Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal
egyező tartalmú irat
2026 NOV 23.

TULAJDONOS TÁRSANKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS TULAJDONBAN ÁLLÓ FÖLD HASZNÁLATÁRA

Pélyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	6649/2026
Érkeztetés dátuma:	2026.11.18.
Iktatószám:	9145-2/2026
Iktatás időpontja:	2026 NOV 23.

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bozsikné Liebentritt Györgyi**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja születési neve:
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
Adószámmal rendelkezik *igen / nem*[1]; amennyiben igen, adószáma:-
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja *igen / nem*[2]; amennyiben igen, tagsági azonosító száma:
Állampolgársága: magyar
Lakcím: Budapest Andor utca 23/A/1 lcsház fszt.1
szám alatti lakos, mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről gazdálkodó szervezet szerződő fél:

A gazdálkodó szervezet
megnevezése: **„Jászkiséri Aranykorona" Mezőgazdasági Kft**
székhelye: **5137 Jászkisér Fő út 34.**
cégjegyzékszáma: Cg.
statisztikai azonosítója:
adószáma:
nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma:

tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagsági azonosító száma:

MVH regisztrációs száma:

A gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének
családi- és utóneve, tisztsége:Gyulai László Attila ügyvezető
lakcíme: **5137 Jászkisér Kölcsey Ferenc utca 2.**

mint, Haszonbérlő (továbbiakban: **Haszonbérlő**), (Haszonbérbeadó és Haszonbérlő továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérlő ezennel nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 72. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt – a 2. pontban megjelölt föld meghatározott részére, **összesen: 3,0541 hektár területére szóló – haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatát** a jelen szerződés tárgyát képező a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban álló Földnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **összes tulajdonosával (továbbiakban: Tulajdonostársak) közölte** az ajánlat elfogadására megszabott 60 (hatvan) nap határidővel. A Tulajdonostársak **az ajánlat tartalmát teljes körűen elfogadva a Fétv. 74. § (4) bekezdése alapján tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalva kötötték meg a jelen szerződést** oly módon, hogy azok a **jogviszony tartalmában nem térnek el a jelen haszonbérleti szerződéstől.**
2. **A közös tulajdonban álló föld** – és abból a **haszonbérlet tárgyát képező a Haszonbérbeadó tulajdonában álló**, a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott; tulajdoni hányad, művelési ág, terület, AK érték – **megjelölése:**

   Pély külterület 0214/4 helyrajzi számú, 12 ha 0763 m^2 területű, 67,63 AK értékű, **szántó** művelési ágú földnek a Haszonbérbeadó tulajdonát képező **1720/6801 tulajdoni hányadának megfelelő** része, mely

[1] a megfelelő rész aláhúzandó
[2] a megfelelő rész aláhúzandó

alrészlet	művelési ág	min.o.	ha, m^2	AK érték
	szántó	7	3,0541 ha	17,10AK

összesen **3** hektár **0541** m^2 nagyságú, **17,10** AK értékű földet jelent (továbbiakban: Föld). A Haszonbérbeadó a Földet a Tulajdonostársak között a 0214/4 hrsz-ú Föld teljes területének használati rendjére létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján a megállapodás mellékletét képező térképi kimutatáson megjelölt részét használhatja. Ezen térképi kimutatás a jelen szerződésnek is mellékletét képezi.

3. A jelen szerződés aláírásával a **Haszonbérbeadó** a jelen pontban meghatározott, **határozott időtartamra haszonbérbe adja, Haszonbérlő** pedig **haszonbérbe veszi** a Haszonbérbeadó tulajdonában álló 2. pontban megjelölt **Földet.**
4. A jelen haszonbérleti szerződést a szerződő Felek **2026** év 10 hónap 28 napjától **2031** év **11** hónap **05** napjáig szóló határozott időre kötötték meg.
5. Felek a haszonbérleti díj mértékét az alábbiak szerint határozzák meg: 45kg búza/AK/ év

   A haszonbérleti díj megfizetésének módja:

   a) banki átutalással

   b) lakcímre küldve postai úton készpénz-átutalási megbízással

   A haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes, a gazdasági év[3] december 1. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.

6. Haszonbérlő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   - Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§–19. pontjában meghatározott feltételeknek.
   - Haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
   - Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.
   - A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
   - A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdés értelmében, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   - A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. §- és ugyanezen törvény 43. § (2) bekezdése értelmében, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a Földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagysága is be lett számítva.
   - A Haszonbérlő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
   - Haszonbérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

[3] A gazdasági év, január 1-jétől december 31-ig tartó időszak.

Haszonbérlő nyilatkozata az előhaszonbérletre jogosultságáról: Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult. Haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) bekezdés** *a)** **a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van**

Felek megállapítják, hogy a 2. pontban meghatározott Föld ingatlan **tulajdonosának** személyében bármi nemű **változása esetén**, - erről a Haszonbérbeadó, illetve a jogutódja a Haszonbérlőt köteles **8 napon belül írásban** értesíteni- a jelen haszonbérleti szerződés szerinti **haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad**, az ingatlant terheli.

7. A 3. pontban meghatározott haszonbérlet időtartama alatt a termőföld használatához kapcsolódó, a tulajdonost, illetve haszonélvezőt megillető minden jog és kötelezettség a Haszonbérlőt illeti, illetve terheli.
   A Haszonbérlő jogosult a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a 2. pontban megjelölt Föld használatára és hasznainak szedésére és azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámait használni. A Haszonbérlő jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevételére.
8. A haszonbérleti szerződés esetleges közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a felek a korábban megfizetett haszonbérleti díjjal úgy számolnak el, hogy az időtartam okán fizetett haszonbérleti díjkülönbözetet a Haszonbérbeadó a szerződés megszűnésekor visszafizeti.
9. A haszonbérleti szerződés lejárata előtt a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.
10. Haszonbérlő köteles a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott Föld ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a Föld termőképessége fennmaradjon.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
    a) a jelen haszonbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
    b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
    c) a Haszonbérlő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
    d) ha a jelen szerződés tárgyát képező közös tulajdonban álló Föld közös tulajdonának a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 60.§-ában meghatározott megszűntetésére kerül sor,
    e) ha a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó felhívása ellenére sem műveli meg a Földet vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a Föld termőképességét, és ezek bármelyike miatt a Haszonbérbeadó a haszonbérletet felmondja,
    f) ha a Föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
    g) a jelen haszonbérleti szerződés 13. pontjában meghatározott azonnali hatályú felmondással.

12. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlő:
    - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a Föld termőképességét,
    - a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a Föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a Föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a Földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
    - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
    - a haszonbért vagy a Földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
    - a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint Haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja mint Haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a Haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

13. A jelen szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés tárgyát képező Földet olyan állapotban kell a Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
14. Amennyiben a Haszonbérlő a bérleti idő alatt olyan munkálatokat végez a bérbeadó földterületén, amelynek terméshozam növelő hatásai – a szakmai előírások szerint – a bérleti idő lejáratán túl hatnak (pl.: műtrágyázás, altalajlazítás, öntözhetővé tétel költségei stb.) és a Haszonbérbeadó és Haszonbérlő között haszonbérleti szerződés nem kerülne újra megkötésre, úgy a kimutatott és igazolt ráfordítások még fennálló tényleges értékét a Haszonbérbeadó tartozik megtéríteni a Haszonbérlőnek.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 százalékos mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel

arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a Földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy ezen haszonbér-mérséklési jog a Haszonbérlőt egyéb feltételek hiányában is megilleti.

16. Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.
17. A jelen szerződést a Haszonbérbeadónak közölnie kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
18. A jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbeadó a Fétv. 74. § (5) bekezdése alapján akként **döntött**, hogy a 2. pontban megjelölt Föld tulajdonostársai közül név: ----, lakcím:---- szám alatti lakos tulajdonostársat hatalmazza meg, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a szerint a jelen haszonbérleti szerződést a jegyző részére megküldje.
19. Szerződő felek tudnak arról is, hogy a jelen szerződés érvényes létrejöttéhez a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

A szerződő felek a 4 oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írják alá, az alulírott tanuk előtt.

Kelt: Jászkisér, 20.26.év.....10.....hó.....28.....nap

Bélyegzőjének lenyomata: "Jászkiséri Aranykorona" Mg. Kft. 5137 Jászkisér, Fő út 34.

Bozsikné Liebentritt Györgyi
Haszonbérbeadó

Gyulai László Attila
Ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

I. Tanú

Olvasható neve:
Személyazonosító igazolvány száma:
Olvasható lakcíme:

aláírás

II. Tanú

Olvasható neve:
Személyazonosító igazolvány száma:
Olvasható lakcíme:

Aláírás:

Kifüggesztés időpontja: 2026 NOV 23.
Közzététel kezdő napja: 2026 NOV 24.
Közzététel utolsó napja: 2026 DEC 08.
Határidő jogvesztő !
Levétel napja: 2026 DEC 09.
Elektronikus közzététel megtörtént !