FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Földhaszonbérleti Szerződés létre jött *egyrészről*

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szerv.egység: 49.
Beérk.időp.: 2026 NOV 11. Mell.:
Érk.azon.: Ügyint.: Sul
Ikt.dátum: Ikt.szám: FTORG/2026/61 38

UHLÁR PÁLNÉ

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám: állampolgársága: magyar

Adóazonosító szám:

Bérbeadó tulajdoni hányada: 14405/15382 Tulajdoni hányadnak megfelelő AK: 144,05

Lakcím: 2685 Nógrádsáp, Rákóczi út 26.

UHLÁR PÁL

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám: állampolgársága: magyar

Adóazonosító szám:

Bérbeadó tulajdoni hányada: 977/15382 Tulajdoni hányadnak megfelelő AK: 9,76

Lakcím: 2685 Nógrádsáp, Rákóczi út 26.

mint haszonbérbe adók (a továbbiakban: **Haszonbérbeadók**), másrészről

UHLÁR ZOLTÁN

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító száma: állampolgársága: magyar

Adószáma:

Őst. családigazd. száma:

Földműves azonosító:

Erdőgazdálkodási kódja: NAK azonosító:

2685 Nógrádsáp, Mártírok útja 7 szám alatti lakos, **mint haszonbérlő** (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)

között az alábbi feltételekkel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy

1. A Nógrádsáp külterület **0203/37 hrsz**-ú szántó művelési ágú **12,0946 ha területnagyságú 153,81 AK értékű** kizárólagos tulajdonukat képező **termőföre haszonbérleti szerződést kötnek.**

2. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026.11.05től 2031.11.30-ig érvényes.

3. Felek az ingatlan haszonbérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg: **30 kg/AK/év** takarmánybúza.

   a, Készpénzben történő teljesítés esetén:

   Évente aranykoronánként 30 kg termény értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja Agrárközgazdasági Intézet tárgyév július havi termelői árával számított pénzösszeg.

   Kifizetésének módja:
   - banki átutalással
   - postai úton (Postai készpénzfizetési csekken)

   b, természetben történő teljesítés esetén:

   Évente és aranykoronánként 30 kg takarmány búza

4. Haszonbérlő a bérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.

5. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén a földhasználat jogát megszerezni.

6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.

7. Haszonbérlőt a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése alapján az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jog illeti meg.
   Az előhaszonbérleti jogosultság terén az alábbi kritériumoknak felel meg, illetve rendelkezik előhasználati joggal:

   volt haszonbérlő (2017. évtől), helyben lakó földműves, mezőgazdasági telephelye 23 éve a településen van (2685 Nógrádsáp, Kossuth út 1.). A haszonbérlet tárgyát képező föld a település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton 20 km távolságon belül van.

   ezzel eleget tesz a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak.

8. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a Haszonbérlő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földtörvény) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9. Haszonbérlőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

10. Haszonbérlő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága úgy az

    a, a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és

    b, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11. A haszonbérlet tartama alatt a Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.

12. Haszonbérlő a haszonbérlet szerződés lejártakor köteles a földterületet Haszonbérbeadóknak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet időtartama alatt a Haszonbérlőt terhelik. A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlő sem zöldkárra, sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.

13. Haszonbérbeadók szavatolnak azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami Haszonbérlő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.

14. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben.

    a, Azonnali felmondásnak van helye Haszonbérlő részéről, ha Haszonbérbeadók a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve szerződésben meghatározott használatban gátolják, vagy akadályozzák

    b, Haszonbérbeadók azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést, ha Haszonbérlő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

    c, A haszonbérelt területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

    d, Haszonbérlő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

15. Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

17. Haszonbérlő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.

18. Haszonbérbeadók a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Haszonbérlő birtokába adják és a haszonbérlő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a Haszonbérlőt terheli.

19. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

20. A haszonbérleti szerződés megszűnése, illetve azonnali hatályú felmondására mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény 57.§-59.§-ok az irányadóak.

21. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadók és a Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

22. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

23. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.

A szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Nógrádsáp, 2026. 11. 05.

Uhlár Pálné
haszonbérbe adó

Uhlár Pál
haszonbérbe adó

Uhlár Zoltán
haszonbérbe vevő

1. Tanú

Név: LÉNYI OTTÓNÉ

Lakcím: 2619 LEGÉND, TÁNCSICS M. u. 3.

Szem. ig.:

2. Tanú

Név: UHLÁR JÓZSEFNÉ

Lakcím: 2685 NÓGRÁDSÁP, MÁRTIROK

Szem. ig.:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 23. Véglné
Az elővásárlásra /előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60/15 napos határidő
első napja: 2026. 11. 24 és utolsó napja: 2026. 12. 08.
mely határidő jogvesztő.
Kormányzati portálról történő levétel napja: 2026. 12. 09. Véglné

Kétbodonyi Közös Önkormányzati Hivatal Nógrádsápi Kirendeltsége