A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

2321

2026 NOV 04.

Csibi Vilmos
születési név: Csibi Vilmos
született:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
7100 Szekszárd, Csengey Dénes utca 46. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről

Magdali Tibor
születési név: Magdali Tibor
született:
anyja neve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele.
adószáma:
agrárkamarai azonosító:
7174 Kéty, Petőfi utca 4-5. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező **Kéty külterület 0145/13 hrsz.** alatt felvett, 4,9559 ha területű, 120.85 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanát (a továbbiakban: ingatlan).
2. A haszonbérleti szerződés
   a) kezdő időpontja: 2027. február 23.
   b) vége: 2032. december 31.
3. A haszonbér mértéke: **4 400 forint/AK/év, amely 2028. évtől évente 200 Ft/AK összeggel emelkedik.** A haszonbérleti díjat haszonbérlő minden év november 30. napjáig átutalással köteles haszonbérbe adónak megfizetni. Amennyiben haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
4. Haszonbérbe adó szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.
5. Haszonbérlő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérbe vevő köteles az ingatlant a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőképes állapotban tartásáról. A haszonbérleti időtartam lejártakor haszonbérbe vevő köteles az ingatlant haszonbérbe adó számára olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlannal kapcsolatos bármely költség vagy közteher haszonbérlőt terheli, és valamennyi bevétel haszonbérlőt illeti.
7. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.
8. Haszonbérlő kijelenti, hogy

a) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek,
b) a Földforgalmi tv. 42.§-ban foglalt feltételeknek megfelel. A haszonbérlő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, az 1. pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
d) az 1. pontban megjelölt föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, és földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti,
e) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg megfizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
10. Felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő két tanú előtt aláírták.

Kéty, 2026....11. 03.....

.....	.....
Csibi Vilmos	Magdali Tibor
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

MAGDALINÉ LUKÁCS IBOLYA	Csibi Attila
7174 KÉTY, PETŐFI u. 4-5.	7143 Öcsény Bogár! u. 2
.....	.....

Záradék: Kormányzati portálon történő kitétel: 2026. 11. 24.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 25.

Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő, mely határidő jogvesztő. 2026. 11. 24 – 2026. 12. 09.
Levétel napja: 2026. 12. 10.

Zombai Közös Önkormányzati Hivatal

2026. 11. 24 Kéty, Zombai