FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Hartdégen Jakabné**
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Személyi azonosító száma:
Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma:
Állampolgársága:
Lakcíme: 2823 Vértessomló, Ady Endre u. 16.

mint tulajdonos és haszonbérbe adó, valamint az

másrészről:

Név: **AGRO-FIELD FARM Kft.**
Székhely: 2854 Dad, Fő utca 89.
cégjegyzék száma:
adószáma:
statisztikai számjel:
agrárkamarai azonosító:
MVH regisztrációs száma:
mg. term.szerv. nyilvántart.száma:
képviseli: Farkas Zsolt ügyvezető
2854 Dad, Fő utca 89.

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.
Iktatás id.: 2026 OKT 23
Ikt. szám:
Előirat: Melléklet:
Ügyintéző:

mint **haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adók haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező alábbi területet:

Ingatlan tulajdonosa:	Ingatlan helye:	Helyrajzi száma:	Megjelölése:	Teljes terület (ha) :	Teljes AK:	Tulajdoni hányad:	Bérbe adott terület (ha):	Bérbe adott AK.:
Hartdégen Jakabné	Szákszend	090/25	szántó	14,2513	197,48	1975/ 19748	1,4253	19,75
Összesen:				14,2513	197,48		**1,4253**	**19,75**

2. A haszonbérlet **2027.01.01.** napján kezdődik és **2036.12.31.**-ig tart, (Határozott időtartam) melyet a haszonbérleti szerződés lejárta előtt, szerződésmódosítással, közös megegyezéssel, újra meghosszabbíthatnak Felek.

3. A használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, igény és tehermentes.

4. Az 1. pontban megjelölt ingatlan éves haszonbérleti díját szerződő felek a következők szerint határozzák meg: **bruttó 70 kg búza/AK**, első alkalommal 2027. naptári évre vonatkozóan. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott díj mértékét ötévente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják. A haszonbért a haszonbérlő **az adott év december 15.** napjáig fizeti a haszonbérbe adó, mint jogosult részére.

5. Felek rögzítik, hogy haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van **ezért a** 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének g) pontja alapján a haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg.

6. A haszonbérlő kijelenti, hogy **a földhasználati szerződés fennállása alatt**

a) jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot,
b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. § szerinti alhaszonbérbe adás.,
c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
d) megfelel a Földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, regisztrációja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földhivatalában . számon történt meg,
e) vele szemben a földhasználati jogosultságot illetően a Földforgalmi törvény és egyéb jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn,
f) a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelel a 2013.évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
g) nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt,
h) földforgalmi törvény 41. §-a, valamint a 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

7. A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a termőföldek per, teher és igénymentesek, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlő termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.

9. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.

10. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

11. Felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 2. pontjában meghatározott idő eltelte előtt – a gazdasági év végére – kizárólag közös megegyezéssel, illetve a jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetére Felek megállapodnak, hogy - Haszonbérbeadó választásától függően - Haszonbérbeadó vagy lehetővé teszi Haszonbérlő számára, hogy a haszonbérleti jogviszony alatt elvetett terményeket saját költségére és hasznára azok aratási idejében betakarítsa, vagy vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését követően a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A szerződés tárgyát képező ingatlanra a haszonbérlőt elő haszonbérleti jog illeti meg.

14. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódaikra is kiterjed.

15. Haszonbérbeadó köteles a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.

16. Haszonbérlő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználata jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.

17. Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését, vonja maga után.

18. Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő, egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.

törvény 65. §a-ban foglaltak szerinti a haszonbérlő a föld használatát a vetésforgó alkalmazásához, vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák, továbbá vetőmag előállítás időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje, alhaszonbérletbe adja.

19. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

20. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést – annak aláírásától számított 8 napon belül – a földhasználati jogosultságot szerző fél/haszonbérlő megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

21. A földhasználati szerződést hatósági jóváhagyása után a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95.§ (1) bekezdése alapján földhasználati bejelentési kötelezettség haszonbérlőt terheli.

22. **MEGHATALMAZÁSOK**

a. A haszonbérbeadó maghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra, hogy a haszonbérlő a föld használatát a vetésforgó alkalmazásához, túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkákhoz, továbbá vetőmag előállítás céljából a tulajdonában lévő termőföldterület esetében alhaszonbérleti szerződést kössön, és azt helyette és nevében aláírja. Ebben az esetben az alhaszonbérleti szerződés mellékletét képezi jelen haszonbérleti szerződés.

b. A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérbevevő helyette és nevében aláírja a használati rendről szóló megállapodást és a hozzá tartozó térképi kimutatást.

c. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a haszonbérlő szerződései nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

d. Haszonbérbeadó meghatalmazza haszonbérbevevőt, hogy a 474/2013. (XII. 12.) Kormány Rendeletben a hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárásban helyette és nevében eljárjon és aláírjon.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan – egyebekben – a Ptk. rendelkezéseit és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényt kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtunk alá.

Dad, 2026. október 27.

AGRO-FIELD FARM Kft.
2854 Dad, Fő u. 89
Adószám: 13142933-2-11
Cg.j.sz. 11-09-009646
Tel. 30/485-2896

.....
Haszonbérbe adó
Hartdégen Jakabné

.....
Haszonbérlő
AGRO-FIELD FARM Kft.
képv.: Farkas Zsolt ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Révész Kornél .....
Lakcím:1162 Budapest, Délcég u. 56. .....
Aláírás: .....
Szig.szám:066283 SE.....

Név: Túrós Beáta
Lakcím:2100 Gödöllő, Szőlő u. 30.
Aláírás:.....
Szig.szám: 830065 SE

Záradék: A kormányzati portálon történő közzététel napja: **2026. november 23.** Előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: **2026. november 24.** utolsó napja: **2026. december 8 .** A fenti határidő jogvesztő! A kormányzati portálról történő levétel napja: **2026. december 9.**

Az elektronikus közzététel megtörtént.
Szákszend, 2026. december 9.

Közös Önkormányzati Hivatal Szákszendi Kirendeltség