FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dátum: 2026 OKT 26
Ügyintéző:
Iktatószám: 12524
Előzmény iktatószáma:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről: Rácz Mária Éva , születési neve: [redacted] szül.hely és idő: [redacted] an: [redacted], szem. az. jel: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], 2163. Vácrátót, Alkotmány út 43. szám alatti lakos**,** mint **haszonbérbeadó**, **valamint**

másrészről: AGROBARACS Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: AGROBARACS zrt.; székhelye: 2427 Baracs 0256/86.hrsz.; Cégjegyzékszáma:: 07-10-001314; Statisztikai számjel: 12860186-0111-114-07; Adószáma: 12860186-2-07; Kamarai azonosító száma: G242700003327; mg.termelő.szerv. regisztrációs szám: 540015/4/2026.03.16) mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő) képviseletében Tótok Balázs 8315 Gyenesdiás, Szőke utca 5. szám alatti lakos igazgatósági tag között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó(k)nak tulajdonát képezi a **BARACS külterületi 087/17 hrsz. alatt felett** szántó művelési ágú **2.5064 m²** területű **67,92 AK** értékű földingatlan **BARACS külterületi 087/18 hrsz. alatt felett** szántó művelési ágú **2.7057 m²** területű **73,46 AK** értékű földingatlan **BARACS külterületi 087/23 hrsz. alatt felett** szántó művelési ágú **8304 m²** területű **20,55 AK** értékű földingatlan **BARACS külterületi 087/24 hrsz. alatt felett** szántó művelési ágú **6554 m²** területű **16,06 AK** értékű földingatlan

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlő jogosult az 1.pontban körülírt földet **2027.10.02. napjától 2042.09.25** használni, megművelni, hasznait szedni, valamint kötelezettsége a föld termőképességének fenntartása, a használatból eredő költségek, terhek, közterhek, valamint kárveszély viselése.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **föld haszonbérleti díját** a haszonbérleti időtartam kezdetétől számítva **100.000.- Ft / Ha /év bérleti díjban**, azaz összesen évente **669790.-Ft** (azaz hatszázhatvankilencezer-hétszázkilencven forint) összegben állapítják meg.

A haszonbérleti díj mértéke inflációkövető. A bérleti díj összegét az adott tárgyév október hónapban a KSH által megállapított inflációs rátával növelt értéken kell kiszámolni és Haszonbérlő részére kifizetni.

4./ Haszonbérlő a 3. pontban körülírt haszonbérleti díjat minden tárgyév december 20-ig köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére a Haszonbérbeadó által meghatározott módon.

5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földingatlan használatára jogosult, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a/ a 2013., évi CXXII. törvény *(továbbiakban: földforgalmi törvény)* 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül.

b./ haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európa uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d./ A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, míg Haszonbérlő a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, ezért szerződéskötési képességgel rendelkeznek.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül – a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbéreltre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni,

[redacted]

azaz az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra ki kell függeszteni. A kifüggesztési időtartam lejártát követőn az önkormányzat jegyzője jelen szerződés eredeti példányát a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából megküldi, mely jóváhagyással válik jelen szerződés érvényessé. **Bérbeadó ehelyütt utal a Földforgalmi törvény 53/B. § szakasz tartalmára is.** mely alapján ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos döntése szükséges a szerződés létrejöttéhez. A tulajdonos hozzájárulása nélkül a haszonbérleti szerződés nem jön létre.

10./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazza haszonbérlőt azzal, hogy a használati rendet szabályozó megállapodás megkötése során nevében és képviseletében eljárjon és a szükséges okiratokat / szerződés , térkép stb. / képviseletében aláírja a földhivatalnál eljárjon és megtegyen minden szükséges jognyilatkozatot amely a jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlő használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő jogszerű bejegyzését eredményezze.
11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baracson, 2026 év 10. hó 20 .napján

[redacted]

Rácz Mária Éva
haszonbérbeadó tulajdonos

[redacted]

AGROBARACS Zrt.
haszonbérlő

AGROBARACS Zrt. ①
2427 Baracs, hrsz. 0256/86.
Adószám: 12860186-2-07
Cégjegyzékszám: 07-10-001314

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) JANKÓ ZOLTÁNNÉ
név

2427 Baracs, Ifjúság u. 3.
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

[redacted]
aláírás

VARGA ADRIÁNNÉ
név

2427 Baracs, Madách u. 15/A
lakcím

[redacted]
szem.ig.szám

[redacted]
aláírás