DUNAÚJVÁROSI KORMÁNYHIVATAL
2026 NOV 12
6835

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről: Für Ilona , születési neve: [redacted] (szül.hely és idő: [redacted] an: [redacted] szem. az. jel: [redacted], adóazonosító jel: [redacted]), 2400 Dunaújváros, Római krt. 29.7/2. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó, valamint**

másrészről: AGROBARACS Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: AGROBARACS zrt.; székhelye: 2427 Baracs 0256/86.hrsz.; Cégjegyzékszáma:: 07-10-001314; Statisztikai számjel: 12860186-0111-114-07; Adószáma: 12860186-2-07; Kamarai azonosító száma: G242700003327; mg.termelő.szerv. regisztrációs szám: 540015/4/2026.03.16) mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő) képviseletében Tótok Balázs 8315 Gyenesdiás, Szőke utca 5. szám alatti lakos igazgatósági tag között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó(k)nak tulajdonát képezi a **BARACS külterületi 0204/50 hrsz. alatt felett** szántó művelési ágú **2.5654 m²** területű **77,86 AK** értékű földingatlan

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlő jogosult az 1.pontban körülírt földet **2028.03.16. napjától 2048.03.10.** használni, megművelni, hasznait szedni, valamint kötelezettsége a föld termőképességének fenntartása, a használatból eredő költségek, terhek, közterhek, valamint kárveszély viselése.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **föld haszonbérleti díját** a haszonbérleti időtartam kezdetétől számítva **2600.- Ft / Ak /év bérleti díjban**, azaz összesen évente 202.436.-Ft (azaz kettőszázkettőezer-négyszázharminchat forint) összegben állapítják meg.

A haszonbérleti díj mértéke inflációkövető. A bérleti díj összegét az adott tárgyév október hónapban a KSH által megállapított inflációs rátával növelt értéken kell kiszámolni és Haszonbérlő részére kifizetni.

4./ Haszonbérlő a 3. pontban körülírt haszonbérleti díjat minden tárgyév december 20-ig köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére a Haszonbérbeadó által meghatározott módon.

5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földingatlan használatára jogosult, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a/ a 2013., évi CXXII. törvény *(továbbiakban: földforgalmi törvény)* 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül.

b./ haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európa uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d./ A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, míg Haszonbérlő a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, ezért szerződéskötési képességgel rendelkeznek.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül – a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbéreltre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azaz az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra ki kell függeszteni. A kifüggesztési időtartam lejártát követőn az önkormányzat jegyzője jelen szerződés eredeti példányát a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából megküldi, mely jóváhagyással válik jelen szerződés érvényessé. **Bérbeadó ehelyütt utal a Földforgalmi törvény 53/B. § szakasz tartalmára is.** mely alapján ha a mezőgazdasági

[redacted]

igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos döntése szükséges a szerződés létrejöttéhez. A tulajdonos hozzájárulása nélkül a haszonbérleti szerződés nem jön létre.

10./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazza haszonbérlőt azzal, hogy a használati rendet szabályozó megállapodás megkötése során nevében és képviseletében eljárjon és a szükséges okiratokat / szerződés , térkép stb. / képviseletében aláírja a földhivatalnál eljárjon és megtegyen minden szükséges jognyilatkozatot amely a jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlő használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő jogszerű bejegyzését eredményezze.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baracson, 2026 év 11 hó 09 .napján

[redacted]

Für Ilona
haszonbérbeadó tulajdonos

[redacted]

AGROBARACS Zrt.
haszonbérlő

AGROBARACS Zrt. ①
2427 Baracs, hrsz. 0256/86.
Adószám: 12860186-2-07
Cégjegyzékszám: 07-10-001314

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) JANKÓ ZOLTÁNNÉ
név

2427 Baracs, Ifjúság u. 3.
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

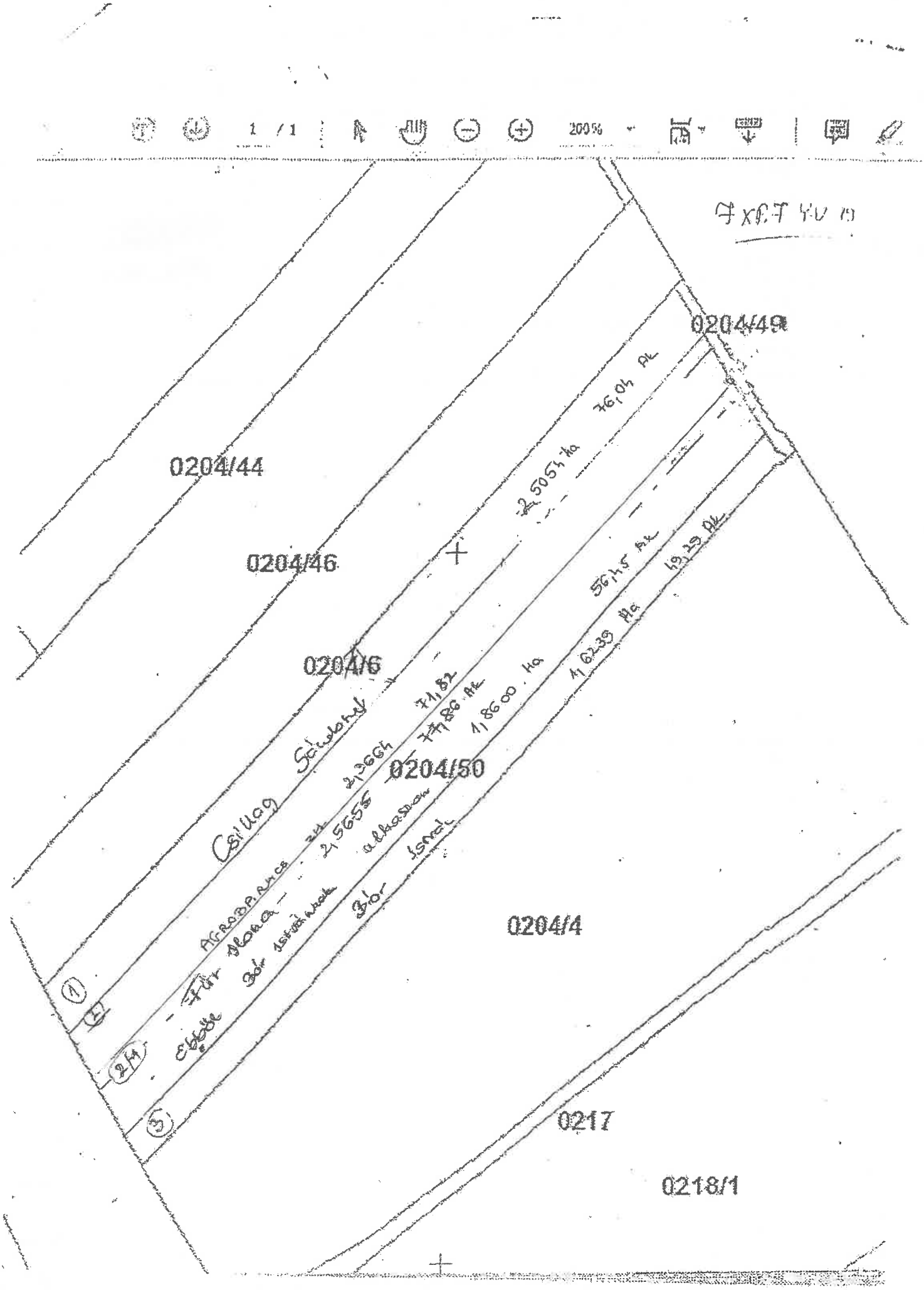
[redacted]
aláírás

VARGA ADRIÁNNÉ
név

2427 Baracs, Kossuth u. 15/A
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

[redacted]
aláírás


1 / 1
200%
0204/49
0204/44
0204/46
0204/6
0204/50
0204/4
0217
0218/1
76,04 AK
2,5054 Ha
56,45 AK
49,29 AK
1,6239 Ha
1,8600 Ha
71,82
77,86 AK
2,3664
2,5655
Csillag Sándorné
AGRODARACS
Für Ilona
Elbe
Sándor
Ismail
1
2
2/1
3

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HRSZ	TULAJDONOS NEVE	HASZNÁLT FÖLDTERÜLET BETŰ/SZÁM JEL	HASZNÁLT FÖLDTERÜLET RÉSZARÁNYA	HASZNÁLT FÖLD-TERÜLET NAGYSÁGA HA	HASZNÁLT FÖLDTERÜLET AK	ALÁÍRÁS
BARACS	KÜLTERÜLET	0204/50 szántó	Csillag Sándorné	1	7714/27899	2,5054	76,04	
			AGROBARACS zrt., mint földhasználó és tulajdonos	2	7286/27899	2,3664	71,82	[redacted]
			Fűr Ilona	2/1	7899/27899	2,5655	77,86	[redacted]
			Bór István	3	5000/27899	1,6239	49,29	
			Összesen:			**9,0612**	**275,01**	

AGROBARACS Zrt.
2427 Baracs, hrsz. 0350/86.
Adószám: 12860108-2-07
Cégjegyzékszám: 07-10-001314

Baracs, 2026...év ....11.....hó...09.....nap.

MANYHIVATAL
dátum: 2024 OKT 25.
Iktatószám
Előzmény iktatószáma:

