MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5
AZ ERREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
PAULI ÉVA (2026.11.19. 12:39:17)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.GOV.HU/BEKES-E-UGYINTEZES

3104

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Név: **Csiszár Béla**
Születési név:
Születési hely,idő:
Anyja neve:
Lakcím: **5900 Orosháza Csaba u. 40.**
Állampolgárság: **magyar**
Személyi szám:
Adóazonosító:
mint **haszonbérbe adó**, továbbá

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026 NOV. 23
Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2023. 11. 24.
utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2023. 12. 08.
Levétel időpontja:
Dr. Tatár Zoltán jegyző nevében és megbízásából
Dénes Tünde osztályvezető

Név: **Bokor Etelka Margit**
Születési név:
Születési hely,idő:
Anyja neve:
Lakcím: **5900 Orosháza Gyopárosi ugarok tanya 3.**
Állampolgárság: **magyar**
Személyi szám:
Adóazonosító:
Kamarai tagságot azonosító szám:
Földműves nyíl. Szám:
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) **Orosháza** (település) **0595/5** hrsz-ú **6,0746 ha** területű **211,4 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.11.10.** napjától **2031.11.15.**.napjáig.
2. A haszonbérleti díj mértéke: **140 000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes banki átutalással.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségekét a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
2026 NOV 10.
FFORG/2026/4868
Melléklet:

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:
   - A földforgalmi törvény **46. §. (1) bekezdés b.) pontja** alapján, **mint helyben lakó szomszéd** előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
   - Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
   - Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
   - Földhasználó nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
   - Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
   - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza 2026.11.10.

... .	.. ...
haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő

Tanúk:

Név:	Név:
Szem.ig.sz.:	Szem.i
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás: .. ..