A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

11545 ϕ

A Földforgalmi tv 21. § (3) / 49. § (3) bekezdésében meghatározott, az elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30/15 napos határidő utolsó napja: 2026 12 08
E határidő jogvesztői Kifüggesztés napja: 2026 11 23
Levétel napja: 2026 12 09

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó: Neve Balogh Zoltán….. (születési neve :Balogh Zoltán…, születési helye és ideje: anyja neve : lakcíme:9330 Kapuvár Bartók Béla u.8.., személyazonosító jele: állampolgársága :Magyar., adóazonosító jele/adószáma , Agrárkamarában kapott azonosító száma: ……)

Haszonbérbe Vevő: Neve Nyikos István (születési neve :Nyikos István, születési helye és ideje: anyja neve: lakcíme: 9330 Kapuvár Rákóczi Ferenc utca 70…., személyazonosító jele: állampolgársága: …Magyar., adóazonosító jele/adószáma: …, Agrárkamarában kapott azonosító száma: .)

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a településnév…*Kapuvár.* …0665/163..helyrajzi számú, *Szántó.* művelési ágban nyilvántartott *0,3898…* hektár területű és *…13,57 AK* értékű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik :haszonbérlet.., az ingatlant jelenleg Nyikos István haszonbérlő használja.

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026.11.03. A használat időtartama: 2031.12.31.

4. Haszonbérben való megállapodás 35 kg búza/AK/ ÉV……

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése

szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény *46.§ (1.) bek. .....A. pontja* szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, jelenleg is haszonbérlő..... (megfelelő hivatkozás!)

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt Kapuvár.2026.11.03.

Haszonbérbe Adó **Haszonbérbe Vevő**

Tanuk (legalább 2, de ha nem egy időben és egy helyen írják alá a felek, akkor 4)

Név: Nagy Tamás Nagy-Kovács Bernadett

Lakcím: 9330 Kapuvár Posonyi u 92 9330 Kapuvár Posonyi u 92

Aláírás: ....

