Közzététel napja:	2026. 11. 23.
Közlés kezdő napja:	2026. 11. 24.
A jogerőre emelkedés és határidő jogvesztő napja:	2026. 12. 23.
Határidő jogvesztő	
Lavétel napja:	2026. 12. 24.
Az elektronikus kézbesítési tárhelyre történő letétel fenti időtartama alatt	

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről
Illés Nikolett (an.: a, szül.: ., személyazonosító jele: adóazonosító jele:) 3580 Tiszaújváros, Tompa Mihály utca 22. szám alatti lakos, mint **eladó**, és
Illés Bence sz. (an.: szül.: személyazonosító jele: adóazonosító jele: 3580 Tiszaújváros, Tompa Mihály utca 22. szám alatti lakos, mint **eladó (a továbbiakban Eladók)**, valamint
Illés József sz. (an.: szül.: személyazonosító jele: adóazonosító jele 3580 Tiszaújváros, Tompa Mihály utca 22. szám alatti lakos, mint **Haszonélvezeti jog jogosult**, és
Illésné Onder Hajnalka sz. (an.: , szül.: személyazonosító jele: adóazonosító jele: 3580 Tiszaújváros, Tompa Mihály utca 22. szám alatti lakos, mint **Haszonélvezeti jog jogosult**

másrészről
kk. Németh Benedek (an.: szül.: személyazonosító jele: adóazonosító jel:) 3580 Tiszaújváros, Örösi út 16. 4/1. ajtószám alatti lakos, mint **vevő**, és
kk. Németh András sz. (an.: a, szül.: , személyazonosító jele: adóazonosító jel: 3580 Tiszaújváros, Örösi út 16. 4/1. ajtószám alatti lakos, mint **vevő, (továbbiakban Kiskorú Vevők),** ***akik helyett Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd, mint eseti gyám*** *jár el,* valamint
Németh-Sallai Dóra sz. (szül.: an.: személyazonosító jele: adóazonosító jele: 3580 Tiszaújváros, Örösi út 16. 4/1. ajtószám alatti lakos, mint **Haszonélvezeti jog jogosult, és**
Németh László sz. szül.. an.: , személyazonosító jele: adóazonosító jele: 3580 Tiszaújváros, Örösi út 16. 4/1. ajtószám alatti lakos, mint **Haszonélvezeti jog jogosult (a továbbiakban Haszonélvezők),** együttesen Szerződő felek között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmények

Kiskorú vevők és szüleik, mint haszonélvezők közötti érdekellentétre tekintettel a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya BO-15/HA/1593-3/2026. számú jogerős határozatával **Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvédet** (3526 Miskolc, Mechatronikai park I. em. 102. szám alatti székhelyű, B-A-Z Megyei Ügyvédi Kamarai nyilv. szám: 04-031018, KASZ: 36063899) rendelte ki **eseti gyámul,** hogy a jelen adásvételi szerződésnél a kiskorú vevők törvényes képviseletét ellássa.

.....	.....	.....	.....
Illés Nikolett **eladó**	**Illés Bence** **eladó**	**Illés József** **haszonélvezeti jog jogosult**	
.....	.....		
Illésné Onder Hajnalka **haszonélvezeti jog jogosult**	**kk. Németh Benedek és kk. Németh András kiskorú vevők helyett Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd, mint eseti gyám**		
.....	.....	.....	
Németh-Sallai Dóra **haszonélvezeti jog jogosult**	**Németh László** **haszonélvezeti jog jogosult**	**Belláné dr. Károly Krisztina** **ügyvéd**	

Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd 3526 Miskolc, Mechatronikai park I. KASZ: 36063899

Az adásvétel tárgya

1. Okiratot szerkesztő ügyvéd által megtekintett tulajdoni lapok tanúsága szerint
1.1. Eladók 1/8-ad, 1/8-ad arányban bejegyzett tulajdonosai a **Sajószöged zártkert 1137/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 2165 m² nagyságú, 5,26 AK értékű ingatlannak és
1.2. Eladók 1/4-ed, 1/4-ed arányban bejegyzett tulajdonosai a **Sajószöged zártkert 1137/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kert művelési ágú, 1351 m² nagyságú, 3,28 AK értékű ingatlannak.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni hányadok nem állnak harmadik személy használatában.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapokon a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. jogosult javára bányaszolgalmi jog van bejegyezve, továbbá mindkét eladó mindkét ingatlan tulajdoni hányadát **Illés József és Illésné Onder Hajnalka közösen megillető, holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt.** ***Haszonélvezeti jog jogosultak jelen okirat aláírásával közösen megillető holtig tartó haszonélvezeti jogaikról ellenérték nélkül lemondanak.***
Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni hányadaik fentieken túl per,- teher, és igénymentesek, melyért szavatossággal tartoznak. Amennyiben olyan egyéb teher lenne az ingatlan tulajdoni hányadaikon, mely nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, az eladók haladéktalanul kiegyenlíteni tartoznak azt saját költségükön. Az eladók továbbá kijelentik, hogy köztartozásuk nincs, az ingatlanrészeik nem képezik végrehajtás tárgyát. Az eladók kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni hányadaik apportként egyetlen vállalkozásnak sem részei és nem fedezetei, valamint sem gazdasági társaságnak sem más jogi személyiséggel rendelkező társaságnak vagy társadalmi szervezetnek nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe.

Termőföldre vonatkozó speciális rendelkezések

2. A Szerződő felek tudomásul veszik a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részükre adott tájékoztatását, miszerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok termőföldnek minősülnek, ezért az ingatlanokra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet - a továbbiakban: Rendelet - rendelkezései az irányadóak.
Jelen szerződés érvényességének és hatályosulásának, továbbá a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása, valamint az illetékes gyámhatóság részéről történő jogerős jóváhagyása.
A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdése értemében a tulajdonosoknak a jelen szerződést nyolc napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésével megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból megküldi azt a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének azzal, hogy elrendeli a szerződés 30 napra történő közzétételét.

.....	.....	.....
Illés Nikolett **eladó**	**Illés Bence** **eladó**	**Illés József** **haszonélvezeti jog jogosult**
.....	.....	
Illésné Onder Hajnalka **haszonélvezeti jog jogosult**	**kk. Németh Benedek és kk. Németh András kiskorú vevők** **helyett Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd, mint eseti gyám**	
.....	.....	.....
Németh-Sallai Dóra **haszonélvezeti jog jogosult**	**Németh László** **haszonélvezeti jog jogosult**	**Belláné dr. Károly Krisztina** **ügyvéd**

A vételár megfizetése, az Ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonjogának átruházása, birtokba adása

3. Eladók eladják Vevők megvásárolják a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt, Vevők és Haszonélvezők által természetben megtekintett ingatlanokat, azok valamennyi természetes tartozékával, és alkotórészével egyetemben oly módon, hogy vevők jelen adásvételi szerződéssel a **Sajószöged zártkert 1137/1 hrsz.-ú** ingatlannak **1/8-ad, 1/8-ad arányban,** a **Sajószöged zártkert 1137/2 hrsz.-ú** ingatlannak **1/4-ed, 1/4-ed arányban válnak tulajdonosává,** mellyel egyidejűleg Kiskorú vevők és Haszonélvezeti jog jogosultak a kiskorú vevők tulajdonába kerülő Sajószöged zártkert 1137/1 hrsz.-ú ingatlan 2/8-ad részére és a Sajószöged zártkert 1137/2 hrsz.-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadára, ellenérték nélkül, **közösen megillető, 20 évig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak Haszonélvezők javára.**
Kiskorú Vevők és Haszonélvezők nyilatkoznak, hogy egymásnak egyenes ági rokonai, Kiskorú Vevők a Haszonélvezeti jog jogosultak **vér szerinti gyermekeik**, így a haszonélvezet alapítása mentes az illeték megfizetése alól.

4. Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan tulajdoni hányadok kölcsönösen kialkudott vételára **12.000.000,- Ft, azaz Tizenkétmillió forint,** mely az eladókat tulajdoni hányaduk szerint, fele-fele arányban illeti meg.
Szerződő felek rögzítik, hogy az egybefoglalt vételár meghatározására a Földforgalmi törvény 19.§ (5) bekezdése ad lehetőséget, tekintettel arra, hogy az ingatlanok szomszédosak.

Szerződő felek az egybefoglalt vételáron belül a NAV számára külön-külön is rögzítik az ingatlanok vételárát:
4.1. a Sajószöged 1137/1 hrsz.-ú ingatlan 2/8-ad részének a vételára 3.500.000,- Ft, tekintettel arra, hogy azon található egy mobilgarázs; a felépítmény forgalmi értéke 3.000.000,- Ft, és
4.2. a Sajószöged 1137/2 hrsz.-ú ingatlan 2/4-ed részének a vételára 8.500.000,- Ft, tekintettel arra, hogy azon található egy gazdasági épület; a felépítmény forgalmi értéke 8.000.000,- Ft.

Szerződő felek megállapodása alapján Vevők a teljes vételárat a jelen szerződés hirdetményi úton történő közlésének lejáratáról szóló – feltéve, hogy senki nem élt elővásárlási jogával - önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül átutalással kötelesek megfizetni az eladók részére az eladók által megadott, édesapjuk, **Illés József** Erste Banknál vezetett **számú** bankszámlaszámára. Eladók a teljes vételár fent megjelölt bankszámlaszámra történő átutalását saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.
Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár teljes összegét haszonélvezők bocsátják gyermekeik rendelkezésére ajándék címén, kifejezetten azzal a céllal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 2/8-ad és 2/4-ed részét Kiskorú vevők a saját nevükre megvásárolják fele-fele arányban, a saját haszonélvezeti joguk *ellenérték nélkül* történő alapítása mellett.

Jelen szerződés aláírásával Eladók elfogadják, hogy amennyiben az illetékes önkormányzat tájékoztatása szerint a hirdetményi közlés ideje alatt elővásárlási jogosult érvényes elfogadó nyilatkozatot tett, akkor a teljes vételár megfizetésére a mezőgazdasági igazgatási szerv záradékában szereplő elővásárlásra jogosult által fog sor kerülni, a hatósági jóváhagyás során kiállított határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül.

.....
Illés Nikolett
eladó

.....
Illés Bence
eladó

.....
Illés József
haszonélvezeti jog jogosult

.....
Illésné Onder Hajnalka
haszonélvezeti jog jogosult

.....
kk. Németh Benedek és kk. Németh András kiskorú vevők helyett Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd, mint eseti gyám

.....
Németh-Sallai Dóra
haszonélvezeti jog jogosult

.....
Németh László
haszonélvezeti jog jogosult

.....
Belláné dr. Károly Krisztina
ügyvéd

5. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik a Vevők javára és nevére szóló tulajdonjog átruházó nyilatkozatukat 5 eredeti példányban, melyben **a vételár hiánytalan megfizetése esetén** feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen leírt mindkét ingatlanra a fentebb megjelölt arányban a Vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén, a haszonélvezők közösen megillető, 20 évig tartó haszonélvezeti jogával terhelten bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. *Eladók jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetésének tényéről haladéktalanul írásban értesítik az eljáró ügyvédet a krisztina.karoly@yahoo.com e-mail címen.*
Eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv, majd a gyámhatóság általi jóváhagyását követően, a letétbe helyezett bejegyzési engedéllyel együtt haladéktalanul benyújtja az illetékes földhivatalhoz a Vevők tulajdonjogának és Haszonélvezők haszonélvezeti jogának bejegyzése érdekében.

6. Eladók az 1., pontban meghatározott ingatlanokat a teljes vételár megfizetését követő 5 napon belül adják a Vevők és Haszonélvezők birtokába és Vevők a birtokbaadás napjától fogva húzzák annak hasznait, viselik a fenntartással járó terheit, és felelnek mindazért a kárért, melynek megtérítésére harmadik személy nem kötelezhető. Szerződő felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás napján a mérőórákat eladók, és vevők együttesen leolvassák, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. *Eladók és haszonélvezeti jog jogosultak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák, feljogosítják Haszonélvezőket, hogy önállóan járjanak el az egyes közüzemi szolgáltatók előtt a közüzemi szerződések átíratása ügyében.*

Nyilatkozatok

7. Szerződő felek kijelentik, hogy Eladók és Haszonélvezeti jog jogosultak, Haszonélvezők cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás vagy kizárás alatt nem áll, valamint vevők cselekvőképtelen, kiskorú magyar állampolgárok, akik helyett eseti gyám jár el.

8. *A Vevők és Haszonélvezők a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a tulajdonukban és a haszonélvezetükben lévő termőföldek együttes nagysága a jelen szerződéssel általa megszerezni kívánt ingatlanokkal együtt nem haladja meg a 300 hektárt, melyre tekintettel a Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján történő tulajdonjogszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 16. § -ban meghatározott szerzési korlátozásba.*

9. Vevők jelen szerződés aláírásával a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszik:

a) a föld tulajdonjogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagyok, akinek a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyágával együtt nem haladja meg az 1 hektárt,

.....	.....	.....
Illés Nikolett **eladó**	**Illés Bence** **eladó**	**Illés József** **haszonélvezeti jog jogosult**
.....	.....	
Illésné Onder Hajnalka **haszonélvezeti jog jogosult**	**kk. Németh Benedek és kk. Németh András kiskorú vevők helyett Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd, mint eseti gyám**	
.....	.....	.....
Németh-Sallai Dóra **haszonélvezeti jog jogosult**	**Németh László** **haszonélvezeti jog jogosult**	**Belláné dr. Károly Krisztina** **ügyvéd**

b) a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át azokat magam használom és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
c) vállalom, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítom,
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
e) az ingatlanügyi hatóság jelen szerződést megelőző 5 éven belül velem szemben nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot,
f) jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem,
g) a földforgalmi törvény szerint elővásárlási jogosultsággal nem rendelkezem,
h) részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.
Szerződő felek kérik rögzíteni, hogy 2026. október 21. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolták a Sajószöged zártkert 1137/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 901 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 2/4-ed részét, mely a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal közvetlenül szomszédos, azzal a céllal, hogy egy közös telekalakítási eljárásban a jelen szerződéssel megvásárolni kívánt tulajdonrészeikkel egy ingatlanná alakítsák.

Egyebek

10. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy az eljáró ügyvédtől a hatályos személyi jövedelemadó bevallási és fizetési szabályokról a tájékoztatást megkapták és azt megértették.
Okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Eladókat, hogy a jelen jogügyletnek személyi jövedelemadó vonzata számára nincs, tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányaduk több, mint 5 éve a tulajdonukban állt.

11. A Vevők a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy az eljáró ügyvédtől a hatályos visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési szabályokról a tájékoztatást megkapták és azt megértették.

12. Vevők tudomásul veszik, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződéssel felmerülő költség, a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja (2x10.600,- Ft), valamint a visszterhes vagyonátruházási illeték tulajdoni hányaduk arányában Vevőket terheli.

13. Felek elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről.
Szerződő feleket az eljáró ügyvéd tájékoztatta arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény, és az ügyvédi törvény alapján az eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli. Az azonosítást az eljáró ügyvéd a felek által bemutatott személyazonosság és lakcím igazolására alkalmas okiratok vizsgálatával elvégezte, mely okmányokról eljáró ügyvéd jogosult másolatot készíteni és azokat a jelen jogügyletben felhasználni. A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen ügyletben gondnokolt és kiskorú vevőkön kívül saját nevükben járnak el, valamint nyilatkoznak arról, hogy nem kiemelt közszereplők és kiemelt közszereplőnek nem hozzátartozói.

.....
Illés Nikolett
eladó

.....
Illés Bence
eladó

.....
Illés József
haszonélvezeti jog jogosult

.....
Illésné Onder Hajnalka
haszonélvezeti jog jogosult

.....
kk. Németh Benedek és kk. Németh András kiskorú vevők
helyett Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd, mint eseti gyám

.....
Németh-Sallai Dóra
haszonélvezeti jog jogosult

.....
Németh László
haszonélvezeti jog jogosult

.....
Belláné dr. Károly Krisztina
ügyvéd

14. Szerződő felek (eladók és vevők, haszonélvezők) meghatalmazzák Belláné dr. Károly Krisztina ügyvédet (székhely: 3598 Nagycsécs, Apponyi u. 13. szám, nyilvántartási szám: B.-A.-Z. Vármegyei Ügyvédi Kamara 04-031381, KASZ: 36057355), hogy a jelen adásvételi szerződést elkészítse és ellenjegyezze, a szerződésben számszerű vagy betűszerű elírás esetén javítást végezzen, valamint meghatalmazzák a szükséges hatósági (mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes gyámhatóság előtti) jóváhagyási eljárásokban való teljes körű képviselettel és meghatalmazzák, hogy a szerződő feleket az illetékes Földhivatali Osztály előtt teljes jogkörrel képviselje, helyettük aláírhat és a jelen adásvételi szerződés szerint a Sajószöged zártkert 1137/1 hrsz.-ú ingatlan 2/8-ad részéről eladók tulajdonjogát és haszonélvezeti jog jogosultak holtig tartó haszonélvezeti jogát töröltesse, mellyel egyidejűleg vevők tulajdonjogát 1/8-ad, 1/8-ad tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse; mellyel egyidejűleg az ingatlan kiskorú vevők tulajdonába kerülő 2/8-ad részére haszonélvezők javára közösen megillető, 20 évig tartó haszonélvezeti jogot jegyeztessen be, továbbá a Sajószöged zártkert 1137/2 hrsz.-ú ingatlan 2/4-ed részéről eladók tulajdonjogát és haszonélvezeti jog jogosultak holtig tartó haszonélvezeti jogát töröltesse, mellyel egyidejűleg vevők tulajdonjogát 1/4-ed, 1/4-ed tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse; mellyel egyidejűleg az ingatlan kiskorú vevők tulajdonába kerülő 2/4-ed részére haszonélvezők javára közösen megillető, 20 évig tartó haszonélvezeti jogot jegyeztessen be, amelyet az ügyvéd jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad.

15. Jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen okirat hat számozott oldalból áll, és kilenc egymással mindenben megegyező példányban készült, melynek egy-egy példánya szerződő felek részére kiadmányozásra kerül, azzal, hogy az részükre egyben tényvázlatul is szolgál.

Szerződő felek jelen okiratot átolvasás, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Tiszaújváros, 2026. november 06.

.....	.....	.....	.....
Illés Nikolett **eladó**	**Illés Bence** **eladó**		**Illés József** **haszonélvezeti jog jogosult**
.....	.....		
Illésné Onder Hajnalka **haszonélvezeti jog jogosult**	**kk. Németh Benedek és kk. Németh András kiskorú vevők helyett Kovácsné dr. Bíró Orsolya ügyvéd, mint eseti gyám**		
.....	.....	.....	.....
Németh-Sallai Dóra **haszonélvezeti jog jogosult**	**Németh László** **haszonélvezeti jog jogosult**		

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Belláné dr. Károly Krisztina ügyvéd
KASZ: 36057355
Tiszaújváros, 2026. november 06.