MASOLATKESZITO: BÉKÉS MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPU DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA (2026.11.19. 12:40:15)
A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026 (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

Közzététel napja: 2026. 11.23.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11.24.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.08.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Menezdorf János** Születési név: Szül. hely, idő.:]
Anyja neve: Adóazonosító jel: Személyi azonosító szám:
Lakcím: 5900 Orosháza Árpád u. 42 szám alatti lakos cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs, mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:) Kamarai azonosító szám: mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma: 5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

Település	*fekvés*	*hrsz*	*művelési ág*	*terület (ha)*	*Ak*	*tulajdoni h.*	*arányos ter.(ha)*	*arányos Ak*
Kardoskút	**kült.**	**022/20**	**szántó**	**1,4172**	**49,32**	**2/6**	**0,4724**	**16,44**

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától 2031.12.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év**. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szervestrágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejárata előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejárata előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. ……11. 09……

Kardoskúti Zrt.
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.
KHB: 10402647-28415239

…… ……
Menezdorf János
haszonbérbe adó

……
Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk.:

Név: ……MENEZDORF ÁNOS……
Szem. ig.sz.: ……
Lakcím: ……OROSHÁZA……
……CSABAI LIC 36
Aláírás: ……

Név.: ……Menezdorf János……
Szem ig. sz. ……
Lakcím: ……5900 Oroshaza……
……Tuhusz C 1. 27 II/F
Aláírás: ……

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20.....é 2026 NOV 10. nap
Iktatószám: FFORG/2026/4889 | Melléklet:
Előadó: | Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.