A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-Kis
Föld
2020 OKT. 19
583506

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sipiczki István szn** . . (. . személyi azonosító: . . an. . adóazonosító jele: . magyar állampolgár, agrárkamarai nyilvántartási száma: 1) 6235 Bócsa, Kecskeméti út 1. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó,-**

másrészről **Suba János szn.** . (személyi azonosító: . . an. . adóazonosító jele: . . . . magyar állampolgár, agrárkamarai nyilvántartási száma: ŐCSG nyilvántartási száma: ') 6200 Kiskőrös, Nagyatádi Szabó S. u. 84. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő,-**

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a
   a) **Kiskőrös külterület 010/90 hrsz** alatt felvett, legelő művelési ágú, 6726 m² területű, 8.88 AK értékű ingatlanban Sipiczki István tulajdonos ½-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan tulajdoni lapján Natura 2000 terület bejegyzés került feltüntetésre. Az ingatlan teher,- per,- és igénymentes.

   Jelen szerződés tárgyát az ingatlannak a 2023. november 28. napján kelt használati megosztásról szóló megállapodás és annak mellékletét képező térkép szerint az „I." számmal jelölt mindösszesen 3363 m² nagyságú ingatlanrésze képezi, melyet haszonbérbeadó jogosult használni.

   b) **Kiskőrös külterület 010/91 hrsz** alatt felvett, legelő, járási mintatér és községi mintatér művelési ágú, mindösszesen 27 ha 6106 m² területű, 198.63 AK értékű ingatlanban Sipiczki István tulajdonos ½-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2020. 10. 29.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

   Az ingatlan tulajdoni lapján Natura 2000 terület bejegyzés került feltüntetésre. Az ingatlant terheli a III/4. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog az MVM Démász Áramhálózati Kft. jogosult javára 4456 m² nagyságú terület vonatkozásában, a III/5. sorszám alatt bejegyzett földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog a Magyar Állam jogosult javára a legelő művelési ágú, 1. minőségi osztályú járási mintatér vonatkozásában, a III/6. sorszám alatt bejegyzett földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog a Magyar Állam jogosult javára a legelő művelési ágú, 1. minőségi osztályú községi mintatér vonatkozásában, valamint a III/7. sorszám alatt bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal jogosult javára. Az ingatlan egyebekben teher,- per,- és igénymentes.

   Jelen szerződés tárgyát az ingatlannak a 2023. november 28. napján kelt használati megosztásról szóló megállapodás és annak mellékletét képező térkép szerint az „I." számmal jelölt mindösszesen 13 ha 8053 m² nagyságú ingatlanrésze képezi, melyet haszonbérbeadó jogosult használni.

   c) **Kiskőrös külterület 010/106 hrsz** alatt felvett, legelő művelési ágú, 4 ha 0090 m² területű, 52.92 AK értékű ingatlanban Sipiczki István tulajdonos ½-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan tulajdoni lapján Natura 2000 terület bejegyzés került feltüntetésre. Az ingatlan teher,- per,- és igénymentes.

   Jelen szerződés tárgyát az ingatlannak a 2023. november 28. napján kelt használati megosztásról szóló megállapodás és annak mellékletét képező térkép szerint az „I." számmal jelölt mindösszesen 2 ha 0045 m² nagyságú ingatlanrésze képezi, melyet haszonbérbeadó jogosult használni.

   d) **Kiskőrös külterület 012/39 hrsz** alatt felvett, legelő művelési ágú, 11 ha 1771 m² területű, 53.20 AK értékű ingatlanban Sipiczki István tulajdonos ½-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan tulajdoni lapján Natura 2000 terület került feltüntetésre. Az ingatlan teher,- per,- és igénymentes.

   Jelen szerződés tárgyát az ingatlannak a 2023. november 28. napján kelt használati megosztásról szóló megállapodás és annak mellékletét képező térkép szerint az „I." számmal jelölt mindösszesen 5 ha 5886 m² nagyságú ingatlanrésze képezi, melyet haszonbérbeadó jogosult használni.

Szerződő felek kézjegyei/aláírásai:

A haszonbérbeadó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, valamint szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület teher-, per-, és igénymentes, továbbá azt haszonbérlő zavartalanul használhatja. A földhasználati nyilvántartásba történő bejelentkezés haszonbérlő kötelessége.

Haszonbérbeadó e körben nyilatkozik, hogy valamennyi ingatlanrész tekintetében a bejelentett földhasználó házastársa Sipiczkiné Rabi Boglárka 6235 Bócsa, Kecskeméti út 1. szám alatti lakos, szívességi földhasználat jogcímén, határozatlan időre. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy 2026. december 31. napjával a szíveségi földhasználatot megszüntette, az erről szóló okiratot bemutatja haszonbérlőnek, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy azt benyújtja a földhivatali osztályhoz.

2. Haszonbérbeadó **haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti 1./ pont a.) - b.) - c.) – d.) alpontjaiban megjelölt **ingatlanoknak az ezen pontokban tételesen körülírt ingatlanrészeit.**

A használati megállapodás és térkép jelen okirat mellékletét képezi.

3. A felek a haszonbérleti szerződést **2027. január 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.**

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege **80.000,-Ft/ha/év azaz Nyolcvanezer forint/ha/év.** A haszonbérleti díj fizetése időszakonként utólag, legkésőbb az adott év december 31. napjáig esedékes. Haszonbérbeadó a haszonbérleti díj megfizetését a **nevén az nél vezetett számú bankszámlaszámra történő átutalással kéri teljesíteni.**

5. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi **nyilatkozatokat** teszi:
   a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 5.§. 7./ pontja szerint földművesnek minősülök, földműves nyilvántartási számom: _____
   b. vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a **Földforgalmi törvény 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek**, a jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt földek használatát **másnak nem engedem át, azt magam használom;**
   c. a haszonbérleti szerződés időtartama alatt az adott földekre vonatkozóan **eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;**
   d. kijelentem, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati, haszonbérleti díj tartozásom;**
   e. kijelentem, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel birtokomba, használatomba és hasznosításomba kerülő földek nagysága **ezzel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 43. §. (1) bekezdésében, illetve erre hivatkozással a 16. §. (2) – (5) bekezdéseiben foglalt mértéket.**

6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében előhaszonbérleti jog áll fenn a Földforgalmi törvény alapján. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogát az alábbi jogcímen gyakorolja:

A Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés c./ pontja alapján, ezen jogosulti csoporton belül a 46. § (4) bekezdés a.) pontja alapján, mint helyben lakónak minősülő földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja/képviselője.

Haszonbérlő jelen szerződéshez nem csatolja az előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító okiratokat, tekintettel arra, hogy ezen adatokat közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.

7. Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, köteles azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
   Haszonbérbeadó e körben tájékoztatja haszonbérlőt, hogy a Kiskörös külterület 010/91 hrsz-ú ingatlan tekintetében jelenleg a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási osztálya előtt eljárás van folyamatban, tekintettel arra, hogy az ingatlanra ismeretlen személyek folyamatosan ismeretlen eredetű hulladékot hordanak. Haszonbérlő a tájékoztatást tudomásul veszi.

Szerződő felek kézjegyei/aláírásai:

8. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

9. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a haszonbérlő köteles viselni.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérlő az ingatlan használatát másnak a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt alhaszonbérbe nem adhatja.

11. Haszonbérlő a bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon juttatásokat igénybe venni, pályázatokat benyújtani, amelyek a földhasználót megilletik. Haszonbérbeadó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja, de kiköti, hogy a használatba adott földet haszonbérlő nem terhelheti meg, a szerződés lejárata utáni kötelezettséget nem vállalhat.

12. A felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésére a Fétv. rendelkezései az irányadóak. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés lejártának évében a haszonbérlő az ingatlant olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó birtokába visszabocsátani, amilyen állapotában azt átvette. A szerződés megkötésének időpontjában mezei leltár nincs.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, valamint majdan a törléssel felmerülő költségeket haszonbérlő tartozik megfizetni.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást **hivatalból** folytatja le.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési és nyilatkozattételi képességük korlátozás alá nem esik.

17. Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39.§-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Bócsa, 2026. október 15.

A Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal
nyilvános hirdetőtábláján kifüggesztve:
2026.11.24.
A közlés kezdő napja: 2026.11.25.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026.12.09.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A levétel napja: .....

Sipiczki István Haszonbérbeadó **Suba János Haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:
Neve: SUBA JÁNOSNÉ
Címe: 6200 KISKŐRÖS NAGYATÁDI ÉK.
Szig.szám: .....
Aláírás: .....

Tanú:
Neve: Sipiczkiné Dobi Boglárka
Címe: 6235 Bócsa Kecskeméti út 1.
Szig szám: .....
Aláírás: .....