2026 NOV 24.

1581-1/2026.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 NOV 18.

Haszonbérleti szerződés

számú irathoz

amely létrejött egyrészről **Eperjesi Istvánné született** (6921 Maroslele, Rákóczi utca 10. szám alatti lakos, születési hely, idő: , anyja neve: személyi szám: , adóazonosító jel: , magyar állampolgár) mint **haszonbérbeadó,**

másrészről **Veszelovszki Sándor** (születési név: , an.: születési helye, ideje: ., lakcím: 6921 Maroslele, Dózsa György utca 34/A., személyi sz.: adóazonosító jel: , földművesi nyilvántartásbavételi bejegyző határozat száma: . CSMKH Makói Járási Hivatal., agrárkamarai azonosító szám: magyar állampolgár) mint **haszonbérlő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi földterületeket:
   1.1. **Maroslele, külterület 0185/31 hrsz.** alatt nyilvántartott, 4761 m^2 alapterületű, 16,14 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
   1.2.**Maroslele, külterület 0185/32 hrsz.** alatt nyilvántartott, 4758 m^2 alapterületű, 16,13 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
   1.3.**Maroslele, külterület 0185/33 hrsz.** alatt nyilvántartott, 4758 m2 alapterületű, 16,13 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
   1.4.**Maroslele, külterület 0185/34 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5360 m2 alapterületű, 18,17 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.

2. A felek a haszonbérletet 2026. november 15. napjával kezdődő hatállyal, határozott, 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra hozzák létre.

3. A haszonbért a tárgyév október 31. napjáig kell teljesíteni. A felek **az éves haszonbért az ingatlanok vonatkozásában összesen évi 200.000.-Ft, azaz Kettőszázezer forint** összegben határozzák meg. Az egyes ingatlanok haszonbérleti díja:

   3.1. Maroslele, külterület 0185/31 hrsz. alatti ingatlan éves haszonbérleti díja: 48.500,-Ft.
   3.2.Maroslele, külterület 0185/32 hrsz. alatti ingatlan éves haszonbérleti díja: 48.500,-Ft.
   3.3.Maroslele, külterület 0185/33 hrsz. alatti ingatlan éves haszonbérleti díja: 48.500,-Ft.
   3.4.Maroslele, külterület 0185/34 hrsz. alatti ingatlan éves haszonbérleti díja: 54.500,-Ft.

4. A haszonbért a haszonbérlő vagy átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére.
   A haszonbérbe adó a haszonbérleti díjat évente egy alkalommal, leghamarabb 2027. január 1. napját követően, maximum a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs adat mértékével emelheti.

5. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy földműves, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontja szerinti feltételeknek megfelel. (Bejegyző határozat: 510985/2014 CSMKH Makói Járási Hivatal)

   Az előhaszonbérleti jog a haszonbérlőt az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. c) pontja** szerint illeti meg, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

6. A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-

(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8. A haszonbérlő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) a) pontja alapján nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt birtokmaximumot a birtokában levő földek területnagysága, jelen szerződéssel haszonbérbe vett földekkel együtt sem haladja meg.
A haszonbérlő nyilatkozik az **Fftv. 16. § (1)** bekezdése alapján, hogy a jelen okirattal haszonbérbe vett földekkel - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektár földszerzési maximumot nem haladja meg. A haszonbérlő nyilatkozik továbbá az **Fftv. 16. §. (2)** bekezdése alapján, hogy a birtokában lévő föld területnagysága, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a 1200 hektár birtokmaximumot.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona érték mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a haszonbérbe kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

10. A haszonbérlő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

12. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

13. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a haszonbérlő földhasználati joga a földhivatali nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

15. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (**Fftv.**) alapján jelen szerződést négy eredeti példányban benyújtja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv felé. A hatóság előzetes vizsgálatának eredményeként vagy megtagadja a szerződés jóváhagyását (alapvető hibák észlelése esetén), vagy végzésben megállapítja a közzétételre való alkalmasságát és elrendeli **a jelen szerződésbe foglalt ajánlatnak közlését** a Fftv. – ben foglalt, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Ezen kötelezettségének a haszonbérbe adó a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton tesz eleget.

16. A felek meghatalmazzák dr. Budai Zoltán István ügyvédet (6720 Szeged, Tisza L. krt. 76.)

jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három oldal terjedelemben, hét egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Földeák, 2026.11.10.

Eperjesi Istvánné
haszonbérbeadó

Veszelovszki Sándor
haszonbérlő

Az okiratot készítette Dr. Budai Zoltán István ügyvéd (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76., igsz.: Ü-107795, KASZ szám:36058138). Ellenjegyzem a teljes okiratra kiterjedően Földeákon, 2026. november 10. napján:

Dr. Budai Zoltán István
ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76.
Telefon: (62) 551-940
e-mail: info@budaizoltan.hu
KASZ: 36058138

Kifüggesztés napja: 2026 11.24.
Kifüggesztés utolsó napja: 2026 12.09.
Levétel napja: 2026 12.10.
Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő.

MAROSLELE POLGÁRMESTERI HIVATAL