Közzététel napja: 2026 év 11 hó 25 nap
Elővásárlásra előhaszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő
határidő első napja: 2026 év 11 hó 24 nap
határidő utolsó napja: 2026 év 12 hó 03 nap
Levél napja: 2026 év ... hó ... nap
Ráckeve, 2026.11.25.

P.H.

aláírás

1./24-127/2026

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Neve : **KATONA KLÁRA ÉVA** születési neve:
anyja neve:
születési helye
lakcím:**1026 Budapest, Tüske u. 8.**
állampolgársága: **magyar**
telefonszám:
adóazonosító jele

születési éve, hó, nap:
lakcím kártya száma
személyi száma.
személyi igazolvány száma:

továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

valamint másrészről,

RÁCKEVEI Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft. (*rövidített neve:* Ráckevei Mezőgazdasági Kft., *székhelye:* 2300 Ráckeve, Bajcsy-Zs. u. 125. sz. *cégjegyzékszám:* 1309114494, *KSH-szám:* 14019537-0111-113-13, *Adószám:* 14019537-2-13, tel: 24/385-308, *Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kamarai nyilvántartási száma:* G-230000005836, *a Ráckevei Mezőgazdasági Kft. képviselője*: Varnyú János ügyvezető, aki lakik: 2300 Ráckeve Petőfi utca 16) továbbiakban: **Haszonbérlő** között az alábbi feltételek szerint:

1./ A haszonbérbeadó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy *a Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatal nyilvántartása szerinti*, az alábbiakban megjelölt *szántó művelési ágú ingatlanait*

Hrsz	Tulajdoni aránya	Terület/ha	Aranykorona érték	Bérleti díj
Ráckeve				
0392/28	**1/2**	**0,7706 ha**	**20,39 Ak**	**35 kg/Ak**

képezik a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát, vagy Haszonbérlő mint Haszonélvező kizárólag használatában lévő ingatlan(ok), amit Haszonbérbeadó ezen szerződés aláírásával a szerződésben rögzített feltételekkel haszonbérbe adja, míg a Haszonbérlő megtekintett és ismert állapotában haszonbérbe veszi a szerződésben rögzített feltételekkel mezőgazdasági növénytermesztés céljára.

2./ A haszonbérleti szerződés : **5 éves időtartamú,**

kezdete : **2026. 10.28.**
lejárat ideje : **2031. 12.31.**

3./ A Haszonbérbeadó a szerződés aláírásával egy időben birtokba bocsátja a Haszonbérlőt az a szerződés tárgya tekintetében (1./ pontban körülírtak vonatkozásában.) azzal, hogy szerződő felek megállapítják, hogy Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlanok birtokában van és a haszonbérlet időtartamára a Haszonbérbeadó az ingatlan(ok) birtokát átruházta a Haszonbérlőre.

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlő a bérelt terület aranykorona értékének megfelelően a fenti mennyiségű búza (kg/Ak) terményt biztosít haszonbérleti díjként, ami összesen ***714*** **kg/év**, vagy annak megfelelő pénzbeli ellenérték, amelynek a számítási alapja az étkezési búza augusztusi tőzsdei ára, a júniusi kötések alapján a csepeli kikötőbe szállítva. A bérleti díj elszámolása és kiegyenlítése a tárgyév december 31-éig történik meg a hatályos adótörvényekben előírtak betartása mellett. A bérleti díjat terményben az aktuális év december 31-ig lehet kivinni.

A hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az egy hektár alatti területek után esedékes földbérleti díj fizethető ki készpénzben.
Az egy hektárnál nagyobb területek utáni esedékes földbérleti díj csak banki átutalás útján fizethető ki a haszonbérbeadó részére a haszonbérbeadó által megadott bankszámlára.
A haszonbérbeadó minden esetben két tanú előtt tett írásbeli nyilatkozatban köteles megadni azt a bankszámla számot, ahova a haszonbérlő utalni köteles az esedékes földbérleti díjat.

5./ A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII törvény alapján elő haszonbérletre jogosult 45§(1) alapján, mint volt haszonbérlő, illetve 46§(1)/f/ pontja alapján olyan mezőgazdasági termelő szervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül nyilvántartási száma: Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala 14019537.

A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény szerinti átlátható szervezet és nem minősül részvénytársaságnak.

A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés alatt megfelel 2013. évi CXXII törvény rendelkezéseinek azaz mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül és átlátható szervezet továbbá nem minősül részvénytársaságnak.

A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés alatt 2013. évi CXXII törvény 42§ figyelemmel a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés alatt megfelel a 2013. évi CXXII törvény 40§(1)-(4) illetve 41§ -ban foglalat feltételeknek.

A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása.

A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződéssel sem haladja meg a földhasználati jogosultság 2013. évi CCXII törvénnyel megállapított mértékét.

6./ A földtörvény alapján a haszonbérlőnek előhaszonbérleti joga van,mint volt haszonbérlő olyan földműves, mezőgazdasági termelő szervezet,aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7./ A haszonbérlő a birtokba bocsátástól viseli az ingatlan terheit és szedi hasznait. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a Haszonbérlő szervezet jogutód nélküli megszűnésével,a megszűnés napján,
d) Haszonbérlő természetes személy halálával,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) az 2013 évi CCXII törvény 60 § meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben, vagy jelentős részében a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,

9./A szerződő felek megállapítják, hogy a fenti területet a Haszonbérlő folyamatosan műveli.

10./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK., 2011 évi CLXVIII törvény, 2013 évi CCXII. évi törvény, 2013 évi CXXII törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon tanuk előtt írták alá.

RÁCKEVEI MG. ÉS SZOLG. KFT. RÁCKEVE

Ráckeve, 2026. október 28.

Katona Klára Éva
haszonbérbeadó
(haszonélvező)

Ráckevei Mezőgazdasági Kft.
haszonbérlő
Képviseletében: Varnyú János
ügyvezető

Előttünk, mint tanuk előtt:

..... *név*
..... *lakcím*
..... *szem. ig. szám*
..... *aláírás*

..... *név*
..... *lakcím*
..... *szem. ig. szám*
..... *aláírás*

Iktatva: 2026 OKT 29.
..... Ikt. sz. ... 1. 1: ...
Előzám: Ellenőr: