A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FFÖR6/2026/66 CC
2026 NOV 14

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Nagy Katalin** (születe ...; anyja neve: személyi azonosító szám ... állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: ... 4130 Derecske, Hunyadi u. 8. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó; másrészről **Derecske Petőfi Mezogazdasági Kft.** (statisztikai azonosítója: ... cégjegyzékszáma: ... agrárkamarai tagsági azonosító száma ... adószám ... MVH regisztrációs száma: ...) 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint haszonbérlő között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	0110/9	8605 m²	17,43	szántó, rét, nádas	1743/87374

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **10 évre, azaz 2027.01.01.** napjától **2036.12.31.** napjáig kötik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját **80 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérlő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
5. Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy a fenn említett ingatlan osztatlan közös tulajdonú, az ingatlan tulajdonosai által megkötött és aláírt használati megállapodás és a térképi kimutatás eredeti példánya megtalálható a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálynál a 704548/2015 iktatószám alatt. A haszonbérlő a használati megállapodásokban és a térképi kimutatásokban foglaltakat elfogadja és nem vitatja, a haszonbérleti szerződésben szereplő területeteket az alapján használja.
6. Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületének az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
   - Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek, a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: 510207/3/2024.04.12.
   - Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
   - A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § -ban meghatározott birtokmaximumot.
   - A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: **46. § (3) bekezdés a) pontja és ab) pontja alapján** „azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben

meghatározott állatsűrűséggel" és „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;" / a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal IX-I-18.1/1366/1/2012 ügyiratszámú határozata, és a HB//15-ÉLB-Der/00005-2/2026 ügyiratszámú hatósági igazolása mellékletként csatolva a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg.

8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026. 11. 10.

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
4130 Derecske, Malom u. 9.
Bankszla.sz.: 10201006-50047015
Adószám: 11817219-2-09

haszonbérbeadó
Nagy Katalin

haszonbérlő
Derecske Petőfi Mezőgazdasági. Kft.
képviseletében Kiss Zoltán ügyvezető

Tanúk:

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

Kissné Máté Piroska
4130 Derecske, Csokonai u. 27.

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.23.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.11.24., utolsó napja: 2026.12.08.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja:.....
aláírás

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
10.