Szerződésszám: 0676

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Baranya Megyei Kormányhivatal
Érkezett: 2026 NOV 23.
Melléklet

1. Szerződő felek:

a. Név: Borjádi Mezőgazdasági, Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
(címe: 7756 Borjád, Külterület 066/2 hrsz., statisztikai azonosító:
cégjegyzékszám: adószáma: kamarai tagsági azonosító szám:
Képviseli: Tobias Schmalzbauer, igazgatóság tagja, lakcíme: 7756 Borjád, Kossuth L. u. 17/A.
a továbbiakban, mint **Haszonbérlő,**

b. Név: Grosch Tamás Ferenc
(születési név: Grosch Tamás Ferenc, lakcíme: 7759 Lánycsók, Hunyadi u. 9., születési hely, idő: anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar, kamarai tagsági azonosító szám: -----), a továbbiakban, mint **Haszonbérbeadó,**

2. Szerződés tárgya: a Haszonbérbeadó tulajdonában/Haszonélvezetében levő, az alábbiakban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban Ingatlanok) haszonbérbe adása:

Község	Helyrajzi szám	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Össz. AK	Tul. hányad	Terület nagysága (ha)	AK érték
KISBUDMÉR	028/12	SZÁNTÓ	5,7890	110,97	4998/11097	2,6071	49,98
NAGYBUDMÉR	033/9	SZÁNTÓ	37,3118	430,51	3696/1033224	0,1333	1,53
Összesen:	-	-	-	-	-	2,7404	51,51

A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az e pontban megjelölt ingatlan(oka)t a jelen szerződésben foglaltak szerint.
A Haszonbérbeadó szavatolja az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, továbbá zavartalan használat.

3. A felek a következő haszonbérleti díjon állapodnak meg:*

- o **5 éves időtartamra** **95.000 Ft/ha/év**
- o **10 éves időtartamra:** **105.000 Ft/ha/év**
- X **15 éves időtartamra:** **110.000 Ft/ha/év**

(Kérjük X-szel szíveskedjen jelölni, mely időtartamra kívánja kötni a haszonbérleti szerződést!)

4. A Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban Tv.) 5. § 19. pontja szerinti, a BAMKH Mohácsi Járás Hivatal Földhivatali Osztályán 510014/4/2014 ügyiratszámon nyilvántartott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen haszonbérleti jogviszony teljes időtartama alatt megfelel a Tv. 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, továbbá a 42. § (1) bekezdés értelmében jelen szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá arról, hogy a Tv. 42.§. (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A Haszonbérlő tudomásul bír arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően őt kedvezményes birtokmaximum illeti meg, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül melyet az állattartó telep üzemeltetőjének kérelmére a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 2026.04.30. napján BA-03/EBA/00438-3/2026. iktatószámon kiadott hatósági bizonyítványa igazol. A Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy az Ingatlanok haszonbérbevételével a már birtokában lévő föld területnagysága a Tv. 16. § (3) bekezdése szerint nem haladja meg az 1800 hektár kedvezményes birtokmaximumot. A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben megállapításra kerül a birtokmaximum túllépése, úgy ez a nyilatkozó büntető jogi felelősségét veti fel,

valamint ez az Ingatlanok használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után folyósított költségvetési, vagy uniós támogatásnak megfelelő összeg visszafizetését vonja maga után.
A Haszonbérlő a Földforgalmi Tv. 41. §-a alapján nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő Rt.
A Haszonbérlő tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésen alapuló földhasználatot az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál be kell jelenteni.

A szerződő felek közösen megállapítják, hogy a Haszonbérlőt a Földforgalmi **Tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti díjat utólag, a **tárgyév december 31.** napjáig bankszámlára történő átutalással, egy összegben fizeti meg a Haszonbérbeadónak.

6. A Haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbér csökkentésére irányuló igényét köteles a Haszonbérlő még a termés betakarítása előtt a Haszonbérbeadóval közölni.

7. A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlő a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

8. Jelen szerződés hatálya: 2026. november 10. – 2041. december 31.

9. Az 5 évet el nem érő szerződés földbérleti díjából a vonatkozó, hatályos jogszabály rendelkezése szerint adólevonás történik.

10. A Haszonbérlő jogosult és köteles az Ingatlanokat a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint művelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

11. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez a Bérbeadó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt – a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

12. A Haszonbérbeadó már most előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérlő a racionális földhasznosítás figyelembevételével, a termőföld művelési ágát saját költségén megváltoztassa. Ez azonban a Haszonbérlő jelen szerződésben vállalt kötelezettségén és felelősségén nem változtat.

13. A Haszonbérbeadó megbízza és meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező területek vadászati hasznosításával kapcsolatos összes szükséges intézkedést, nyilatkozatot helyette és nevében megtegye, őt képviselje.

14. A haszonbérlet megszűnését követően a Haszonbérlő köteles a bérleményt betakarítva, olyan állapotban a Haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani, hogy a mezőgazdasági tevékenység azon különös ráfordítás nélkül folytatható legyen. Amennyiben a Haszonbérbeadó – a haszonbérleti szerződés lejárta évében – június 30. után jelzi, miszerint nem kívánja meghosszabbítani szerződését, s mezei leltárérték jelentkezik, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérlőnek haladéktalanul megtéríti.

15. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés hatálya kiterjed a Haszonbérbeadó esetleges jogutódjaira is.

16. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Tv. 51-55 §-ai alapján a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása szükséges.

17. A szerződők tudomással bírnak arról, hogy osztatlan közös tulajdonban álló földterület esetén a haszonbérleti szerződés mellé használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás csatolása szükséges.

18. A Haszonbérbeadó ezúttal meghatalmazza a Haszonbérlőt, miszerint a használati rendet nevében elkészítse, és használati renddel kapcsolatos ügyekben teljeskörűen képviselje, s helyette jognyilatkozatot tegyen a Fétv. 71. § (12) bekezdése alapján.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Borjád, 2026. november 10.

BORJÁDI ZRt.
Borjád, Kö...
...szám: ...

.....	
Haszonbérlő	**Haszonbérbeadó**
BORJÁDI ZRT.	**GROSCH TAMÁS FERENC**

Előttünk, mint tanúk előtt:	**Előttünk, mint tanúk előtt:**
Név: **Schmalzbauer Blanka**	Név: Horváthné Szidonya Szilvia
Lakcím: 7756 Borjád Kossuth L. u. 17/A	Lakcím: 7700 Mohács, Szőlőhegy 7059
Aláírás:	Aláírás: ....

1. **számú melléklet:**

A bérleti díj kifizetést az alábbi módon kérem rendezni:

☒ **Banki átutalás:**

1.1. Számlatulajdonos: GROSCH TAMÁS FERENC

Bank neve: ....

Bankszámlaszám: ....

Aláírás: ....

Kifüggesztés, közzététel napja: 2026.11.23.
Közlés kezdő napja: 2026.11.24
Az elő haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026.12.08 mely határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Kifüggesztés helye: hirdetmenyek.magyarorszag.hu kormányzati portálon