A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 23.
Joggyakorlásra nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 24.
Utolsó napja:
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:

Adásvételi szerződés

2026 OKT 19.
576989

mely alulírott szerződő felek között alulírott helyen és napon a következőkben jött létre:

1./ **Kiss Ferenc Jánosné születési név: ~~Jaksa Eszter~~** (született: ~~Mindszent, 1938. június 10.~~, anyja neve: ~~Pölös Eszter~~, személyazonosító jel: ~~2-380610-3793~~, adóazonosító jel: 8260923807) 6630 Mindszent, Elege u. 103. szám alatti lakos mint 3079/12158-ad részben és 9079/60790-ed részben tulajdonjoggal eladó, **Kiss István születési név: ~~Kiss István~~** (született: ~~Szentes, 1957. június 07.~~, anyja neve: ~~Jaksa Eszter~~, személyazonosító jel: ~~1-570607-0825~~, adóazonosító jel: 8330292827) 6800 Hódmezővásárhely, Eke u. 52. szám alatti lakos mint 9079/60790-ed részben tulajdonjoggal eladó, **Kis Ferenc Sándor születési név: K** (született: ., anyja neve: r, személyazonosító jel: adóazonosító jel: 8340472771) 6630 Mindszent, Horváth Gyula u. 79. szám alatti lakos mint 9079/60790-ed részben tulajdonjoggal eladó, **Kiss László születési név: K** (született: Sz ., anyja neve: J r, személyazonosító jel: 49, adóazonosító jel: 8348903038) 6635 Szegvár, Esze Tamás u. 11. szám alatti lakos mint 9079/60790-ed részben tulajdonjoggal eladó, **Nagy Tiborné születési név:** (született: Szentes, anyja neve: er, személyazonosító jel: 9, adóazonosító jel: 8390872471) 6630 Mindszent, Bereczki József u. 86. szám alatti lakos mint 9079/60790-ed részben tulajdonjoggal eladó – a továbbiakban: **eladók** - ezennel örökre és visszavonhatatlanul eladják a **Mindszent külterület 0178/8 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 1. minőségi osztályú 1 hektár 4577 m2 területű, 60,79 aranykorona értékű ingatlant alulírott **Hevesi István születési név:** (született: , , anyja neve: , személyazonosító jel: 1-731010-6838, adóazonosító jel: 8389983109, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági száma: E6630000010509) 6630 Mindszent, Bocskai u. 7. **Hevesi István születési név:** án (született: Szen., anyja neve: , személyazonosító jel: adóazonosító jel: 8389983109, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági száma: E6630000010509) 6630 Mindszent, Bocskai u. 7. szám alatti lakos – a továbbiakban: **vevő** – részére a kölcsönösen kialkudott, az ingatlan értékével és állagával arányos **5.000.000,-Ft azaz Ötmillió forint** vételárért.

Kiss Ferenc Jánosné eladó képviseletében eljár a Mindszenten, 2026. évi szeptember hó 09. napján kelt meghatalmazás alapján: Nagy Tiborné születési név: Kis Ildikó (született: Szentes, 1974. január 07., anyja neve: Jaksa Eszter, személyazonosító jel: 2-740107-3339) 6630 Mindszent, Bereczki József u. 86. szám alatti lakos.

2./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlant a felek által kölcsönösen elfogadott vételárért 1/1-ed arányú tulajdonjoggal megvásárolja.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a teljes vételárat a 2013. évi CXXII. törvényben megjelölt jóváhagyásra jogosult szerv jóváhagyást tartalmazó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg eladók részére **legkésőbb 2027. április hó 30. napjáig.**
Eladók a vételár kifizetésének ezen módjához kifejezetten hozzájárulnak.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban (felek megállapodása alapján e-mail is lehet) vagy közokiratban nyilatkoznak arról, hogy részükre a teljes vételár megfizetésre került.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a teljes vételárat átutalja Nagy Tiborné eladónak az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10106327-36133800-01007002 számú bankszámlájára.

Eladók megállapodnak abban, hogy közöttük a vételár az alábbiak szerint osztandó fel: 2.040.000,-Ft Kiss Ferenc Jánosné eladónak járó vételár, 740.000,-Ft- Kiss István eladónak járó vételár, 740.000,-Ft Kis Ferenc Sándor eladónak járó vételár, 740.000,-Ft Kiss László eladónak járó vételár, 740.000,-Ft Nagy Tiborné eladónak járó vételár.

Kiss István
eladó

eladó

Kis Ferenc Sándor
eladó

Nagy Tiborné
eladó és ügyis mint Kiss Ferenc Jánosné eladó meghatalmazottja

Hevesi István
vevő

Dr. Pálinkó Réka ügyvéd

Dr. Pálinkó Réka
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A
Telefon: +36 (70) 274-9004
Adószám: 58045457-1-26
Kamarai regisztrációs szám: 682
KASZ: 36066700

Kiss Ferenc Jánosné eladó, Kiss István eladó, Kis Ferenc Sándor eladó és Kiss László eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a teljes vételár Nagy Tiborné eladónak az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10106327-36133800-01007002 számú bankszámlájára kerüljön átutalásra.

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az eladók által megjelölt bankszámlán jóváírásra kerülnek.

4./ Eladók az általuk eladott ingatlant **a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházzák át a vevő birtokába.** Vevő az ingatlan terheit és a kárveszélyt a birtokbaadás napjától kezdve viseli és ugyanezen időtől fogva szedi annak hasznait.
Vevő tudomással bír arról, hogy köteles a tulajdonosi változást a CSCSVKH Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály földhasználati nyilvántartásába bejelenteni.

5./ Eladók az általuk eladott ingatlan **per-, igény - és tehermentességéért szavatosságot vállalnak.**

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlant terheli a közös tulajdon rendezésnek kötelezettsége a CSCSVKH Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálynál INYER/2026/221812/4 2026.02.18. iktatószám alatt.

6./ Eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlan feletti rendelkezési joguk korlátlan és teljes, az ingatlanra végrehajtási eljárás nincs folyamatban, zárlat vagy lefoglalás nincs elrendelve.
Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a fentiekben részletezett kijelentésekkel, szavatosság vállalásokkal összefüggésben harmadik személy a vevővel szemben igényt érvényesít vagy követelést támaszt, az alól a vevőt haladéktalanul mentesítik, illetve a vevő esetleges – jogerősen megítélt – kárait haladéktalanul megtérítik.

7./ Eladók a **tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják** és tudomásul veszik, hogy ennek időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésére irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják.

Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy miután részükre a teljes vételár megfizetésre kerül, úgy minden feltétel és kikötés nélkül átadják a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, mely alapján az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vevő javára az 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonjog bejegyezhető lesz az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén.

Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a javukra bejegyzett tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A tulajdonjog bejegyzési engedélyt az eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél 4 (négy) eredeti és 1 (egy) biztonsági okiraton szerkesztett példányban letétbe helyezik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy letéteményes ügyvéd akkor jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a letétből kiadni és benyújtani a CSCSVKH Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztályához, miután eladók teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban igazolták, hogy részükre a teljes vételár megfizetésre került, valamint a CSCSVKH Földhivatali Főosztály az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jóváhagyó határozatot okiratszerkesztő ügyvéd részére megküldte.

Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a közös tulajdon rendezésnek kötelezettsége **az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

Kiss István
eladó

Kiss László
eladó

Kis Ferenc Sándor
eladó

Nagy Tiborné
eladó és úgyis mint Kiss Ferenc Jánosné eladó meghatalmazottja

Hevesi István
vevő

Dr. Pálinkó Réka ügyvéd

Dr. Pálinkó Réka
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A
Telefon: +36 (70) 274-9004
Adószám: 58045457-1-26
Kamarai regisztrációs szám: 682
KASZ: 36066700

8./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Pálinkó Réka ügyvédet, hogy ezen jogügylettel kapcsolatosan a Mindszent Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője előtti hirdetményi közzétételi eljárásban, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály előtt és a CSCSMKH Földhivatali Főosztály előtt nevükben a 2017. évi LXXVIIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.
Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Pálinkó Réka ügyvédet, hogy a B400-as adatlapot elektronikusan benyújtsa a NAV felé.
Dr. Pálinkó Réka ügyvéd kijelentem, hogy a megbízást elfogadom.

9./ Szerződő felek büntetőjogi felelősséggel kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes **magyar állampolgárok**, akiknek elidegenítési és szerzési képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés elfogadott vételi nyilatkozat alapján jött létre.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 3 §. és 21. §-ában foglaltak értelmében a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

11./ Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy **földműves** (a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Járási Földhivatalnál bejegyző határozat száma: 510585/4/2014.), így a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága által OCSG-58483 számmal őstermelők családi gazdasága tagja.

A 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdés alapján vevő nyilatkozom, hogy az alábbi jogszabályok és ranghelyek alapján elővásárlásra jogosult vagyok:

- 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés d.) pontja alapján **olyan földműves, aki helyben lakónak minősül,**
- 2013. évi CXXII. tv. 18. § (4) bekezdés a.) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

12./ Vevő **kötelezettséget vállal** arra, hogy

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
- a földet a mai naptól számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő **kijelenti**, hogy

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyleteket kötött,
- a már tulajdonában és haszonélvezetében levő földterület nagyságában a jelenleg megvásárolt területtel a 300 hektár földszerzési maximumot nem lépi túl, illetve a már birtokában levő terület beszámításával a birtokmaximumot nem éri el,
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik,
- amennyiben a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (4) bekezdése értelmében a tulajdonjog tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, illetve érvényes haszonbérleti/megbízási szerződéssel terhelt, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (1) bek.-ben foglalt kötelezettségeknek eleget tesz (a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja)

Kiss István
eladó

Kiss László
eladó

Kis Ferenc Sándor
eladó

Nagy Tiborné
eladó és úgyis mint Kiss Ferenc Jánosné eladó meghatalmazottja

Hevesi István
vevő

Dr. Pálinkó Réka
ügyvéd

Dr. Pálinkó Réka ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A
Telefon: +36 (70) 274-9004
Adószám: 58045457-1-26
Kamarai regisztrációs szám: 682
KASZ: 36066700

13./ Eladók kijelentik, hogy amennyiben a vevővel azonos rangsorban álló személy él az elővásárlási jogával, úgy az azonos rangsorban lévő személyek közül vevőt választják.

14./ Vevő kijelenti, hogy **földműves** és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen jogügylet tárgyát képező ingatlant 5 éven belül nem idegeníti el, ezért az 1990. évi CXIII. tv. 26. §. (1) bek. p.) pontja alapján kéri az illetékkiszabás mellőzését. Vevő tudomással bír arról is, hogy 10.600,-Ft ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat köteles megfizetni az illetékes Földhivatal felhívására.

15./ Jelen okirat megszerkesztésével felmerülő költséget, valamint a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő költséget a vevő viseli.

16./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Övtv.) alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban, továbbá a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanra a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv) 127. §-a a magyar állam javára elővásárlási jogot nem alapított.

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben rögzített adatok és tények a valóságnak megfelelnek. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt megbeszéltek, megismertek és az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, melynek ismeretében jelen adásvételi szerződést nem kötötték volna meg.

18./ Szerződő felek megértették és tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos személyi jövedelemadóról szóló törvény rendelkezéseiről, a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételi szerződéssel, annak megszűnésével és az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos rendelkezésekről, a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseiről, az Illetéktörvény vonatkozó rendelkezéseiről.
Szerződő felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvédtől a fenti tájékoztatáson túlmenően nem kérnek adótanácsadói tevékenységet, okiratszerkesztő ügyvéd megbízása kifejezetten az okiratszerkesztésre vonatkozik.

19./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján okiratszerkesztő ügyvéd szerződő felek személyi adataiknak azonosítását elvégezte az általuk felmutatott személyi igazolvány (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján.
Az azonosítás a Pmt-ben meghatározott űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult.
Szerződő felek ezen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyi okmányaikról megbízott ügyvéd másolatot készítsen és azokat az iratok közt megőrizze. Azok felhasználása kizárólag ügylettel kapcsolatos eljárásban történik, melyhez kifejezetten hozzájárulnak.
Szerződő felek kijelentik, hogy a személyi okmányok adatai a valóságnak megfelelnek. Kijelentik, hogy jelen jogügylet során saját nevükben járnak el.
Szerződő felek kijelentik, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt. szerint nem kiemelt közszereplők.
Szerződő felek ezen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyi adataikat tartalmazó jelen adásvételi szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes Földhivatalhoz.

Kiss István
eladó

Kiss László
eladó

Kis Ferenc Sándor
eladó

Nagy Tiborné
eladó és úgyis mint Kiss Ferenc Jánosné eladó meghatalmazottja

Hevesi István
vevő

Dr. Pálinkó Réka ügyvéd

Dr. Pálinkó Réka
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A
Telefon: +36 (70) 274-9004
Adószám: 58045457-1-26
Kamarai regisztrációs szám: 682
KASZ: 36066700

Alulírott szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződés megkötése előtt egyeztetést tartottak, végül jól meggondolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el az adásvételi szerződés, melyet felolvasás, részletes megmagyarázás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak okiratszerkesztő ügyvéd előtt.
Kelt: Mindszenten, 2026. évi október hó 10. napján.

Kiss István
eladó

Kiss László
eladó

Kis Ferenc Sándor
eladó

Nagy Tiborné Kis Ildikó
eladó és úgyis mint Kiss Ferenc Jánosné eladó meghatalmazottja

Hevesi István
vevő

Ezen adásvételi szerződést alulírott Dr. Pálinkó Réka ügyvéd (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A. szám, kamarai regisztrációs szám: 682., nyilvántartási szám: Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017282, ügyvédi igazolvány szám: Ü-103711, KASZ szám: 36066700) Mindszenten, 2026. évi október hó 10. napján ellenjegyzem:

Dr. Pálinkó Réka ügyvéd

Dr. Pálinkó Réka
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A
Telefon: +36 (70) 274-9004
Adószám: 58045457-1-26
Kamarai regisztrációs szám: 682
KASZ: 36066700