Kifüggesztés napja: 2025. 11. 23.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 23.
Ez a határidő jogvesztő.

Földforgalmi Kormányhivatal
2026 NOV. 12
fg3.112

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről Réti András / születési családi és utóneve születési helye: anyja születési neve: , személyi azonosítója: / 2440 Százhalombatta, Halom utca 12. szám alatti lakos, mint eladó, Réti Gabriella / születési családi és utóneve: , születési helye: születési , anyja születési neve: személyi azonosítója: 8831 Nagykanizsa, Miklósfa utca 2. szám alatti lakos, mint eladó.
másrészről Szabó Andrea / születési családi és utóneve: születési helye: születési ideje: , anyja születési neve: , személyi azonosítója: / 1193 Budapest 19. kerület Deák Ferenc utca 7. 7. emelet 25. ajtó szám alatti lakos, mint vevő között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Az eladók eladják, a vevő megveszi 1/1 arányban a Nagyrécse zártkert 1758/4 helyrajzi szám alatt felvett, gyümölcsös és gazdasági épület, szőlő, gyümölcsös, rét, erdő megnevezésű ingatlant 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint vételárért.
Az 5.000.000.-Ft vételárat a vevő banki átutalással fizeti meg az eladóknak.

2./ A 5.000.000.-Ft vételárból a termőföld forgalmi értéke 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, a gazdasági épület forgalmi értéke 2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint.

3./ Az eladókat egymás között a vételár tulajdoni hányadaik arányában, azaz fele-fele arányban illeti meg, így az 5.000.000.-Ft vételárból Réti András eladót 2.500.000.-Ft illet, Réti Gabriella eladót 2.500.000.-Ft illet.

4./ A vevő a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó hatósági határozat kézhezvételét követő 8 napon belül köteles az 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint vételárat banki átutalással megfizetni az eladóknak.
Az eladók a teljes vételár hiánytalan kifizetését külön nyilatkozattal ismerik el és egyúttal hozzájárulnak a vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez.

5./ A vevő a teljes vételár kifizetésének napján veszi birtokba az adásvétel tárgyát képező ingatlant. A vevő a birtokba lépés napjától szedi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit.

6./ A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

7./ A vevő kijelenti, hogy nem minősül földművesnek, a birtokában álló föld területnagysága a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. / 2013. évi CXXII. törvény 10.§. 2. bekezdése /

8./ A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott szerzési korlátozásba.

9./ A vevő kijelenti, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik.

10./ A szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az adásvételi szerződés érvényesülési és hatályosulási feltétele, hogy azt a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

11./ A vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ 1. bekezdése szerint vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Dr. CSERESNYÉS ZSOLT
ügyvéd
8756 Nagyrécse, Kossuth u. 37.

12./ A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. / 2013. évi CXXII. törvény 14. §. 1. bekezdés /

13./ A vevő nyilatkozik arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. / 2013. évi CXXII. törvény 14.§. 2. bekezdés /

14./ A vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv és a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat, mint tényvázlatot is elfogadják, amelyben kérik az eljáró dr. Cseresnyés Zsolt ügyvédet, hogy az adásvételi szerződést a fenti tartalommal készítse el.

17./ A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban való képviselettel, helyettük, nevükben történő eljárással, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. Nagykanizsa előtti képviselet ellátásával, a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. Nagykanizsa és az eljáró hatóságok előtt dr. Cseresnyés Zsolt ügyvédet / 8756 Nagyrécse, Kossuth u. 37. / bízzák, illetve hatalmazzák meg. Dr. Cseresnyés Zsolt ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jelen okiratot jóváhagyólag aláírták.

Nagyrécse, 2026. november 06.

....

Réti András
eladó

Szabó Andrea
vevő

.....

Réti Gabriella
eladó

Ellenjegyzem:
Nagyrécse, 2026. november 06.

....

dr. Cseresnyés Zsolt
ügyvéd
KASZ szám: 36058397

Dr. CSERESNYÉS ZSOLT
Ügyvéd
8756 Nagyrécse, Kossuth u. 37.