SZENTLÁSZLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2026 NOV. 19
Szám: A/660-2/2026 Melléklet:
Előszám: Iktatószám: Elfogadó:

Baranya Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: BA/02G/7626/2026
Érkeztető szám:
Érkezett: 2026 NOV 13. Melléklet

Ingatlan-tulajdoni hányad Adásvételi Szerződés

mely létrejött ***Kondor Adrienn*** (születési név: , születési hely, idő: a.n.: , személyi szám: , adószám: , sz.ig.szám:) 7937 Boldogasszonyfa, Antalszállás 16/B. szám alatti lakos magyar állampolgár,
Törökné Kázmér Csilla (születési név: , születési hely, idő: , a.n.: , személyi szám: adószám: , sz.ig.szám:) 7200 Dombóvár, Kapos sor 53. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint ***eladók***
valamint **Berta József** (születési név: , születési hely, idő: anyja neve: , sz. ig. szám: , személyi szám: , adószám: 7934 Almamellék Kossuth u. 50. szám alatti lakos, **Berta Viktor Lehel** (születési név: , születési hely, idő: , anyja neve: , sz. ig. szám: , személyi szám: , adószám:) 7934 Almamellék Rákóczi u. 34. szám alatti lakos és **Berta Márió** (születési név: , születési hely, idő: , anyja neve: sz. ig. szám: személyi szám: , adószám:) 7934 Almamellék Kossuth u. 50. szám alatti lakos magyar állampolgárok, mint ***vevők*** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy eladók egyaránt 1914/23912-1914/23912 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ***Almamellék Külterület 022/6 hrsz.***-on nyilvántartott *„a) erdő, b)fásított terület, c) fásított terület, d) erdő, f) fásított terület"* megnevezésű, összesen *157329* m² területű 29,89 AK ingatlan.
2. Eladók szavatolják, hogy az ingatlan-tulajdoni hányadaik per-, teher-, és igénymentesek, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely vevők tulajdonszerzését akadályozná.
3. Eladók eladják a vevők pedig megismert, megtekintett állapotban megveszik egyaránt 1/3-1/3-1/3 kizárólagos tulajdoni arányban az 1. pontban körülírt összesen 3828/23912 ingatlan-tulajdoni hányadot a kölcsönösen kialkudott ***850.000,- Ft***, azaz ***nyolcszázötvenezer forintos*** vételáron.
4. A vevők a teljes vételárat eladóknak átutalással megfizették. Ezt a tényt eladók jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák. Eladók feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és felek egyben kérik a Földhivatalt, hogy vevők tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlan-tulajdoni hányad tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel címén az egészhez viszonyított egyaránt 1276/23912-1276/23912-1276/23913 tulajdoni arányban jegyezze be, egyidejűleg eladók tulajdonjogát törölje.
5. Vevők, mint belföldi természetes személyek nyilatkozzák, hogy tulajdonszerzésének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (továbbiakban: földtörvény) 10.§ (2) bekezdésben foglalt akadálya nincs, azaz ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt – a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott a művelés alól kivett területtel együtt.
6. Vevők a földtörvény 13.§-ban foglaltak szerint vállalják, hogy jelenleg fennálló földhasználatot nem hosszabbítják meg, a vétel tárgyát képező föld használatát a jelenleg fennálló földhasználat megszűnését követően másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségnek,

Dr. Mezei Virág Ügyvédi Iroda
Dr. Mezei Virág ügyvéd
7836 Szentlászló, Kossuth u. 20.
Adószám: 19234979-1-22

továbbá vállalják, hogy földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítják.

7. Vevők a Földtörvény 14.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozzák, hogy nincs földhasználati díjtartozásuk: nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi fölhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk. Vevők nyilatkozzák továbbá a Földtörvény 14.§ (2) bekezdése szerint, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

8. Vevők a 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 42.§ szerint nyilatkozzák, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

9. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül a vevők birtokába és használatába, ettől a naptól a vevők szedik annak hasznait és viselik terheit.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződőképes magyar állampolgárok, tulajdonátruházási korlátozás alá nem esnek, ügyletkötési jogosultságuk teljes.

11. Jelen szerződéssel felmerülő költségek a vevőket terhelik.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek jelen szerződésbe foglaltan ***meghatalmazzák dr. Mezei Virág*** ügyvédet (Dr. Mezei Virág Ügyvédi Iroda, székhely: 7936 Szentlászló, Kossuth u. 20., e-mail: virg.mezei@gmail.com, tel: 20/5311160, 73/354-206) a szerződés elkészítésével, továbbá meghatalmazzák, hogy járjon el a teljes földhivatali eljárásban, továbbá a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. (Szigetvár) előtt – az ingatlannyilvántartási kérelem aláírására is kiterjedően - a vevő tulajdonszerzése során, valamint a NAV illetékes igazgatósága előtt az illetékkedvezmény igénylése ügyében a teljes körű jogi képviselettel. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást/megbízást elfogadja.

14. Jelen szerződés tíz egyenként kettő magyar nyelvű oldalból álló példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag saját kezűleg aláírásukkal látnak el.

15. Jelen szerződést felek egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik.

Szentlászló, 2026.11.03

Kondor Adrienn *eladó*	***Török-Kázmér Csilla*** *eladó*

Berta József *vevő*	***Berta Márió*** *vevő*	***Berta Viktor Lehel*** *vevő*

Dr. Mezei Virág ügyvéd (dr. Mezei Virág Ügyvédi iroda, székhely: *7936 Szentlászló, Kossuth u. 20., kamarai azonosító szám: 36065335)* *az általam készített okiratot ellenjegyzem és ezzel tanúsítom, hogy az okiratba foglalt szerződés a felek előttem kijelentett akarata alapján, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a rögzítettek szerint jött létre, a felek azt előttem saját kezűleg írták alá.*

Dr. Mezei Virág Ügyvédi Iroda
Dr. Mezei Virág ügyvéd
7936 Szentlászló, Kossuth u. 20.
Adószám: 19234979-1-02

Ellenjegyzem: dr. Mezei Virág ügyvéd
Szentlászló, 2026-11-03. napján

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.23
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő
első napja: 2026.11.24.
utolsó napja: 2026.12.23., ez a határidő jogvesztő
Levétel napja: 20__.__.__.

aláírás

Szentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal
2.
Szentlászló