[illegible] VÁROS [illegible] HIVATAL
[illegible]
Érkezett: 2026 NOV 0 [illegible]
Ügyintéző:
Főszámla iktatószáma:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről: Rácz István , születési neve: [redacted] (szül.hely és idő: [redacted] - an: [redacted], szem. az. jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted]) 2600. Vác, Káptalan utca 14/c lph.1/2. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó, valamint**
másrészről: AGROBARACS Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: AGROBARACS zrt.; székhelye: 2427 Baracs 0256/86.hrsz.; Cégjegyzékszáma:: 07-10-001314; Statisztikai számjel: 12860186-0111-114-07; Adószáma: 12860186-2-07; Kamarai azonosító száma: G242700003327; mg.termelő.szerv. regisztrációs szám: 540015/4/2026.03.16) mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő) képviseletében Tótok Balázs 8315 Gyenesdiás, Szőke utca 5. szám alatti lakos igazgatósági tag között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó(k)nak tulajdonát képezi a
BARACS külterületi 080/6 hrsz. alatt felett szántó és legelő művelési ágú **1.1828 m²** területű **12,39 AK** értékű földingatlan
2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlő jogosult az 1.pontban körülírt földet **2029.02.02. napjától 2044.01.31** használni, megművelni, hasznait szedni, valamint kötelezettsége a föld termőképességének fenntartása, a használatból eredő költségek, terhek, közterhek, valamint kárveszély viselése.
3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **föld haszonbérleti díját** a haszonbérleti időtartam kezdetétől számítva **100.000.- Ft / Ha /év bérleti díjban**, azaz összesen évente 118.280.-Ft (azaz egyszáztizennyolcezer-kettőszáznyolcvan forint) összegben állapítják meg.
A haszonbérleti díj mértéke inflációkövető. A bérleti díj összegét az adott tárgyév október hónapban a KSH által megállapított inflációs rátával növelt értéken kell kiszámolni és Haszonbérlő részére kifizetni.
4./ Haszonbérlő a 3. pontban körülírt haszonbérleti díjat minden tárgyév december 20-ig köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére a Haszonbérbeadó által meghatározott módon.
5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földingatlan használatára jogosult, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a/ a 2013., évi CXXII. törvény *(továbbiakban: földforgalmi törvény)* 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül.

b./ haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európa uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d./ A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, míg Haszonbérlő a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, ezért szerződéskötési képességgel rendelkeznek.
9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül – a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbéreltre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azaz az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra ki kell függeszteni. A kifüggesztési időtartam lejártát követőn az önkormányzat jegyzője jelen szerződés eredeti példányát a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából megküldi, mely jóváhagyással válik jelen szerződés érvényessé.

[redacted]

Bérbeadó ehelyütt utal a Földforgalmi törvény 53/B. § szakasz tartalmára is. mely alapján ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos döntése szükséges a szerződés létrejöttéhez. A tulajdonos hozzájárulása nélkül a haszonbérleti szerződés nem jön létre.

10./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazza haszonbérlőt azzal, hogy a használati rendet szabályozó megállapodás megkötése során nevében és képviseletében eljárjon és a szükséges okiratokat / szerződés , térkép stb. / képviseletében aláírja a földhivatalnál eljárjon és megtegyen minden szükséges jognyilatkozatot amely a jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlő használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő jogszerű bejegyzését eredményezze.
11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baracson, 2026 év 10. hó 26. napján

[redacted]

Rácz István nevében RÁCZ MÁRIA Éva meghatalmazott
haszonbérbeadó tulajdonos

[redacted]

AGROBARACS Zrt.
haszonbérlő

AGROBARACS Zrt. ①
2427 Baracs, hrsz. 0256/86.
Adószám: 12860186-2-07
Cégjegyzékszám: 07-10-001314

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) JANKÓ ZOLTÁNNÉ
név

2427 Baracs, Ifjúság u. 3.
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

[redacted]
aláírás

VARGA ADRIÁNNÉ
név

2427 Baracs, Kodály u. 15/A
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

[redacted]
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott:
Rácz Mária Éva születési neve: [redacted] (szül.hely és idő: [redacted] an: [redacted] szem. az. jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] 2163. Vácrátót, Alkotmány út 43. szám alatti lakos tulajdonos

kijelentem, hogy a

a) **BARACS külterület 080/6 hrsz alatt felvett, szántó és legelő** művelési ágú **1.1828 m²** területű, **12,39 AK** értékű,
b) földingatlanokra vonatkozóan a 2029.év 02. hó 02. napjától 2042. év 10. hó 25. napjáig
c) szóló haszonbérbe adására megkötött HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS rendelkezései tudomásul vettem és hozzájárulok ahhoz, hogy haszonbérlő földhasználati jogviszonya a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatalánál vezetett nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Kelt: Baracson, 2026.**év** 10. **hó** 26. **.napján**

[redacted]

Rácz Mária Éva
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) JANKÓ ZOLTÁNNÉ
név

2427 Baracs, Ifjúság u. 3.
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

[redacted]
aláírás

VAGGA ADRIÁNNÉ
név

2427 Baracs, Kossuth u. 15/A
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

[redacted]
aláírás

ÁLTALÁNOS MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Rácz István** (születési neve: [redacted] születési helye és ideje: [redacted] anyja neve: [redacted], állampolgársága: magyar, személyi azonosító száma: [redacted] adóazonosító jele: [redacted] személyi igazolvány száma: [redacted] lakcímkártya száma: [redacted] lakóhelye: 2600 Vác, Káptalan utca 14. C. lhp. 1. em. 2. a., TAJ: 010 938 270) jelen dokumentum aláírásával

meghatalmazom

lányomat, **Rácz Mária Évát** (születési neve: [redacted] születési helye és ideje: [redacted], anyja neve: [redacted] állampolgársága: magyar, személyi azonosító száma: [redacted], adóazonosító jele: [redacted], személyi igazolvány száma: [redacted] lakcímkártya száma: [redacted] lakóhelye: 2600 Vác, Káptalan utca 14. C. lhp. 1. em. 2. a., tartózkodási helye: 1038 Budapest, Pusztakúti út 12-30. A. ép. 2. em. 10. a.), mint meghatalmazottat,

hogy helyettem és nevemben minden olyan ügyben, amelyben a jogszabály a személyes eljárást nem teszi kötelezővé, teljeskörűen eljárjon, hatóságok, bíróságok, magánszemélyek és jogi személyek előtt engem teljes jogkörrel képviseljen, továbbá helyettem és nevemben érvényes jognyilatkozatot tegyen.

Jelen általános meghatalmazás kiterjed különösen, de nem kizárólagosan hatóságok, bíróságok, magánszemélyek és jogi személyek és egyéb személyek előtti eljárásra; okiratok, szerződések, kérelmek és egyéb nyilatkozatok aláírására, hivatalos iratok átvételére, valamint pénzügyi, banki és postai ügyek teljeskörű intézésére.

Jelen meghatalmazás **nem terjed ki** arra, hogy a meghatalmazott helyettem ingatlan adásvételi szerződést aláírjon. A meghatalmazás a mai naptól kezdődően **visszavonásig érvényes**.

Meghatalmazotti elfogadó nyilatkozat

Alulírott Rácz Mária Éva meghatalmazott a fenti általános meghatalmazást kifejezetten elfogadom, és vállalom, hogy a képviselet során a meghatalmazó érdekeinek megfelelően, a tőlem elvárható gondossággal járok el.

Vác, 2026. augusztus 12.

[redacted]

Rácz István
meghatalmazó

[redacted]

Rácz Mária Éva
meghatalmazott

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Vác, 2026. augusztus 12.

Dr. Szilágyi Botond ügyvéd
Szilágyi és Regő Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Alkotmány u. 4. ...
Adószám: 19062184-2-41
KASZ: 360703719

Dr. Szilágyi Botond ügyvéd
KASZ: 360703719
Szilágyi és Regő Ügyvédi Iroda