A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett:
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 OKT. 21
Iktatószám: 196321
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: BAKOS T.
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bérbeadó :

neve: **Dr. Kovács Gábor**
születési neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 4026 Debrecen Nagy Imre utca 1. 3/9
adóazonosító jele vagy adószáma:
agrár kamarai nyilvántartási száma:
bankszámla száma:

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről pedig
Gazdálkodó szervezet megnevezése: **nagyBesenyei Kft**
Statisztikai azonosítója (törzsszám): **12643778 0111 113 10**
Cégjegyzékszám: **Cg. 10-09-024531**
Székhelye: **3358 Erdőtelek, Kalász-tanya 340/2.**
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy:
Családi- és utóneve: Nagy Józsefné
Tisztsége: ügyvezető
Lakcíme: 3360 Heves, Szentgyörgyi A.u.3.
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészletet **2026. év január hó 01. napjától 2033. év december hó 31**. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település	*Helyr.szám*	*Fekvés*	*Műv.ág*	*Terület (ha)*	*Kat.jöv.(AK)*
Erdőtelek	0152/1	külterület	szántó	1.2515	41.69

2. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.
3. Szerződő felek a bérleti díj éves összege vonatkozóan a bérleti díj éves összege 40 kg búza/AK, annak a tárgyév július 15. napján irányadó étkezési búza piaci átlagárában határozzák meg.
4. A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. A haszonbért a haszonbérlő a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással teljesíti vagy haszonbért a haszonbérlő belföldi postautalvány útján fizeti meg. Ettől a szabálytól érvényesen eltárni nem lehet

6. Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. A haszonbérlő az ügyvezetője útján a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- **előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint helybeli illetőségűnek minősülő volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet**,
- a Heves Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által _____ számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Fftv. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. Nyilatkozik jelenleg mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és vállalja, hogy és a szerződés fennállása alatt is ezen jogállását megtartja.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatának valótlansága, úgy

- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- az e szerződés tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírsága - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

*(3) * Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog*

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, ösvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

*ab) * szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;*

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;

*e) * szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.*

*(4) * Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:*

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

(5) Földre előhaszonbérleti jog szerződéssel nem alapítható. Az e rendelkezés megsértésével megkötött szerződés semmis.

- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1-) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- a mezőgazdasági termelőszervezet nyilvánosan nem működő részvénytársaság.
- az aláírási címpéldányt a cégbírósághoz benyújtottuk és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.

10. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti

11. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal földhivatali osztályán keresztül benyújtásra kerülő kérelemmel, de a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

12. A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Erdőtelek, 2026 év 10 hó 09 nap 2026 JAN. 01

nagyBESENYEI MEZŐGAZDASÁGI KFT.

035
43778-2-10

haszonbérbe adó	nagybesenyei Dh. haszonbérbe vevő

Haszonélvező nyilatkozata,miszerint nem él a haszonélvezeti jogával:

---

haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Vámos-Bartalis Edina	
.....	.....
1. tanú neve	2. tanú neve Veres Klára
.....	.....
1. tanú aláírása	2. tanú aláírása
.....	.....
1. tanú lakcíme	2. tanú lakcíme
.....	.....
1. tanú személyi igazolvány száma	2. tanú személyi igazolvány száma
3373 Besenyőtelek, Dobó K. u. 4.	3373 Besenyőtelek Liget út 4.

ERDŐTELKI POLGÁRMESTERI HIVATAL ERDŐTE

Kifüggesztés napja: 2026 év 11 hó 23
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határid
utolsó napja: 2026 év 12 hó 08 nap.
„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ"
Levétel napja: 2026 év 12 hó 05 nap.