*Sombereki Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság*
7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A.
(69) 538 900 , Földügy : (20) 410-7623
Adósz.: 11863784-2-02, Cg.: 02-10-060257
E-mail: titkarsag@somberekizrt.hu

SOMBEREKI®
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZETI ZRT.

2025 NOV 23.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről **Danóczi Lajos** (Szül.név: Danóczi Lajos szül. hely: A szül. idő: 1 , anyja neve: , adóazonosító jele: , szem.szám.: , 7729 Görcsönydoboka, Csele utca 35 sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint HASZONBÉRBE ADÓ, (a továbbiakban: Haszonbérbe adó)

(Amennyiben van **Haszonélvező**: ..... (szül. név..... szül. hely, idő: ....., a.n.: ....., adóaz. jele: ..... , szem.sz. *vagy* szem.az. jel: .....) ..... sz. alatti lakos)

másrészről pedig a **Sombereki Mezőgazdasági Szövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A., cégjegyzékszáma: 02-10-060257, adószáma: 11 ., Bank: Takarékbank Zrt 50400096-1: ) – képv.: Kiss János cégvezető (7700, Mohács , Jókai u. 63.), mint ***HASZONBÉRLŐ***, ( a továbbiakban: Haszonbérlő) - ketten együtt: Szerződő Felek -

**1./** Bérbeadó a jelen szerződés alapján *a táblázatban szereplő* kezdő és záró napig bérbe adja, Haszonbérlő pedig a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi Bérbeadó tulajdonát képező alábbi területet szántóföldi növénytermesztés céljára:

| Község | hrsz | műv.ág | területe (ha) | Ak | szerződés kezdete: | szerződés vége: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Görcsönydoboka | 02 | szántó | 0,0353 | 0,64 | 2027.01.01 | 2032.12.31. |
| Görcsönydoboka | 02 | rét | 0,0178 | 0,36 | 2027.01.01 | 2032.12.31. |

**2./** Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt termőföld(ek) mezőgazdasági haszonbérletének, valamint a 5./ pont szerinti vadászati hasznosítás évi hektáronkénti haszonbérleti díját a bérleti időtartamhoz igazodóan

85 000 Ft/ha/év-ben állapítják meg.

*A haszonbérleti díjat a Fétv .50* § (1) és (2) bekezdésé alapján tárgyév december 31. napjáig bankszámlára történő utalással:

**Bankszámla tulajdonos:**.....

**Bankszámlaszám:**..... vagy ennek hiányában belföldi postautalvány útján.

**A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 1. számú melléklet 9.4. pontjában foglaltak értelmében adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételeül szabott időtartam) eléri.**

**Amennyiben a föld terület/ek/nél tulajdonos váltásra kerülne sor és nem valósult meg az 5 év haszonbérlete, az elmaradt adó megtérítése az önkormányzat felé a földtulajdonost terheli.**

**2/A.** A Haszonbérbe adó hozzájárulását adja a Haszonbérlő részére, hogy amennyiben a Szerződés Ak-adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Haszonbérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Haszonbérbe adó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon

*Sombereki Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság*
7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A.
(69) 538 900 , Földügy : (20) 410-7623
Adósz.: 11863784-2-02, Cg.: 02-10-060257
E-mail: titkarsag@somberekizrt.hu

SOMBEREKI®
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZETI ZRT.

**2/B.** Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld(ek) vonatkozásában a használati rendről szóló megállapodás létrehozása (esetleges módosítása) során őt - a *Fétv. 71.§ (12) bekezdés alapján* - teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati megállapodást helyette aláírja.

**3./** Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérbe vett területet a jó gazda gondosságával, a művelési ágnak megfelelően megművelni és környezetkímélő technológiák alkalmazásával gondoskodni a termőföld termőképességének a fenntartásáról. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a szakhatósági engedélyben foglaltak szerint a termőföldre szervestrágyán túlmenőleg hígtrágyát öntözzön ki. Beleegyezik Haszonbérbeadó abba is, hogy haszonbérlő a haszonbérelt termőfölddel pályázzon, illetve részt vegyen az ún. Agrár-környezetgazdálkodási támogatási programban.

**4./** A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a – vetésforgó, egybe-függő területművelés, vetőmagtermesztés, szervezett integrált kistermelés – földalapjának biztosítása érdekében a bérelt föld használatát a köztük fennálló szerződés lejártáig más mezőgazdasági termelőnek ideiglenesen átengedje. Ez azonban nem érinti a bérlőnek bérbeadóval fennálló kötelezettségét.

**5./** A Bérbeadó - mint földtulajdonos - a jelen bérleti szerződés aláírásával egyúttal meghatalmazza és megbízza fent nevezett bérlőt, hogy a tulajdonát képező, 1. pontban meghatározott termőföld(ek) vonatkozásában vadászati jog hasznosításáról gondoskodjon, azt mint bérlő gyakorolja.

**6./** A jelen szerződés megszűnésére, illetve megszüntetésére vonatkozóan a Felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény („*Fétv.*") 57-62.§-ait és – figyelemmel a Földforgalmi törvény 38.§ (2) bekezdésében írtakra is - a Ptk. 6: 354.§ /3/ bekezdésében foglaltakat alkalmazhatják.

**6/A** "A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbe adót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával – mely a jelen szerződés függelékét képezi – részletesen tájékoztatta. A Földhasználó vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú együttes rendelete („*GDPR*") által és az egyéb adatvédelmi jogszabályokban előírt garanciális előírások betartásával kezeli."

**6/B** Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „*Földforgalmi tv.*"), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv (illetékes járási földhivatal) felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ban foglaltaknak, azaz a teljes időszak alatt [a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2. számú /mohácsi/ Földhivatali Osztályánál 510462/2014 számon] regisztrált mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök.
2. Nyilatkozom, hogy a föld használatát a földhasználati szerződés fennállása alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
3. Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
4. A Földforgalmi törvény 41. §-nak megfelelően nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülök, továbbá cégformám nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
5. Nyilatkozom, hogy – tekintettel a Földforgalmi tv. 16.§ (2)- (3) és (5) bekezdésében és 43.§ (1) bekezdésében foglaltakra – a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével nem sérülnek a birtokmaximumra vonatkozó előírások, mert a földhasználat összességében nem haladja meg az 1200 hektáros birtokmaximumot.
6. Nyilatkozom, hogy a Zrt. nem áll a cég csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

**6/C.** Haszonbérlő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy az **előhaszonbérleti jog jogosultsága** a Földforgalmi tv. 46.§ (4.) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet

*Somberekí Mezőgazdasági Szövetkezeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság*
7728 Somberek, Kossuth L. u. 1/A.
(69) 538 900 , Földügy : (20) 410-7623
Adósz.: 11863784-2-02, Cg.: 02-10-060257
E-mail: titkarsag@somberekizrt.hu

SOMBEREKI®
MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZETI ZRT.

amely helybeli illetőségűnek minősül, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

**7./** A Bérlő köteles a föld földadóját, vízgazdálkodási társulati hozzájárulását megfizetni.

**8./** A Bérbeadó esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony nem szűnik meg, tekintettel arra, hogy a *Ptk.* 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérbeadó helyébe törvényesen annak jogutódja(i) lép(nek). A bérbeadott föld/ek/ tulajdonjogának átruházását követően a Ptk. 6:356.§-át és 6:340. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

**9./** Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel lekötött területen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a Bérlőt földhasználati jogában vagy a vadászati hasznosításban akadályozná, nincs.

**10./** Esetleges jogvitás kérdések eldöntésére Felek kikötik a föld fekvése szerinti Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetve annak vetik magukat alá.

**11./** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., a 356/2007. (XII.13.) Korm. r., valamint a Vadászati Törvény rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

**12./** A jelen szerződés hirdetményi úton történő közlés-köteles, mely csak az erre jogosult hatóság jóváhagyása után válik érvényessé és hatályossá. (Földforgalmi törvény 39.§ és 49.§ /1/ bekezdése.)

Felek a jelen egységes szerkezetbe foglalt fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és megértelmezés után a jelenlevő tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Somberek, 2026. 08. 10.

HASZONBÉRBEADÓ

HASZONELVEZŐ

HASZONBÉRLŐ
Kiss János
elnök-igazgató

Előttünk, mint a bérbeadó tanúi előtt:

Tanúk:

Név: DAVÓCZI ZOLTÁN

Lakcím: Mohács Lajos utca 14

Aláírás:

Név: Davóczi Lajosné

Lakcím: Gorsányi dűlő Sor u. 35

Aláírás:

KÖH/1259-1/2026

Kormányzati portálon történt közzététel ideje: 2026. november 24.
Jogorvoslatkezdeményezésre nyitva álló határidő: 2026. december 9.
Lejárati határidő pontosító!