Közzététel napja : 2026. 11. 23
Elöhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja : 2026. 11. 24.
Utolsó napja : 2026. 12. 08. E határidő jogvesztő!
Levétel napja : 2026. 12. 09.

2026 NOV 11
FTORG/426/1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

NÉV	Matos Flóra
SZÜLETÉSI NÉV	Matos Flóra
SZÜLETÉSI HELY	
SZÜLETÉSI IDŐ	
ANYJA NEVE	
SZEMÉLYI SZÁM	
ÁLLAMPOLGÁRSÁGA	magyar
LAKCÍM	6200. Kiskőrös, József A. u. 39/1. B/2
ADÓAZONOSÍTÓ	
SZEMÉLYI IGAZOLVÁNY SZÁMA	

haszonbérbeadó, akinek képviseletében eljárnak törvényes képviselői

NÉV	Matos-Páli Rita
SZÜLETÉSI NÉV	Páli Rita
SZÜLETÉSI HELY	
SZÜLETÉSI IDŐ	
ANYJA NEVE	
SZEMÉLYI SZÁM	
ÁLLAMPOLGÁRSÁGA	magyar
LAKCÍM	7585. Háromfa, Kossuth L. u. 121.
ADÓAZONOSÍTÓ	
SZEMÉLY IGAZOLVÁNY SZÁM	

mint haszonbérbeadó törvényes képviselő 1,

NÉV	Matos Péter
SZÜLETÉSI NÉV	Matos Péter
SZÜLETÉSI HELY	
SZÜLETÉSI IDŐ	
ANYJA NEVE	
SZEMÉLYI SZÁM	
ÁLLAMPOLGÁRSÁGA	magyar
LAKCÍM	6200. Kiskőrös, József A. u. 39/1. B/2.
ADÓAZONOSÍTÓ	
SZEMÉLY IGAZOLVÁNY SZÁM	

mint haszonbérbeadó törvényes képviselő 2.

valamint

NÉV	Tóth Istvánné
SZÜLETÉSI NÉV	Verényi Zsuzsanna
SZÜLETÉSI HELY	
SZÜLETÉSI IDŐ	
ANYJA NEVE	
SZEMÉLYI SZÁM	
ÁLLAMPOLGÁRSÁGA	magyar
LAKCÍM	2064. Csabdi, Méhestanya 34/5
ADÓAZONOSÍTÓ	
ADÓSZÁM	
MVH REGISZTRÁCIÓS SZÁM	
ŐSTERMELŐI IGAZOLVÁNY SZÁMA	
FÖLDMŰVES REGISZTRÁCIÓ SZÁMA	
KAMARAI TAGSÁGAZONOSÍTÓ SZÁMA	
SZEMÉLYIGAZOLVÁNY SZÁM	

mint haszonbérlő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbeadó mezőgazdasági termelés céljából haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi a következő helyrajzi szám(ok)on felsorolt ingatlan(ai)t:

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

Tulajdoni hányadok: 1/1

Település	Hrsz	Ha	Ak	Ha	Ak	minőségi o.	Művelési ág
Szárliget	**041/3**	0,3076	1,60			4	legelő
Szárliget	**024**	2,1089	10,97			4	legelő

2./ Jelen haszonbérleti szerződés határozott időre szól, melynek kezdete 2027.01.01-től 2031.12.31. napjáig a haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérletbe veszi.

3./ A haszonbérlő, mint földhasználó nyilatkozom, hogy volt haszonbérlőnek minősülök a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján illet meg előhaszonbérleti jog, mint

a **volt haszonbérlő** olyan földművest, illetve **mezőgazdasági termelőszervezetet**, aki helyben lakónak minősül, illetve amely **helybeli illetőségűnek minősül**, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, **vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van**, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földfekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

- **helybeli illetőségűnek minősül:**
- **mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van,** amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

így a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése a) pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérleti joga illeti meg.

A haszonbérlő kijelenti, hogy érvényesül rá a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése.

A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46: § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérlőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

(1a) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem áll fenn a közvetlenül megelőző használat követelménye, ha a földhasználatot a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően legalább egy gazdasági év időtartamban a föld tulajdonosa vagy haszonélvezője bejegyzett földhasználóként gyakorolta.

4./ A haszonbérlő a fent felsorolt ingatlan(ok) használatáért a Haszonbérleti Szerződés lejártáig évente utólag haszonbérleti díjat fizet. Ezt az összeget a haszonbérlő köteles csökkentetni a mindenkor érvényes jövedelemadó szabályai szerinti adólevonással, - jelenleg a legalább 5 évre bérbe adott föld adómentes - A haszonbérlő a fenti ingatlanra **100.000.- Ft/Ha/év** bérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak.

Az éves bérleti díj minden gazdasági évben, egy összegben, **banki utalással, vagy postai átutalással, december 15-ig** fizetendő, kivéve az utolsó 2031. évi bérleti díjat 2031.04 30-ig fizetendő,
továbbá ezen kívül jogosult csökkenteni a postázás során felmerült költségekkel.

5./ A haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékekkel, beleértve a melléktermékeket is. A haszonbérlő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6./ A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlő köteles a földrészletet rendeltetésének megfelelően használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, annak termőképességét fenntartani és a művelési ágát megtartani. A Földrészlet használatnak költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a haszonbérlő viseli, de ugyanő jogosult a Földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbeadó és a haszonbérlő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a haszonbérlő:

a) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
b) a haszonbérlő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosa veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt agy a felszerelést,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

8./ Ha a haszonbérlőt a haszonbérleti területre elemi csapás okozta kár címén föld adófizetési kedvezmény (földadómérséklés vagy – elengedés) illeti meg, legalább ilyen arányú haszonbér fizetési kedvezményre (haszonbérmérséklésre vagy haszon bérelengedésre) jogosult. A haszonbérlő a haszon bérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a föld adófizetési kedvezmény biztosításától szóló határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles a haszonbérbeadóval közölni.

~~A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, ha törvény másként nem rendelkezik, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér-elengedést igényelhet.~~

~~A haszonbérlő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.~~

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat:

b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét:

c) köteles a haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10./ A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi törvény 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezéseket.

16.§ (3) Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.

jai

törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározottak szerint -a birtokmaximum mértéke – a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően – 1800 hektár területnagyság (kedvezményes birtokmaximum).

11./ Felek kijelentik, hogy:

- a Földforgalmi törvény38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát – a Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;

- tudomásuk van arról, hogy nem szerezhet földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

Haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Haszonbérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, akkor a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

13./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az 1. pontban körülírt termőföldeket kizárólag haszonbérleti joggal terhelten ruházhatja át.

14./ Haszonbérlő már előzetesen kijelenti, hogy amennyiben azonos ranghelyen második haszonbérlő jelentkezne abban az esetben is ezen szerződésben szereplő haszonbérlőt választja

15./ Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő az 1. pontban körülírt ingatlant a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett agrárkörnyezet-gazdálkodási (AKG) rendszer részévé tegye, növelve ezáltal a termőföld termőerejét, valamint elősegítve a környezettudatos gazdálkodást, a környezet állapotának javítását és a termőhelyi adottságoknak legmegfelelőbb termelési szerkezet kialakítását.

16./ A haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés

megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, a Földforgalmi Törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ez a szerződés 5 számozott oldalból áll.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést az alulírott két tanú jelenlétében, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Hely: Izsák, Időpont: 2026. 11. 10.

Matos-Páli Rita	Matos Péter	Tóth Istvánné
haszonbérbe adó	haszonbérbeadó	haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Páli Sándor

Lakcím: 6070. Izsák, Erkel Ferenc u. 23.

Aláírás:.....

Név: Tóth István

Lakcím: 2064. Csabdi, Méhestanya 34/5

Aláírás:.....