A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
2026 OKT 15

Beérkezés időpontja:	Érkeztető-i azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 573.249
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KE

Dr. Tóth Balázs ügyvéd
Iroda: 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utca 12. mfszt. 2.
Kamarai azonosító szám: 36059358
Tel./Fax: 82/310-381 – Mobil: 20/439-4383
E-mail: dr.balazs.tothugyved@gmail.com

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely köttetett egyrészről **Szarka Szabina** született (.; an: .; személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: ; magyar állampolgár) 7465 Szentgáloskér, Lapa puszta 40. szám alatti lakos, mint eladó és **Szarka Zoltán** született (, an.: ; személyi azonosító jele: adóazonosító jele: ; magyar állampolgár) 7465 Szentgáloskér, Lapa puszta 40. szám alatti lakos, mint eladó - a továbbiakban jelen szerződésben együttesen: eladók -;

másrészről **Bihary Zsófia Ágnes** született , an: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: kamarai nyilvántartási száma: S740000002534-01, 510176/2014.04.23. határozatszámon regisztrált földműves, magyar állampolgár) 7400 Kaposvár, Beszédes József utca 56. szám alatti lakos - tartózkodási hely: 7400 Kaposvár, Zorka utca 11. -, mint vevő és **Bihary Márton András** született (; an.: ; személyi azonosító jele: adóazonosító jele: , kamarai nyilvántartási száma: S740000002533-01, 510174/2014.04.23. határozatszámon regisztrált földműves, magyar állampolgár) 8624 Balatonszárszó, Mikes Kelemen utca 10. szám alatti lakos, mint vevő - a továbbiakban jelen szerződésben együttesen: vevők - között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

Szerződő felek rögzítik, hogy eladók **1/2 - 1/2** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a **szentgáloskéri külterületi 0103/9 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 2308 m2 alapterületű, 1.45 AK értékű ingatlan, a **szentgáloskéri külterületi 0103/10 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 2309 m2 alapterületű, 4.02 AK értékű ingatlan, a **szentgáloskéri külterületi 0103/11 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 2298 m2 alapterületű, 4.00 AK értékű ingatlan, a **szentgáloskéri külterületi 0103/12 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 2299 m2 alapterületű, 4.00 AK értékű ingatlan, a **szentgáloskéri külterületi 0104/16 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 1525 m2 alapterületű, 2.65 AK értékű ingatlan, a **szentgáloskéri külterületi 0164/15 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 28 ha 9355 m2 alapterületű, 238.47 AK értékű ingatlan, az **ecsenyi külterületi 081/2 hrsz.** alatt felvett, a) „kivett / saját használatú út" b) „szántó" művelési ágú, 5 ha 9089 m2 alapterületű, 93.02 AK értékű ingatlan, az **ecsenyi külterületi 081/11 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 1 ha 5484 m2 alapterületű, 15.02 AK értékű ingatlan, a **somodori külterületi 054/12 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 3 ha 7205 m2 alapterületű, 97.99 AK értékű ingatlan, míg Szarka Zoltán eladó **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **szentgáloskéri külterületi 0175/8 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 1 ha 1761 m2 alapterületű, 24.76 AK értékű ingatlan és a **szentgáloskéri külterületi 0175/9 hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 3 ha 5337 m2 alapterületű, 74.26 AK értékű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanok közül a **szentgáloskéri külterületi 0103/9 hrsz.** alatt felvett ingatlant terheli Szarka Józsefné (születési név sz: , an: volt 7465 Szentgálsokér, Lapa puszta 40. szám alatti lakos özvegyi jogosult javára bejegyzett özvegyi jog. Felek rögzítik, hogy az özvegyi jogosult 2007. évben elhalálozott, mellékelik az elhalálozását igazoló halotti anyakönyvi kivonatot eredetben és kérik a szerződés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése során a bejegyzett özvegyi jog törlését. Az 1.) pontban körülírt ingatlanok közül a **szentgáloskéri külterületi 0164/15 hrsz.** alatt felvett ingatlant terheli a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1117 Budapest, XI. ker. Dombóvári út 28. szám alatti jogosult javára bejegyzett

Szarka Szabina	**Szarka Zoltán**	**Bihary Zsófia Ágnes**	**Bihary Márton András**
eladó	eladó	vevő	vevő

dr. Tóth Balázs
ügyvéd
Iroda: 7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 12. mfszt.
Tel./fax: 82/310-381, Mobil: 20/439-4383
e-mail: dr.balazs.tothugyved@gmail.com
Telefon: 25/850-124

bányaszolgalmi jog 1 ha 8658 m2 területre, az **ecsenyi, külterületi 081/2 hrsz.** alatt felvett ingatlant terheli a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, az **ecsenyi külterületi 081/11 hrsz.** alatt felvett ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A. szám alatti jogosult javára bejegyzett vezeték jog 2377 m2 nagyságú területre valamint Ecseny Község Önkormányzata 7457 Ecseny, Petőfi utca 116. szám alatti jogosult javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 397 m2 területre, míg a **somodori külterületi 054/12 hrsz.** alatt felvett ingatlant terheli a Somodor Község Önkormányzata 7454 Somodor, Kossuth Lajos utca 109. jogosult javára bejegyzett vízvezetéki szolgalmi jog 1684 m2 nagyságú területre. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az adásvétel tárgyát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlanokból Szarka Szabina eladó tulajdonát képező 1/2 tulajdoni hányadok a földhasználati nyilvántartás szerint Szarka Zoltán eladó kizárólagos, határozatlan idejű szívességi földhasználatában állnak. Eladók egyebekben kijelentik, hogy az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

2.) A felek megállapodása

Fent nevezett eladók az 1.) pontban körülírt ingatlanokat a fentiek előrebocsátása után ezennel eladják örökre és visszavonhatatlanul szavatosság terhe mellett a 3.) pontban írt egybefoglalt vételárért; vevők megvásárolják eladóktól az 1.) pontban körülírt ingatlanokat a 3.) pontban írt egybefoglalt vételárért akként, hogy azoknak egymásközti egyenlő, **1/2 - 1/2** arányú tulajdonosai lesznek. Vevők tulajdonszerzésének jogcíme adásvétel. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egybefoglalt vételáron történő eladás feltételei fennállnak, mivel az 1.) pontban megjelölt ingatlanok azonos járás - Kaposvár - területén fekszenek és azok bejegyzett földhasználója Szarka Zoltán eladó. Felek rögzítik, hogy a vételár eladókat a tulajdoni hányadaik arányában illeti.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevők a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) rendelkezései értelmében földművesnek minősülnek, akiket a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja értelmében - mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - elővásárlási jog illet meg. Vevők mezőgazdasági üzemközpontja 2008 óta Kaposváron van.

Szerződő felek rögzítik, hogy az eladók által elfogadott és a jelen adásvételi szerződésbe, mint egységes okiratba foglalt vételi ajánlatot az eladóknak a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeniük jóváhagyás céljából. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Felek tudomással bírnak arról, hogy az igazgatási szerv által történő jóváhagyás a szerződés törvényességének és hatályosságának a feltétele.

3.) A vételár és annak megfizetése

Szerződő felek az 1.) pontban körülírt ingatlanok teljes, egybefoglalt vételárát közös megegyezéssel **165.229.200,-Ft** azaz **Százhatvanötmillió-kettőszázhuszonkilencezer-kettőszáz forint** összegben határozzák meg a helyi forgalmi viszonyok ismeretében, amely összegből a **szentgáloskéri külterületi 0103/9 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **830.880,-Ft** azaz **Nyolcszázharmincezer-nyolcsáznyolcvan forint**, a **szentgáloskéri külterületi 0103/10 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **831.240,-Ft** azaz **Nyolcszázharmincegyezer- kettőszáznegyven forint**, a **szentgáloskéri külterületi 0103/11 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **827.280,-Ft** azaz **Nyolcszázhuszonhétezer-kettőszáznyolcvan forint**, a **szentgáloskéri külterületi 0103/12 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **827.640,-Ft** azaz

Szarka Szabina	**Szarka Zoltán**	**Bihary Zsófia Ágnes**	**Bihary Márton András**
eladó	eladó	vevő	vevő

dr. Tóth Balázs
ügyvéd
Iroda: 7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 19. fsz.
Tel./fax: 82/310-381; Mobil: 20/439-4383
E-mail: dr.balazs.tothugyvedi@gmail.com

Nyolcszázhuszonhétezer-hatszáznegyven forint, a **szentgáloskéri, külterületi 0104/16 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **549.000,-Ft** azaz **Ötszáznegyvenkilencezer forint**, a **szentgáloskéri külterületi 0164/15 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **104.167.800,-Ft** azaz **Száznégymillió-százhatvanhétezer-nyolcszáz forint**, az **ecsenyi külterületi 081/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **21.272.040,-Ft** azaz **Huszonegymillió-kettőszázhetvenkettőezer-negyven forint**, az **ecsenyi külterületi 081/11 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **5.574.240.-Ft** azaz **Ötmillió-ötszázhetvennégyezer-kettőszáznegyven forint**, a **somodori külterületi 054/12 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **13.393.800,-Ft** azaz **Tizenhárommillió-háromszázkilencvenháromezer-nyolcszáz forint**, a **szentgáloskéri külterületi 0175/8 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **4.233.960,-Ft** azaz **Négymillió-kettőszázharmincháromezer-kilencszázhatvan forint**, a **szentgáloskéri külterületi 0175/9 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára pedig **12.721.320,-Ft** azaz **Tizenkettőmillió-hétszázhuszonegyezer-háromszázhúsz forint.** Felek megállapodnak, hogy e szerződés megtámadásának a jogát feltűnő értékaránytalanság címén ezennel kizárják.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevők az egybefoglalt vételárat a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 15 napon belül - feltéve, hogy Szarka Zoltán eladó bemutatja részükre a földhasználat törlése iránti kérelem földhivatali érkeztetett (lepecsételt) példányát - fizetik meg eladóknak akként, hogy azt átutalják Szarka Szabina eladónak az ' Banknál vezetett számú bankszámlájára, amely teljesítést nevezett eladók saját kezükhöz történő teljesítésnek ismernek el és azt vevők szerződésszerű teljesítésének tekintenek. Szarka Zoltán eladó kifejezetten nyilatkozik, hogy a testvére, Szarka Szabina bankszámlájára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek tekint és fogad el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

4.) Bejegyzési nyilatkozat, vevői jog bejegyzés

Eladók a szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a vételár hiánytalan megfizetésekor a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadják. Eladók jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban foglalt **szentgáloskéri külterületi 0103/9 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, a **szentgáloskéri külterületi 0103/10 hrsz.** alatt felvett ingatanra, a **szentgáloskéri külterületi 0103/11 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, a **szentgáloskéri külterületi 0103/12 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, a **szentgáloskéri külterületi 0104/16 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, a **szentgáloskéri külterületi 0164/15 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, az **ecsenyi külterületi 081/2 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, az **ecsenyi külterületi 081/11 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, a **somodori külterületi 054/12 hrsz.** alatt felvett ingatlanra, a **szentgáloskéri külterületi 0175/8 hrsz.** alatt felvett ingatlanra és a **szentgáloskéri külterületi 0175/9 hrsz.** alatt felvett ingatlanra nézve vevők javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az illetékes ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba a szerződés benyújtásától számított hat hónapra jegyezze be. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra a jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított hat hónapos határidőt követően a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az illetékes földhivatali osztály hivatalból törli. Eladók a vevők tulajdonjogának bejegyzését engedélyező külön engedélyüket (Bejegyzési engedély) - az adásvételi szerződés aláírásának napján - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban eljáró ügyvédnél három eredeti példányban letétbe helyezték. Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy az egybefoglalt vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a fenti bankszámlán történő jóváírás követően haladéktalanul (legkésőbb kettő napon belül) értesítik az eljáró ügyvédet. Felek megállapodása, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással vevők is jogosultak igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a vevők általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

5.) Birtokbaadás

Szerződő felek megállapítják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat vevők ismerik, azokat megtekintett jelenlegi természetbeni állapotukban vásárolják meg. Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy vevők a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően a teljes egybefoglalt vételár kifizetésének napján jogosultak az ingatlanok birtokába lépni, eladók vállalják, hogy a használati jogtól mentesen a ' evők rendelkezésére bocsátják az ingatlanokat. Szarka Zoltán eladó, mint bejegyzett szívességi

Szarka Szabina eladó	Szárka Zoltán eladó	Bihary Zsófia Ágnes vevő	Bihary Márton András vevő

dr. Tóth Balazs
ügyvéd
iroda: 7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 12. I/5.
Tel./fax: 82/310-381; Mobil: 20/439-4583
e-mail: dr.balazs.tothugyved@gmail.com
Adószám: 75185110-1-34

földhasználó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 8 napon belül a fenti ingatlanokra vonatkozó szívességi földhasználati jog törlését kezdeményezi, a földhasználati törlés-bejelentési adatlapot aláírva benyújtja a földhivatalhoz. Szerződő felek ezennel megállapodnak abban is, hogy vevők a birtokba lépéstől kezdődően viselik az ingatlanokkal kapcsolatos terheket, a kárveszélyt, és húzzák az ingatlanok hasznait.

6.) Vevők nyilatkozatai

Vevők jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségüket teljesítik, azaz a megszerezni kívánt föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják azt is, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.

Vevők jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és annak megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt (fentebb is hivatkozott) kötelezettségeket teljesítik, azaz a megszerezni kívánt föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

Vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuk teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, kijelentik vevők továbbá azt is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.

Vevők kijelentik továbbá azt is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok területnagyságának a beszámításával sem lenne a tulajdonukban és a haszonélvezetükben 300 hektár területnagyságnál több termőföld, egyúttal nyilatkoznak arról is, hogy a megszerezni kívánt föld területnagyságának a beszámításával sem lenne a birtokukban 1200 hektárnál több termőföld, így jelen jogügylet a Földforgalmi törvényben rögzített korlátozásokba nem ütközik. Vevők kijelentik tovább azt is, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

7.) Állampolgársági nyilatkozat

Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar anyanyelvűek és cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képességét jogszabály, illetőleg bírói vagy hatósági határozat nem zárja ki, eladók rendelkezési joga korlátozás alá nem esik, továbbá a vevők tulajdonszerzési képességét a Földforgalmi törvény nem zárja ki.

8.) Meghatalmazás

Szerződő felek jelen okirat és a bejegyzés engedély megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárás lefolytatására dr. Tóth Balázs ügyvédet (7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utca 12. mfszt. 2., KASZ: 36059358) hatalmazzák meg, amely meghatalmazást eljáró ügyvéd az okirat és a bejegyzési engedély ellenjegyzésével elfogad. A jelen meghatalmazás kifejezetten nem terjed ki adótanácsadásra, a B400 nyilatkozat kitöltésére és benyújtásra, valamint a vagyonszerzési illetékre vonatkozó fizetési meghagyás átvételére.

Felek meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet, hogy a szerződésben vagy a bejegyzési engedélyben szereplő esetleges elírást, adathiányt helyettük és nevükben javítsa, kiegészítse az eredeti példányokon oly módon, hogy a javítással érintett szövegrésznél a felek helyett és nevében a felek kézjegye helyett eljáró ügyvéd saját kézjegyével (valamint keltezéssel) lássa el a javított okiratot az Inytv. Vhr. 127. §-a alapján.

Szarka Szabina	Szarka Zoltán	Bihary Zsófia Agnes	Bihary Márton András
eladó	eladó	vevő	vevő

dr. [illegible] Balázs
ügyvéd
cím: 7400 Kaposvár, Kossuth [illegible] 12. mfsz.
Tel./fax: 82/310-581, Mobil: 20/[illegible]
E-mail: dr.balazs.tothugyved@[illegible].com

9.) Vegyes rendelkezések

Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy személyi adataikat az ügyintéző ügyvéd a felek által átadott személyi azonosító okmány és lakcímkártya alapján állapította meg. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

10.) Illetékmentesség

Szerződő felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azokról ügyintéző ügyvéd részletes tájékoztatást adott. Vevők így tudomással bírnak arról, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontja értelmében az ingatlan átruházásával kapcsolatban visszterhes vagyonátruházási illeték nem terheli őket, mivel nyilatkoznak, hogy a vásárolt ingatlanokat a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számítva 5 évig nem idegenítik el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítanak, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják.

11.) Költségviselés

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költségeit, ideértve az igazgatási szolgáltatási díjat vevők viselik.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a Földforgalmi törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratuknak és előadásuknak mindenben megfelelőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Kaposváron, 2026. október 8. napján

Szarka Szabina	**Szarka Zoltán**	**Bihary Zsófia Ágnes**	**Bihary Márton András**
eladó	eladó	vevő	vevő

Alulírott dr. Tóth Balázs ügyvéd a szerződést szerkesztettem, egyben ellenjegyzem, a Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara tagjaként (kamarai azonosító szám: 36059358) Kaposváron, 2026. október 8. napján:

dr. Tóth Balázs
ügyvéd
7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 12. mfszt.
Tel./fax: 82/310-381; Mobil: 20/439-4383
E-mail: dr.balazs.tothugyved@gmail.com
Adószám: 75180110-1-34

Kifüggesztés helye: Kormányzati portál
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 23.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 24.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 12. 23.
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 28.

dr. Hegedüs

DR. HEGEDÜS ISTVÁN DÁNIEL LL.M.
JEGYZŐ

Járási Önkormányzati Hivatal 2 Jegyzője

dr. Toth Balazs
ügyvéd
...oda: 7400 Kaposvar, Kossuth L. ... 12. mlszt. 2
Tel./fax: 82/310-381; Mobil: ...39-4083
e-mail: dr.balazs.toth.ugyved@gmail.com
...110-1...