04/2256/2026

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
MÁRKUS-RITZEL ANITA, sz: Ritzel Anita / Szül: .. a.n.: szem.száma: adóaz: ,/ 7150 Bonyhád-Alsóbörzsöny, 38/1/a. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint, **haszonbérbe adó**

másrészről
MÁTYÁS GYULA, sz. Mátyás Gyula / a.n. , szem.száma: , adóazonosító:, regisztrált földműves, Agrárkamarai reg.sz.: , állampolgárság: magyar / 7122 Kakasd, Petőfi S. u. 398/A..szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Bonyhád külterület 0234/2 hrsz, szántó művelési ágú 6366 m2 nagyságú, 24,32 Ak. értékű termőföld ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányada.**

2./ A haszonbérlet időtartama: **2027.01.01. – 2032.01.05** -ig., Felek megállapodnak, hogy haszonbérbe adó jelzésére és kérésére, a gazdasági év végére – az elszámolás kötelezettsége mellett - a haszonbérlet felbontható, mely ellen haszonbérlő kifogást nem emel.

3./ Haszonbérleti díj:**76.392,- ft/év fizetési határidő: évente december 31-ig. Fizetési mód: átutalás.** Felek megállapodnak, hogy a 2027-es évi kifizetéstől kezdődően a haszonbérleti díj éves mértékét a jegybanki alapkamat mértékével korrigálják.

4./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a **2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése d)** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **2013.évi CXXII. tv. 46. § (4) bekezdése a) pontja alapján** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy <u>őstermelők családi gazdaságának tagja:</u>

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58.§-ában foglaltak szerint - akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.

10./ Az elhunyt haszonbérlő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

13./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek** az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"),valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Mátyás Gyula nyilatkozom
- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Kakasd, 2026 év 11 hó 03 nap

haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő
Márkus-Ritzel Anita	**Mátyás Gyula**

Tanúk

Név: [illegible] Kakasd Petőfi S. u 399
Lakcím: 7122 KAKASD

Aláírás: .....

Név: MÁTYÁS GYULÁNÉ
Lakcím: 7122 KAKASD Petőfi u. 398/19

Aláírás: .....

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.23.

Közlés kezdő napja: 2026.11.24.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.08.

Levétel napja: 2026.12.09.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.11.23.

Dr. Márton Antal
aljegyző