A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről

családi- és utónév: Huszárovics Antalné
születési csalási- és utónév:
születési hely és idő:
anyja születési család és utóneve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcím: 5136 Jászszentandrás, Petőfi u. 26.
1/1 arányban tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó)**

másrészről

családi- és utónév: Nagy Balázs
születési csalási- és utónév:
születési hely és idő:
anyja születési család és utóneve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar,
adóazonosító jele:
MÁK azonosító:
Őstermelők családi gazdaságának nyilv. száma:
FELIR azonosító:
lakcím: 5136 Jászszentandrás, Petőfi u. 12/1.

alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban mint **Haszonbérlő**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A felek az illetékes JNSZVMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály által vezetett ingatlannyilvántartás adataival egyezően megállapítják, hogy **Huszárovics Antalné 1/1** arányban földtulajdonos az alább felsorolt és részletezett földingatlanoknak (A felek rögzítik, hogy a TakarNet rendszer adatai alapján ellenőrizték a tárgyi ingatlanok adatait) :

Település neve	Hrsz.	Művelési ág	Szerződéssel érintett földterület nagysága (ha)	Aranykorona értéke
Jászszentandrás	038/85	szántó	0,5013	8,05
		rét	0,1131	2,36
Jászszentandrás	038/86	szántó	1,6442	23,99
		rét	0,4751	8,11
Jászszentandrás	038/87	rét	0,1224	1,7
Jászszentandrás	038/106	szántó	0,9592	11,62
		rét	0,0503	1,05
Összesen			**3,8656**	**56,88**

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a jelen szerződéssel érintett területeket a fenti táblázat szerint, mindösszesen **3,8656 ha, 56,88 Ak** jövedelmezőségű külterületi földterület.

Haszonbérbeadó szavatolja a termőföld per- teher és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést a Felek **2027. év január hó 01.** napjától kezdődően **2032. év január hó 02.** napjáig kötik.

3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződésre a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 53/B. §-ban foglalt rendelkezések irányadóak. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Földforgalmi törvényben meghatározott kivételekre figyelemmel – **a tulajdonos hozzájárulása szükséges a jelen haszonbérleti szerződés létrejöttéhez**. A Felek tudomásul veszik, hogy a **tulajdonos hozzájárulása hiányában** a haszonbérleti szerződés **nem jön létre**, és a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását meg kell szüntetnie.

4. A Szerződő Felek az **éves bérleti díjat 100.000 Ft / ha / év** állapítják meg. A Felek a szerződésben foglalt területek adottságaival tisztában vannak. A Felek a haszonbérleti díj mértékét az ingatlan értékének és állapotának megfelelően állapították meg. A Felek jelen haszonbérleti szerződésben rögzítik, hogy a haszonbérleti díj mértékét az ingatlan méretével, annak állapotával és területi elhelyezkedésével kifejezetten arányosnak tartják. A haszonbérleti díj kifizetésének határideje naptári évenként **december 15.**

5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, továbbá köteles gondoskodni a területek termőképességének fenntartásáról.

6. A haszonbérleti szerződés megszűnik:

    a. szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
    b. közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
    c. a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott időben gyakorolják,
    d. azonnali hatályú felmondás esetén a felek kötelesek együttesen elszámolni a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel,
    e. ha a föld előre be nem látható természeti erők közvetlen behatása miatt (vis maior) egészében vagy jelentás részben a szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadó a szerződés azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő az írásban közölt felszólítás ellenére nem tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, továbbá ha nem az 5. pontban foglaltak szerint jár el a Haszonbérlő vagy a Haszonbérbe adó hozzájárulás nélkül a föld használatát 3. félnek a Haszonbérlő átengedte, vagy az irányadó természetvédelmi jogszabályoktól eltérő gazdálkodási formát végez.

7. A haszonbérlet bármilyen okból történő megszűnése esetén a Haszonbérbeadó és a Haszonbérbe vevő kölcsönösen elszámol. Amennyiben a Haszonbérbe vevő a területeken olyan munkálatokat végez, melynek termésnövelő hatásai a szakmai előírások alapján a bérleti időn túl hatnak, / a jelenbérleti szerződés nem kerül megújításra / akkor a kimutatott és igazolt költségek vonatkozásában is a Felek elszámolnak egymással. Amennyiben szerződéssel érintett ingatlanrész tulajdonosában változás történik, úgy jelen bérleti szerződés jogutódra kiterjedő hatállyal változatlan formában fennmarad a jelen szerződésben foglalt időtartamra.

8. **Haszonbérlő nyilatkozik,** hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott **földműves fogalmának megfelel**, bejelentkezett a földműves nyilvántartásba. **Földműves regisztrációs száma: Regisztrált családi gazdálkodó, őstermelők családi gazdaságának tagja, melynek nyilvántartási száma:**

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem
b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,
c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
d) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom
e) a földforgalmi törvény szerint **előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:** Nyilatkozom, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) pontja alapján (az olyan földművest aki helyben lakónak minősül) előhaszonbérletre vagyok jogosult.** Továbbá a **46.§ (4) a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, fiatal földműves.**
f) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
g) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérlő köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. § -ban foglaltaknak megfelelően a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv

részére hatósági jóváhagyás céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

11. A Haszonbérlőt terheli a haszonbér fennállásának ideje alatt valamennyi, a haszonbérlet tárgyára vonatkozó költsége.

12. A Haszonbérlő a szerződéssel alapított földhasználati jogát 30 napon belül köteles bejelenteni az illetékes földhivatalnak. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni köteles.

13. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.

14. Amennyiben a jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely nyilatkozatot, vagy kötelezettségvállalást a jelen megállapodásnak tartalmaznia kell, de azt szövegszerűen nem tartalmazza, akkor a Felek kifejezetten jelzik, hogy a vonatkozó nyilatkozatokat/kötelezettségvállalásokat a jelen megállapodásban a jogszabályban megkövetelt tartalommal ezen megállapodás rendelkezései alapján megtették és az abban foglaltak teljesítését, betartását jogszabály szerinti tartalommal vállalják.

15. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 5 db eredeti, szó szerint mindenben megegyező példányban készült.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Jászszentandrás, 2026. november 02.

Haszonbérbeadó

Jászszentandrási Közös Önkormányzati Hivatal
Jászszentandrás, Rákóczi út 94.
5136

Haszonbérlő

A kifüggesztés időpontja: 2026.11.23.
Közlés kezdő napja: 2026.11.24.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.12.08.
E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.12.09.

Előttünk, mint tanúk előtt:

DR. NÉMETH ADRIENN
JE6426

Tanú 1.
Név: Nagy Nóra
Lakcím: 5136 Jászszentandrás, Petőfi u. 12/1.
Aláírás:

Tanú 2.
Név: Nagy János
Lakcím: 5136 Jászszentandrás, Petőfi u. 12.
Aláírás: