Beérkezés napja: 2026. 11. 18.
Közzététel napja: 2026. 11. 24.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...15.....napos határidő első napja: 2026. 11. 25.
Utolsó napja: 2026. 12. 09. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Szerződésszám: 33 /2026

Haszonbérleti szerződés

3/3 ...számú mellékle
2026 - 10 - 13
576900 iktatószámú irathoz

Létrejött egyrészről

név	Gazdag Rozália
születési név	
születési hely és idő	
anyja neve	
személyi azonosító	
állampolgárság	Magyar
lakcím	6725 Szeged, Lendvai u. 25.
adóazonosító jel	

továbbiakban: haszonbérbeadó

másrészről

megnevezés	„Kossuth" Mg. Tsz.
stat. azonosító	
cégjegyzékszám	
székhely	6900 Makó, Uri u. 16.
adószám	
Agrár kamarai szám	
eljáró vezető tisztségviselő neve, címe	Forrai Sándorné Igazgatósági Elnök 6900 Makó, Harmat u. 41.

továbbiakban: haszonbérlő

között a következők szerint:

1./

Teljes terület					Haszonbérbeadó területe		
Település	hrsz.	műv. ág	terület	Ak	terület	Ak	tul. hányad
Makó	0291/81	szántó	12,4432 ha	289,49	0,5747 ha	13,37	1335/28904

2./ A haszonbérbeadó az 1./ pontban írt ingatlanát a haszonbérlő használatába adja 2026.10.16. napjától 2036.12.31. napjáig terjedő időszakra.

3./ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadó tulajdonában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:
A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közölt étkezési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege.
Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közölt adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.
Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérlő banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadó részére.

4./ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejárati évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közli a haszonbérlővel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni a haszonbérlővel, vagy sem.

5./ A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 43.§ (2) bek. alapján büntetőjogi felelősége tudatában nyilatkozik, hogy ezen haszonbérleti szerződés megkötésekor legalább 1 éve tagjainak tulajdonaiban álló föld használatának mértéke 210,3758 ha. Erre tekintettel az 1./ pontban írt ingatlan használatát a haszonbérlő megszerezheti.
A haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszervezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: 510564/4/2014.04.28.

7./ A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) a) pontja alapján áll fenn (volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül).

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlő küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadó meghatalmazza ezen szerződésben írt haszonbérlőt, hogy képviseletében járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ Felek kijelentik, hogy a nevezett osztatlan közös tulajdonban lévő terület kapcsán van érvényes használati megosztási megállapodás benyújtva a CsCsMKH FFO Földhivatali Osztály 4. felé, melyet a Hivatal 712661/2022 ügyiratszámon tart nyilván. Felek nyilatkoznak, hogy a hivatkozott Használati megosztási megállapodás változatlan feltételek mellett érvényes. Ezen megállapodásban, és térképmellékletében a haszonbérbeadó földterülete a 2. sorszám alatt van megjelölve, mely Használati megosztási megállapodás és a hozzá tartozó térképi kimutatás másolati példánya ezen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbeadó személyazonosító adatait, adóazonosító jelét és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadó bankszámlaszámát a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadó hozzájárul. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérlő adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026. október 9.

„KOSSUTH" MGTSZ
6901 Makó, Úri u. 16. Pf.:50
Tel.: 62/212-644
Fax: 62/212-828
0057728206
12

Haszonbérbeadó ..... Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Nemesi Ferenc / név /
6900 Makó, Justh Gyula u. 7
..... / cím /
..... / aláírás /

2./ SZALKAI JENŐNÉ / név /
6900 Makó Pásztor u. 35 A / cím /
..... / aláírás /