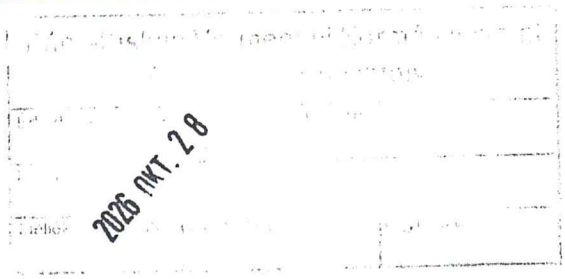
# FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS




*Amely létrejött egyrészről:*

**Név: Székely Endréné**

**Születési név:**

Születési hely, idő

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza Dohány u. 6./A

**Haszonbérbe adó/ Földtulajdonos**

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 23
A közlés első napja: 226.11.24.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 226.12.08.
**EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!**
Levétel napja: 226.12.09.
Aláírás:.....

*Másrészről pedig:*

**Név: Czakó István József**

**Születési név:**

Születési hely, ic ap

Anyja neve

Személyazonosító szá

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza Nyíl u. 13.

**Földműves nyilvántartási száma: 5**

**Kamarai tagsági nyilvántartási száma: S61**

**Családi gazdálkodó nyilvántartási száma: O**

**Előhaszonbérleti jogosultság[1]: 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján**

**Haszonbérlő**

*Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:*

1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Kiskunfélegyháza** (település) külterület **041/45 helyrajzi számú, 0,6990 ha.m² nagyságú, 18,05 Ak értékű, szántó művelési ágú földterület, 1/1 tulajdoni arányban.**

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant **2026. év 11. hó 01. napjától kezdődően 2031. év 11. hó 01. napjáig** terjedő határozott időre.

[1] E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet alapján).

3./ Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért a haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. **A bérleti díj 60000 Ft/Év lesz. A bérleti díj minden év december 31-ig utalásra kerül, a bérbeadó által megadott számlaszámra.**

5./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést a **haszonbérlő a felek aláírásától számított 8 napon belül közli** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényen, valamint más törvényen alapuló **előhaszonbérleti jog jogosultjaival.**[2]

6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó és haszonbérlő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

8./ Alulírott **Czakó István József** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök, a szerződés fennállása alatt az is maradok és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem.
Nyilatkozom továbbá, hogy
a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
b.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9./ Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 8. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

11./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026. év 10. hó 19. nap

.....
Székely Endréné
Haszonbérbe adó

.....
Czakó István József
Haszonbérlő

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

aláírás: .....
név: Székely Endréné
lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza Dohány u. 6/A
szig. szám: .....

aláírás: .....
név: Szűcs Ildikó
lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza Lugas u. 20.
szig. szám

[2] A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) alapján