A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT. 27.

**Haszonbérleti szerződés**

amely létrejött

egyrészről

**Bozsó Gábor** ( a: 5000
Szolnok Liliom u. 33.szsz: ,adóazonosító jele:
állampolgár),

**mint haszonbérbeadó**

másrészről

Ötvös Tibor (l a: 6440 Jánoshalma
Jókai u. 101 szsz: ,adóazonosító jele: agrárkamarai azonosító
száma: magyar állampolgár )
**mint haszonbérlő**
között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Bozsó Gábor 2/6 arányban tulajdonosai a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a Jánoshalma 0211/16 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú 3.6314 ha 92.04 ark külterületi ingatlanak,

2.Bozsó Gábor haszonbérbe adja bérbe Ötvös Tibor pedig haszonbérbe veszi az 1.pontban körülírt ingatlan illetőséget 2026.10.12.- 2031.12.31.napjáig

3.A felek a haszonbérleti díjban az alábbiak szerint állapodnak meg:
A haszonbér mértéke: 3000 Ft /ark / év
A Haszonbérleti díj fizetendő a tárgyév december hó 31. napjáig.
Haszonbérleti díj fizetésének módja: átutalás a haszonbérbeadó számlájára.

4. A haszonbérlő nyilatkozik , hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. a. pontjában körülírt földműves.

5.A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. szakasz 1- 4 bekezdésében illetve a 41 §-ban előírt feltételeknek , a haszonbérlet tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át , azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.A haszonbérlő nyilatkozik, hogy vele szemben nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.A Földhasználó nyilatkozik, hogy ezen szerződéssel használatba vett földterület mértéke nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16 § 2. bekezdésében leírt birtokmaximumot.

8. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.pontban körülírt ingatlan illetőséget körülírt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, a termőképesség fenntartását biztosítja.

9.A haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg.
Előhaszonbérleti jogát a 2013. évi CXXII. törvény 46 § 1. bekezdés b. pontjára alapítja.
/ Tulajdonában levő szomszédos ingatlan hrsz-a: Jánoshalma 0218/88 /

A haszonbérlő családi gazdaság tagja- képviselője:
2013. évi CXXII. törvény 46 § 4. bekezdés a. pontja.

10.A haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a bérlet tárgya per , és igénymentes.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy haszonbérleti jogát a Ptk- nak és a 2013. évi CXXII. tv-ben leírtaknak megfelelően gyakorolja, kötelezettségeit ennek megfelelően teljesíti.

11.A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013 évi CCXII.törvény 57 §. szakasza az irányadó.

Jánoshalma 2026.10.12.

**Bozsó Gábor** Ötvös Tibor

haszonbérbeadó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.ÖTVÖS KLAUDIA
6HHO, JÁNOSHALMA
JÓKAI MÓR 31.

2. Bozsó - Hajdu Kitti
6000 Kalocsa,
Liliom utca 33.

Kifüggesztés napja: 2026.11.24.
Közlés első napja: 2026.11.25.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.12.09.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
evétel napja:

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL BÁCS-KISKUN MEGYE XI.