Hásságy Agrár Kft

Baranya Megyei Kormányhivatal
Beérkezett: 2026 OKT 19.
Melléklet
Ügyintézési ügyjel: Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrészről*:

név:	**Fórizs Lajos**	születési név:	
születési hely, idő:		anyja neve:	
adóazonosítójel:		személyi azonosító jel:	
lakcím:	**1094 Budapest, Márton u. 33. 6/6.**	állampolgárság:	**magyar**
telefon és e-mail cím:			

*mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),*

Cég neve, székhelye:	**Hásságy Agrár Kft.**	**7745 Hásságy, Kossuth L. u. 18/A.**	
adószáma:	**25287237-2-02**	cégjegyzékszáma:	**02-09-081571**
statisztikai jelzőszáma:	**25287237-0111-113-02**	kamarai tagsági azonosító száma:	**G774500504631**
mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma:	**540025/2026.03.23.**		
vezető tisztségviselő neve és címe:	**Wilhelm József 7745 Hásságy, Kossuth L. u. 18/A.**		
képviselőjeként eljáró személy neve és címe:	**Wilhelm József 7745 Hásságy, Kossuth L. u. 18/A.**		

*mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)* – együtt: *Szerződő felek* - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) A Bérlő kijelenti, hogy megfelel *„A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény”* (a továbbiakban: *„Földforgalmi tv.”*) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként **540025/2026.03.23** számon nyilvántartásba vették. A Bérlő kinyilvánítja, hogy *„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény”* 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a *Földforgalmi tv.* 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérlő által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), melye(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlő részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi:

TELEPÜLÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdoni hányadnak megfelelő	
			TERÜLET (ha)	AK
Olasz	1554	szőlő	0,0335	2,03
Összesen:			0,0335	2,03

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, **2026 november 01. napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő időszakra kötik.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után a birtokba lépéstől kezdve valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérlő jogosult.

5.) A Bérlő – a *Földforgalmi tv.* 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -- továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv.* 42.§ (2) bekezdésében és *„A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény”* (a továbbiakban: *„Fétv.”*) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja,

hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv.* 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (*Földforgalmi tv.* 39.§, 51-55.§, *Fétv.* 77-84.§.)

7.) *A Bérlő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultsága a* Földforgalmi tv. 46.§.(1) bekezdés g.) pontján *alapul, mely* szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

A bérleti díj évente **45.000.-Ft/ha**.

A haszonbérleti díjat – figyelemmel a *Fétv.* 50.§ (1), (2), (3) bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni: A bérlő a bérleti díjat tárgyévben utólagosan december 31. napjáig fizeti meg a bérbeadó részére az általa külön nyilatkozatban megjelölt banki átutalás módon.

9.) A Bérlő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá a birtokbalépéstől köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani. Bérlő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg. A Bérlő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitűzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

10.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérlőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – *a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett* - meghatalmazást ad arra, hogy a Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen. A haszonbérelt földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérlőt illetik meg.

11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldе(ke)t és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérlő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a *Fétv.* 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra]. Felmondás esetén a Bérlőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

12.) Bérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérlőt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozása) esetén. A bérbeadói kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérlő tájékoztatásáról. A bérbeadott föld/ek/ tulajdonjogának átruházását követően a Ptk. 6:356.§-át és 6:340. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

13.) A Bérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz - nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a *Ptk.* 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

Az elektronikus kifüggesztés időpontja 2026.11.13.
Az elektronikus közlés időpontja 2026.11.24
az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva
álló 15 napos határidő utolsó napja 2026.12.08
mely határidő jogvesztő!
Levétel napja 2026.12.09

14.) A Bérlő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a *Fétv.* 95.§ /1/ bekezdésében írtakra - a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlőt haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

15.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse. A jelen szerződés a módosított adatokkal, további szerződésmódosítás nélkül is érvényes és változatlanul hatályos marad a felek között.

16.) A jelen megállapodás aláírásával a Bérbeadó (tulajdonos) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Bérlőt hogy a jelen, szerződésben szereplő föld vonatkozásában – a Fétv. 71. § (12*) bekezdés alapján* - a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve majdani esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

17.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a *Fétv.* 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

18.) A Bérbeadó a jelen okirat hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem ügyében az eljárásra illetékes jegyző (polgármesteri/közös önkormányzati hivatal) előtti, és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtti, és egyéb jogi eljárásokkal a Bérlőt bízza meg, aki a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

19.) A bérlő tájékoztatja a bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR") által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a *Földforgalmi tv.*, a *Fétv.*, *a Kr.* és *„A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény"* (*Ptk.*) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026 OKT 28.

Belvárdgyula, 2026 OKT 28.

Fórizs Lajos

Hásságy Agrár Kft.

Tanúként aláírva az aláírás valódiságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

Bérbeadó tekintetében:

1.) Név: Mikle Kinga Melinda
2.) Lakcím: 1094 Budapest, Márton u. 33.
3.) Aláírás: ..

Bérlő tékintetében:

1.) Név: Lukácsevics Linda
2.) Lakcím: 7720 Lovászhetény, Szabadság u. 17.
3.) Aláírás: .....

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

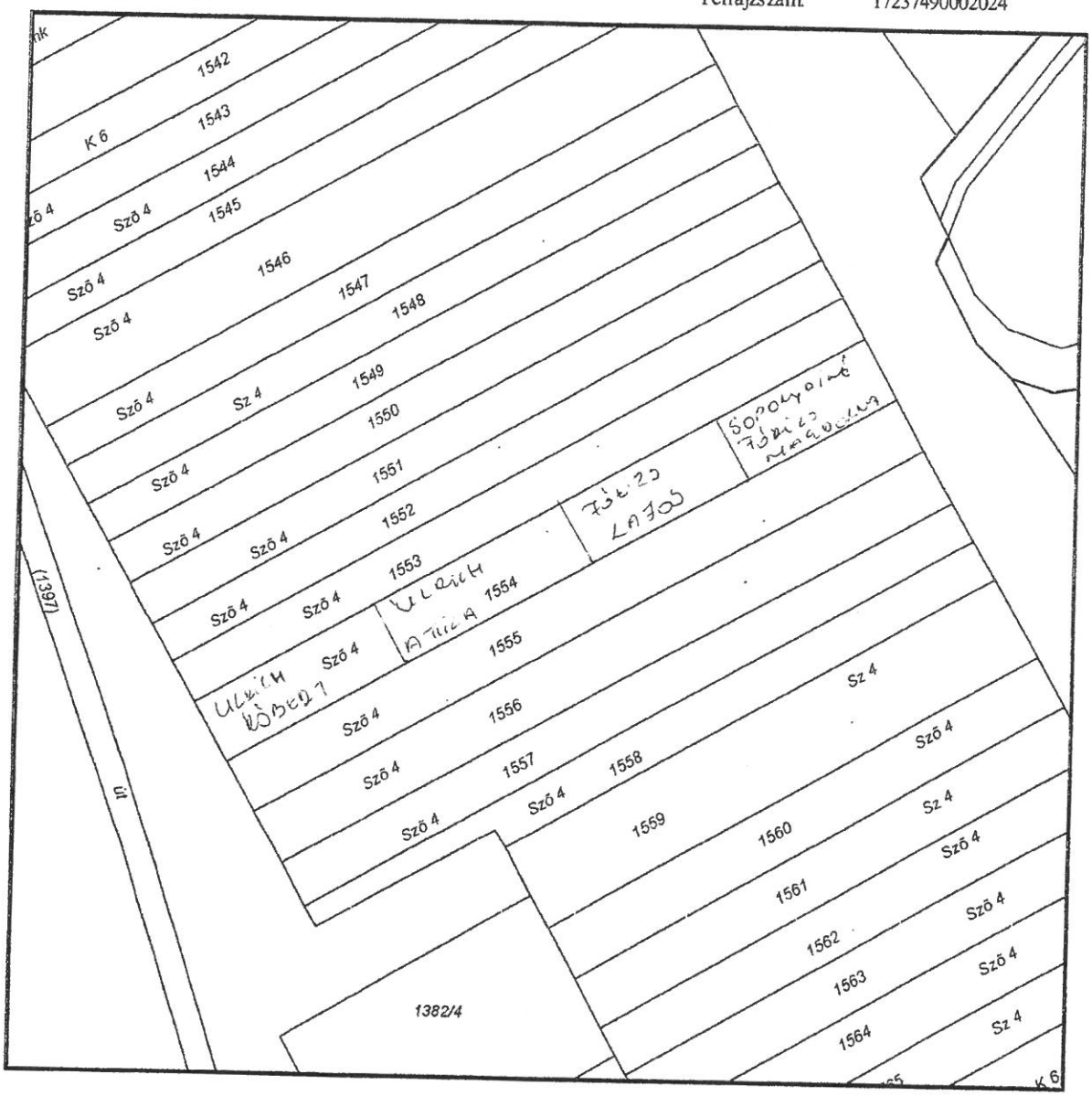
BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Mohács 7700 Mohács, Széchenyi tér 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.10.16 11:13:08

Helyrajzi szám: OLASZ zártkert 1554
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/781/2024
Térrajzszám: 17237490002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!