1. Közzététel időpontja: 2026 év 11 hónap 23 nap
2. A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
2.1 Első napja: 2026 év 11 hónap 24 nap
2.2 Utolsó napja: 2026 év 12 hónap 08 nap
3. A levétel napja: 2026 év 12 hónap 09 nap
Felhívom figyelmét, hogy a 2. pontban megjelölt határidő jogvesztő.
Benlini
jegyző

Az elektronikus közzététel megtörtént,
..... év ..... hónap ..... nap.
jegyző

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Zirc Városi Önkormányzat (képviseli: Kacsala István polgármester, székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., Adószáma: 15734006-2-19, MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734004, KSH szám: 15734006-8411-321-19, bankszámlaszáma: MBH Nyrt. Zirci fiókja 73900030-10011719), mint földtulajdonos a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről
Vágenhoffer Péter (szül.név: , szül.hely és idő: , anyja neve: , személy azonosító száma: állampolgársága: adóazonosító jele: , személyi azonosító igazolvány száma: , lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány száma: , Adószám: , Agrárkamarai nyilvántartási száma: , őstermelők családi gazdaságának azonosító száma: földműves nyilvántartásba vétel határozat száma: FELIR: , Takarmány-vállalkozás nyilvántartási száma: Lakcím: **8420 Zirc, Kinizsi u. 11.)** a továbbiakban: mint **Haszonbérlő**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

Előzmények:
Haszonbérlő a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026.(II.25.) határozata alapján kiírt – VP01-A/44-30/2026 iktatószámú - Pályázati felhívás alapján benyújtott haszonbérleti ajánlata alapján érvényes és nyertes pályázatot nyújtott be jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező 1./ pontban meghatározott termőföldre vonatkozóan. Ezt követően Haszonbérbeadó és Haszonbérlő 2026. június 4. napján haszonbérleti szerződést kötött, melynek hatályos jogszabályok szerinti a közzétételi eljárása megtörtént, mely az előhaszonbérleti joggal rendelkezők részére lehetőséget biztosított az elfogadó jognyilatkozat megtételére. Ezen közzétételi eljárás során érkezet 1 db elfogadó jognyilatkozat. A közzétételi eljárás lezárultát követően benyújtásra került a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., mint ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban. Ingatlanügyi hatóság) felé a földhasználati bejelentési adatlap, melyhez a teljes iratanyag (a közzétételi eljárás iratai – iratjegyzék, a határidőben benyújtott elfogadó jognyilatkozat, a csatolt igazolások, haszonbérlő által csatolt igazolások, haszonbérleti szerződés). Ezt követően az Ingatlanügyi hatóság a 750881/2/2026. ügyiratszámú Határozatával mind a haszonbérlő, mind az elfogadó jognyilatkozatot tevő földművest visszautasította a hatósági bizonyítványaikban igazolt állatsűrűségre, illetve az átlagos állatlétszámra tekintettel.
Új haszonbérletre irányuló pályázati eljárásra nem kerül sor, arra tekintettel, hogy a pályázati eljárásban nem az előhaszonbérleti rangsor határozta meg a nyertes pályázó személyét, hanem az eredményes pályázat és a megajánlott haszonbérleti díj, ezért ismét Haszonbérlővel kerül sor a haszonbérleti szerződés megkötésére.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya:

1.1. **Haszonbérbeadó** – Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026.(II.25.) határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján - haszonbérbe adja, **Haszonbérlő** pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában álló **Zirc 079/2 hrsz-ú, 12 ha 9659 m²** térmértékű, **„szántó" művelési ágú,** 145,70 Ak értékű termőföld ingatlant.

1.2. Az ingatlant terheli a **Veszprém Megyei Kormányhivatal** (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) jogosult részére – a 36208/2015.03.24. határozat számmal - bejegyzett **„Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog" az 53-2314 számú vízszintes alappont vonatkozásában** (eredeti határozat: 32065/2000.06.06.A)

1.3. **Haszonbérbeadó** – az 1.2. ponton kívül - szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. **Szerződő felek** a haszonbérleti szerződést **2026. november 11. napjától kezdődően határozott időtartamra, 10 évre, azaz 2036. november 11. napjáig kötik.**

3. Haszonbérleti díj:

3.1. A **Szerződő felek** az 1.1. pontban meghatározott termőföld **haszonbérleti díját** a - nyílt pályázati eljárás keretében - Haszonbérlő által megajánlott **75.000,- Ft/ha/év + ÁFA összegben,** azaz Hetvenötezer forint/hektár/év + ÁFA **összegben rögzítik.**

3.2. A 3.1. pont szerinti haszonbérleti díjat a **Haszonbérlő** köteles a **Haszonbérbeadó** által kiállított számla alapján - a tárgyév november 30. napjáig - a **Haszonbérbeadó** MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 73900030-10011719 költségvetési elszámolási számlája javára átutalással megfizetni. 2026. évre vonatkozóan a földhasználati bejelentés nyilvántartásba vételét követően – a **Haszonbérbeadó** által kiállított számla alapján – kell megfizetni az időarányos haszonbérleti díjat.

3.3. A **Haszonbérlő** esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a **Haszonbérbeadónak.**

3.4. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a haszonbérleti díj – a Határozat és a pályázati felhívásban foglalt, **Haszonbérlő** által elfogadott feltétel alapján – kétévente felülvizsgálatra kerül, mely haszonbérleti szerződés módosítás kezdeményezésével történik.

4. A **Haszonbérlő** a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, vízügyi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

5. A **Szerződő felek** megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *e haszonbérleti szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött.*
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn.
A **Haszonbérbeadó** köteles a haszonbérleti szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtani.

A **Haszonbérlő** jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlést követően – amennyiben érvényes jognyilatkozat nem érkezik - birtokba venni, a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

6. **Szerződő felek** – a Pályázati felhívásban foglaltakkal összhangban - megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést **közös megegyezéssel megszüntetik a Haszonbérbeadó** közlését követő hónap végére, amennyiben a **Haszonbérbeadó** településfejlesztési tevékenységéhez az 1.1. pontban meghatározott földrészletekre szüksége van.
A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a **Haszonbérlő köteles egymással elszámolni.**
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet lejártát megelőző (utolsó) gazdasági évvégére (október 15.) kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdálkodását, földhasználatát úgy folytatja, hogy a határozott idő lejártának végéig a **Haszonbérbeadóval** szemben elszámolható követelése nem keletkezik.
A haszonbérleti szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Polgári Törvénykönyv) 6:354. § és a Fétv. 57-61. §-a az irányadó.
A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. **Haszonbérlő a jogi következmények tudatában a Földforgalmi törvény és a Fétv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

a) a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság . számú határozatával nyilvántartásba vett.
c) a szerződés fennállása alatt jelen szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdés).
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdés).
e) előhaszonbérleti jog illet meg:
ea) a Földforgalmi törvény **46. § (1) bekezdés c) pontja** alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.
eb) a Földforgalmi törvény **46. § (3) bekezdés a) pont ab) alpont** alapján, mint azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül **(nyilvántartási száma: , FELIR**

azonosító: , ügyfél regisztrációs száma:

ec) a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdés a) pontja** alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagja (**azonosító száma:**

ed) a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdés b) pontja** alapján, mint fiatal földműves.

f) kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

g) kijelentem, hogy jelen szerződés közlését megelőző öt éven belül az ingatlanügyi hatóság velem szemben nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot a birtokomban álló föld más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt.

8. A **Haszonbérbeadó** tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a **Haszonbérlőt** illeti meg, de a **Haszonbérlő** vállalja a felmerülő költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

9. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik felet legkésőbb 10 napon belül írásban tájékoztatja.

10. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv. és mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Zirci Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. A **Szerződő felek** közül a Haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli a földhivatali eljárás során esetlegesen felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat.

Jelen haszonbérleti szerződést a **Szerződő felek** elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Zirc, 2026. november 11.

.....	.....
Zirc Városi Önkormányzat	Vágenhoffer Péter
Kacsala István polgármester	Haszonbérlő
Haszonbérbeadó	

Tanúk:

Aláírás:.....	Aláírás:.....
Név: BERECZKINÉ PAPP KRISZTINA	Név: NAVRATIL TÍMEA
Lakcím:	Lakcím: .....