A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Fertőszentmiklósi
Polgármesteri Hivatal
Kifüggesztés napja: 2026. 11.23.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11.24.
Jognyilatkozatot: 2026. 12. 08.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő hatályú.
Levétel napja: 2026. 12. 09.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Nagyné Kolmon Ilona Erika** születési név:

) 9443 Petőháza, Kossuth Lajos utca 30. ajtószám alatti lakos,

mely létrejött egyrészről **Dr. Zentainé Kolmon Katalin** születési név:

) 9400 Sopron, Ferenczy János utca 58./B. 2. lph. 1. em. 5. ajtószám alatti lakos,

mely létrejött egyrészről **Makainé Kolmon Anita** születési név:

) 9400 Sopron, Szélső utca 7. F. lph. földszint 2. ajtószám alatti lakos, ***mint tulajdonosok***, továbbá

Kolmon Józsefné születési név:

9443 Petőháza, Kossuth Lajos utca 30. ajtószám alatti lakos, ***mint a haszonélvezeti jog jogosultja,***

-mint haszonbérbe adó- a továbbiakban: **Haszonbérbe adó-,**

másrészről **Kuslics József Kálmán** születési név.: Kuslics József Kálmán magyar állampolgár

9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 35. szám alatti lakos,

-mint haszonbérlő- a továbbiakban: **Haszonbérlő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2025.10.01

1.)A haszonbérbe adók 1/3, 1/3, 1/3 arányú tulajdonát képezi a **Fertőszentmiklós külterület 05/16 hrsz.** alatt felvett, összesen **1475 m2 területű, 5,63 AK** értékű, **szántó** megnevezésű ingatlan.
Az ingatlant Kolmon Józsefné javára bejegyzett haszonélvezeti jog terheli. A felek egyezően rögzítik, hogy a haszonélvező haszonélvezeti jogát gyakorolja, így a haszonbérleti díj őt illeti meg.
A jelen okirat aláírásával a Tulajdonosok tudomásul veszik és hozzájárulásukat adják a jelen jogügylethez.

....
haszonbérbe adó: Kolmon Józsefné, Tulajdonosok: Nagyné Kolmon Ilona Erika, Dr. Zentainé Kolmon Katalin

....
Makainé Kolmon Anita Kuslics József Kálmán haszonbérlő Tanú 1 Tanú 2

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlanokat a Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026. év 10. hó 01. nap.**

A használat lejártának időpontja: **2036. év 12. hó 31. nap.**

4.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.

A Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában azzal, a Haszonbérbe adók a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Haszonbérlőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őket teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyettük és nevükben aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtsa.

5.) **Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja 90.000 Ft / ha, mely tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbe adó részére.**

6.) Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet továbbra is megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

.....

haszonbérbe adó: Kolmon Józsefné, Tulajdonosok: Nagyné Kolmon Ilona Erika, Dr. Zentainé Kolmon Katalin

.....

Makaine Kolmon Anita Kuslics József Kálmán haszonbérlő Tanú 1 Tanú

8.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

9.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (1) bek. a.) pontja** (volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van), **szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik az 1. pontban** meghatározott ingatlanok vonatkozásában.

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérelt földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

.....
Kolmon Józsefné haszonbérbe adó

.....
Nagyné Kolmon Ilona Erika tulajdonos

Dr. Zentainé Kolmon Katalin tulajdonos

.....
Makainé Kolmon Anita tulajdonos

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

1.Név: Kuslics Józsefné
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

Aláírás .....

2.Név: Kuslics Gergely
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

Aláírás: .....