MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.23.

A közlés kezdő napja: 2026.11.24.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő: - első napja: 2026.11.24.
- utolsó napja: 2026.12.08.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.12.09.

Megyaszói Közös Önkormányzati Hivatal Alsódobszai Kirendeltsége 3717 Alsódobsza, Rákóczi út 44.

Amely létrejött egyrészről

Név: HORVÁTH JÁNOS

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3717 ALSÓDOBSZA JEGENYE ÚT 12.

Személyi azonosító:

Adószám:

mint termőföld tulajdonos, és ***haszonbérbe adó*** */továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: BŰDI KÁROLY

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3717 ALSÓDOBSZA RÁKÓCZI ÚT 40.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagsági szám:

mint földhasználó, és ***haszonbérlő*** */továbbiakban haszonbérlő/*

....

haszonbérbe adó haszonbérlő

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)
1. ALSÓDOBSZA	KÜLTERÜLET	020/9
2. ALSÓDOBSZA	KÜLTERÜLET	027/10

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m^2)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
1.	SZÁNTÓ	2,283	1/1	55,48
2.	SZÁNTÓ	0,3269	1/1	7,94

1 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlő haszonbér fejében köteles HEKTÁRONKÉNT 100.000 Ft-ot, azaz százezer forintot a Haszonbérlőnek átutalni a bérbeadó számlaszámára vagy belföldi postautalványon elküldeni legkésőbb minden év utolsó napjáig.

3. A szerződő felek a bérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálhatják vagy a KSH inflációs indexével módosíthatják.

4./ A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

5./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

6./ A haszonbérlő rendelkezik a terület vadászati joga felett.

7./ A Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

8./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 10..-évre, azaz 2026.11.11-től 2036.11.10.-ig kötik.

9./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

10./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlő kötelessége.

11./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény

46.§ 1.bekezdésének B alapján előhaszonbérleti jog illeti meg mint helyben lakó szomszéd földművest.

12./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).*

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlő

13./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

14./ A haszonbérlő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: 510.424/2014.06.04.

b./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: ALSÓDOBSZA, 2026. 11.. hónap 10. nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlő

Tanuk: WÖDINÉ CSUHAJ ILDIKÓ
.....
név

Bódi Kálmán
.....
név

.....
aláírás

.....
aláírás

3717 ALSÓDOBSZA RÁKÓCZI ÚT 40.
.....
lakcím

3717 Alsódobsza Rákóczi 3.
.....
lakcím

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: Iktatva:
Érkezés ideje: 2026 NOV 17. Ügyintéző:
db
Tárgy: