HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Deák László
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési családi és utóneve:
Személyi szám:
Állampolgárság: Magyar
Adóazonosító:
Címe: 8171 Balatonvilágos Barackos utca 15

szám alatti lakos, mint **Haszonbérbe adó,**

Név: Marton Jánosné
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési családi és utóneve:
Személyi szám:
Állampolgárság: magyar
Adószám:
Adóazonosító:
Agrárkamarai regisztrációs szám:
Földműves nyilvántartási szám:
Címe: 2854 Dad Szabadság u 18.

szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó haszon bérbe adja, a haszon bérlő pedig haszon bérbe veszi a tulajdonában/haszonélvezetében lévő termőföld területet.

Ingatlan tulajdonosa:	Ingatlan helye:	Helyrajzi száma:	Megjelölése:	Teljes terület: (ha.m^2)	Teljes Ak:	Tulajdoni hányad:	Bérbe adott Ak.:
Deák László	**Dad**	**53/1**	**szántó**	**1.2387**	**16.35**	**1440/2155**	**10.92**

2. Haszon bérleti szerződést határozott időre...**10..** **(azaz Tíz.)** évre kötik.
Haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027.01.01**.....
Haszonbérlet végének időpontja: **2037.12.31.**.....

A szerződő felek megállapodása szerint a használatba adó részére a haszonbérlő minden év december hó 31-ig haszonbérleti díjat fizet. **Banki átutalással.** A haszonbérleti **díj: 100.000,- Ft/ha azaz Egyszázezer Ft/ha.**

3. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadásnak akadálya nincs.

4. A haszon bérlő kijelenti, hogy **a földhasználati szerződés fennállása alatt,**

a. jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
b. a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. § szerinti al haszonbérbe adás.
c. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
d. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. Bejegyző határozat száma: 510173/2014

5. A haszonbérlő 2013 évi CXXII törvén 46 § (1) bekezdés c.) pontja alapján gyakorolja elő haszon bérleti jogát.

6. Haszon bértő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését, vonja maga után.

7. Haszon bérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszon bérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.

8 A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a földtermőképessége fennmaradjon.

9. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszon bérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell vissza adni ,hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10. Használatba adó köteles kötelezettséget vállal arra, hogy a haszon bérleti szerződés megszűnése esetén a haszon bérleti jogviszony megszünését követő 15. napon belül a haszonbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtérítik.

11. Használatba adó köteles a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszon bérlővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a használatba adó viseli és téríti meg.

12. **A haszonbérleti szerződés megszűnése**
A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szabályozza.

A haszon bérleti szerződés megszűnik

a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b. közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c. a haszon bérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
d. azonnali hatályú felmondással,
e. ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszon bérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

Azonnali hatályú felmondás okai használatba adó részéről:

a. az írásban közölt felhívás ellenére a haszon bérlő nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
   haszon bérlő a használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
b. haszonbérlő a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
c. haszon bérlő a haszon bért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Rendes felmondási okok használatba adó részéről:
A haszon bérleti szerződés létrejöttekor a haszon bérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló törvény szabályai szerint került sor, a használatba adó, illetve annak jogutódjai legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a haszon bérlő felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga kívánja használni, és a 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszon bérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a használatba adó és a haszon bérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszon bérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodásának hiányában a haszonbérlő:

a elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
a. követelheti a használatba adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. Ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg ez a kitétel nem alkalmazható,

b. köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Amennyiben a bontást nem teljesíti, az eltávolítást a használatba adó a haszon bérlő költségére elvégeztetheti.

c. Ha a haszon bérlő a haszon bérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszon bérleti szerződést a használatba adó a 60. §-ban meghatározott felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a használatba adó kötelesek pénzben megtéríteni a haszon bérlőnek a támogatási összeg haszon bérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

13. Bejelentési kötelezettség

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 56 § (2) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést – annak aláírásától számított 8 napon belül – a földhasználati jogosultságot szerző haszonbérlő megküldi a földfekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek hatósági jóváhagyásra. A földhasználati szerződést hatósági jóváhagyása után a haszonbérlőt terheli a földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítése.

14 Meghatalmazás

A használatba adó maghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföld terület esetében a használati rend kialakítása során helyette eljárjon, a haszonhasználatba adó tulajdoni hányadának megfelelő területrész földrészleten belüli kijelölését elfogadja, a használati rend kialakítása szóló megállapodást helyette és nevében aláírja.

Dad, 2026.11. 18

.....	.....
Marton Jánosné	Deák László
Haszonbérlő	Haszonbérbe adó
Szig.sz:	Szig.sz:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Deák-Márton Nikolett	Név: MARTON JÁNOS
Lakcím: 8171, Balatonszőlős, Baracka u 15	Lakcím: 2854 DAD KOCSI út 6
Aláírás:	Aláírás: .....
Szig.szám:	Szig.szám: .....

Záradék:
A szerződés kormányzati portálon történő közzétételének időpontja: 2026.11.23
A közlés kezdő napja: 2026.11.24. A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.24, utolsó napja: 2026.12.08.
A határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026.12.09.
Az elektronikus közzététel megtörtént.