, hogy jelen jogügylet vonatkozásában őt **előhaszonbérleti** jog illeti meg, a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontjában** foglaltak alapján, ezen csoporton belül a **46.§ (4) bekezdés a) pontjában** meghatározott rangsorban, mivel olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye több, mint 3 éve Magyarország területén fekvő Mélykút településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település ( Jánoshalma ) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, **valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.**
9./ Haszonbérbe vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy regisztrált **földműves.**
A haszonbérbe vevő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a jelen szerződés hatályának fennállása alatt megfelel a szóban forgó törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vállalja, hogy a jogügylet tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt **maga használja** és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérbe vevő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglaltak szerint akképpen nyilatkozik, hogy **nincs** jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozása.**
A haszonbérbe vevő kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés alapján megszerzett földhasználati jogosultsága nem ütközik a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezésbe.

A haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:350. § (2) bekezdésében foglaltak alapján köteles a földterületeket rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

10./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a Földforgalmi törvényben foglaltak szerint, hogy a **mezőgazdasági igazgatási szerv** e szerződést **jóváhagyja.**

11./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, a jogügylet megkötése során saját nevükben járnak el.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szóban forgó ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultsága korlátozás alá nem esik.

12./ A szerződés megszűnése esetén szerződő felek kötelesek elszámolni egymással (mezei leltár, haszonbérleti díj, stb.) Haszonbérlő köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

13./ A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat tartalmazza, amelyek valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint mindenben akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mélykúton , 2026. október 22.

Bogdán Józsefné tulajdonos

Sári József haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú
Név: BOGDÁN JÓZSEF
Lakcím: 6449 MELYKÚT, ÚJ u. 86.
Szemig.sz.: .....
Aláírás: .....

2. Tanú
Név: SÁRI JÓZSEFNÉ
Lakcím: 6449 MELYKÚT KISTEMPLOM u. 7.
Szemig.sz.: .....
Aláírás: .....

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 24.
Közlés első napja: 2026. 11. 25.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026. 12. 09.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
Levétel napja:

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL BÁCS-KISKUN MEGYE XI.