# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Név: SZABÓ IMRÉNÉ
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító iele:
Állampolgárság:
Lakcím: 2856 SZÁKSZEND SZÁKI U. 101

2026 NOV 05
FTOR6/2026/2755

másrészről:
Név: MÜLLER DÁNIEL
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: MAGYAR
MAK tagsági azonosító:
Lakcím: 2856 SZÁKSZEND SZÁKI U. 42.
a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

| Település | hrsz. | művelési ág | terület | Ak-érték |
|---|---|---|---|---|
| SZÁKSZEND | 051/58 | SZÁNTÓ | 3,1894 | 90,69 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymenteségét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2026 év 11 hónap 01 napjától kezdődően
2031 év 11 hónap 01 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 120.000 Ft/ha.
A kifizetés legkésőbb a tárgyév 12.15 napjáig esedékes, banki átutalással vagy postai úton.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2029.12.15. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét .....5..... évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára ás hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellet jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatokat költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak, földműveskénti regisztrációja ...560047/2025.....ezen a számon történt meg, a Tatabányai Járási Hivatal Járási Földhivatalában.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., előhaszonbérleti jogomat a Földforgalmi törvény 46. § (1) c) pontja alapján gyakorlom.

9.a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek
b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: ..SZÁKSZEND, 2026 év ...11.. hó ...04.. nap.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: SZABÓ GÁBOR
Lakcím: 2856 SZÁKSZEND SZÁKI UTCA 101.
Aláírás: .....

Tanú 2.
Név: Müller Tibor
Lakcím: 2856 Szákszend, Szák u. 42
Aláírás: .....

**Záradék:** A kormányzati portálon történő közzététel napja: **2026. november 23.** Elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: **2026. november 24.** utolsó napja: **2026. december 8 .** A fenti határidő jogvesztő! A kormányzati portálról történő levétel napja: **2026. december 9.**

**Az elektronikus közzététel megtörtént.**

**Szákszend, 2026. december 9.**

Szákszendi Kirendeltség