KOH/ h087-2/2026.
Kifizetési napja: 2026. 11.23. A jogi tanácsot megtérítése ügyvéd elő nap: 2026. 11.24.
Utalás napja: 2026. 12.08. e határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 09.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött [illegible] között

Lehoczkiné Németh Éva (születési név: [illegible]; születési helye és ideje: [illegible]; anyja neve: [illegible]; személyi azonosító jele: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] lakóhely: 2045 Törökbálint, Honfoglalás utca 7.; állampolgárság: magyar), mint **Haszonbérbeadó1,**

Németh Tamás (születési név: [illegible] születési helye és ideje: [illegible]; anyja neve: [illegible]; személyi azonosító jele: [illegible]; adóazonosító jele: [illegible]; lakóhely: 1141 Budapest, Mosztár utca 5.; állampolgárság: magyar), mint **Haszonbérbeadó2**

(Haszonbérbeadó1 és Haszonbérbeadó2 együttesen a továbbiakba: Haszonbérbeadók)

másrészről

Pongrácz Szervác (születési név: [illegible]; születési helye és ideje: [illegible]; anyja neve: [illegible]; személyi azonosító jele: [illegible]; adóazonosító jele: [illegible] lakóhely: 9545 Jánosháza, Kossuth tér 4.; MVH regisztrációs szám: [illegible] őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: [illegible]; kamarai nyilvántartási száma: [illegible]; földműves nyilvántartási száma: [illegible]; állampolgárság: magyar) mint **Haszonbérlő**

együttesen, mint **Szerződő felek** között az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Lehoczkiné Németh Éva és Németh Tamás Haszonbérbeadók mindösszesen 1/1 arányú (1/2-1/2) tulajdonát képezi** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) nyilvántartásában felvett alábbi ingatlanok:

- **Rigács külterület 015/6. hrsz.** alatt felvett, 2 ha 101 m² térmértékű, 33,17 AK értékű, „szántó" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**),
- **Rigács. külterület 015/7. hrsz.** alatt felvett, 5439 m² térmértékű, 8,97 AK értékű, „szántó" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**),
- **Rigács. külterület 015/8. hrsz.** alatt felvett, mindösszesen 19 ha 8855 m² térmértékű, 244,38 AK értékű, „a) legelő 4 ha 7090 m²; 14,60 AK b) szántó 15 ha 1765 m²; 229,78 AK" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**),
- **Rigács. külterület 021/25. hrsz.** alatt felvett, 6175 m² térmértékű, 8,15 AK értékű, „szántó" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan4**),
- **Rigács. külterület 061/9. hrsz.** alatt felvett, 27 ha 7286 m² térmértékű, 436,20 AK értékű, „szántó" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan5**).

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Lehoczkiné Németh Éva Haszonbérbeadó1 1/1 arányú tulajdonát képezi** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) nyilvántartásában **Rigács. külterület 061/4. hrsz.** alatt felvett, 1650 m² térmértékű, 3,88 AK értékű, „szántó" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan6**)(Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4, Ingatlan5 és Ingatlan6 együttesen a továbbiakban: **Ingatlanok**)

Az Ingatlanok – a lehívott tulajdoni lapon szereplő vezetékjogoktól eltekintve - tehermentesek, elintézetlen széljegy az Ingatlanok tulajdoni lapján nincs feltüntetve. Haszonbérbeadók teljes körű kártérítési felelősséget vállalnak azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a fent hivatkozott Ingatlanok tulajdoni lapjain találhatóval, illetve a Haszonbérlő haszonbérleti jogának bejegyzését megelőzően az Ingatlanok tulajdoni lapjára semmiféle – a jelen szerződés tartalmával összeegyeztethetetlen – teher nem kerül bejegyzésre.

3.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Fftv.) alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.

Az Fftv. vonatkozó rendelkezései szerint a Haszonbérbeadóknak vagy a Haszonbérlőnek a haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést Haszonbérlő köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.** Szerződő feleket az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta arról is, miszerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

Lehoczkiné Németh Éva
Haszonbérbeadó1

Németh Tamás
Haszonbérbeadó2

Pongrácz Szervác
Haszonbérlő

Dr. Ringbauer Tünde
Ügyvéd

DR. RINGBAUER TÜNDE
egyéni ügyvéd
8360 Keszthely, Entz Géza sétány 7.
Mobil: 06 70/6310369
Adószám: 91742339-1-40

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és megküldi a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a Haszonbérbeadók és a Haszonbérlő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A mezőgazdasági igazgatási szerv ezt követően rangsorolja az Fftv. által meghatározott előhaszonbérleti jogosultsági sorrend szerint a jelen szerződés szerinti haszonbérlőt és az elfogadó nyilatkozatot tevő személyeket, dönt arról, hogy mely bérlő vonatkozásában hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, végül közli a döntését (a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását vagy a jóváhagyás megtagadását) a Szerződő felekkel.

Szerződő felek tudomással bírnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:118. §-ban és 6:119. §-ban foglaltakról, miszerint: Ha a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattételig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát vesztette a szerződés teljesítése nem követelhető. A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által a fentiek szerint adott részletes tájékoztatást megértették, tudomásul vették, és ezt követően is úgy nyilatkoznak, hogy haszonbérleti szerződést kívánnak egymással kötni a jelen szerződés 1. pontjában rögzített Ingatlanok egésze vonatkozásában a jelen okiratban foglalt tartalommal.

4.) **Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a**

- **Rigács külterület 015/6. hrsz.-ú mezőgazdasági hasznosítású Ingatlant**
- **Rigács. külterület 015/7. hrsz.-ú mezőgazdasági hasznosítású Ingatlant**
- **Rigács. külterület 015/8. hrsz.-ú mezőgazdasági hasznosítású Ingatlant**
- **Rigács. külterület 021/25. hrsz.-ú mezőgazdasági hasznosítású Ingatlant**
- **Rigács. külterület 061/9. hrsz.-ú mezőgazdasági hasznosítású Ingatlant**

az alábbi táblázat alapján:

Lehoczkiné Németh Éva
Haszonbérbeadó1

Németh Tamás
Haszonbérbeadó2

Pongrácz Szervác
Haszonbérlő

Dr. Ringhauer Tünde
Ügyvéd

Település	Helyrajzi szám	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Rigács	015/6	2 ha 101 m2	33,17	szántó	Haszonbérbeadó1: ½ Haszonbérbeadó2: ½
Rigács	015/7	5439 m2	8,97	szántó	Haszonbérbeadó1: ½ Haszonbérbeadó2: ½
Rigács	015/8	15 ha 1765 m2	229,78	szántó	Haszonbérbeadó1: ½ Haszonbérbeadó2: ½
Rigács	021/25	6175 m2	8,15	szántó	Haszonbérbeadó1: ½ Haszonbérbeadó2: ½
Rigács	061/9	27 ha 7286 m2	436,20	szántó	Haszonbérbeadó1: ½ Haszonbérbeadó2: ½
Összesen		**46 ha 766 m2**			

Haszonbérbeadó1 haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Rigács külterület 061/4. hrsz.-ú mezőgazdasági hasznosítású Ingatlant az alábbiak alapján:

Település	Helyrajzi szám	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Rigács	061/4	1650	3,88	szántó	Haszonbérbeadó1: 1/1

5.) **Szerződő Felek rögzítik, hogy a**

- **Rigács külterület 015/6. hrsz.-ú,**
- **Rigács külterület 015/7. hrsz.-ú,**
- **Rigács külterület 015/8. hrsz.-ú,**
- **Rigács külterület 021/25. hrsz.-ú, valamint**
- **Rigács külterület 061/9. hrsz.-ú**

ingatlant Pongrácz Szervác Haszonbérlő használja érvényes haszonbérleti szerződés alapján 2026. december 31. napjáig 85.000/ha haszonbérleti díj ellenében.

Haszonbérbeadó1 nyilatkozik, hogy a Rigács külterület 061/4. hrsz.-ú ingatlant jelenleg Haszonbérbeadó1 mint tulajdonos használja.

Haszonbérbeadók szavatolják, hogy e pontban rögzítetteken túl harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Haszonbérlőt a földhasználatában korlátozná vagy akadályozná. Haszonbérbeadók tudomásul vették, hogy a földhasználattal kapcsolatosan adott téves információ a szerződés érvényességéhez szükséges hatósági jóváhagyás megtagadását, így a jelen szerződés meghiúsulását eredményezheti

6.) **Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti megállapodás mindegyik Ingatlan vonatkozásában határozott időre szól, 2027. január 1. napjától kezdődik és 2031. december 31. napjáig tart.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt legalább három hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7.) **Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő 85.000,- (nyolcvanötezer) Forint/hektár/év haszonbérleti díjat köteles megfizetni Haszonbérbeadók részére, amely 2027. évre vonatkozóan mindösszesen 3.930.536,- Ft haszonbérleti díjat jelent, melyből Haszonbérbeadó1-t az Ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadának megfelelően 1.972.281,- Ft, míg Haszonbérbeadó2-t 1.958.255,- Ft haszonbérleti díj illeti. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbért időszakonként, utólag kell megfizetni, így Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő legkésőbb tárgyév december 15. napjáig köteles megfizetni a haszonbérleti díjat a Haszonbérbeadók által előzetesen írásban közölt bankszámlájára történő átutalás útján.**

Lehoczkiné Németh Éva
Haszonbérbeadó1

Németh Tamás
Haszonbérbeadó2

Pongrácz Szervác
Haszonbérlő

Dr. Ringhauer Tünde
ügyvéd

Haszonbérbeadó1 bankszámlaszáma: Haszonbérbeadó2 bankszámlaszáma: Az első haszonbérleti díj legkésőbb 2027. december 15. napján esedékes.

Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege 2027. évtől minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével mindenféle külön intézkedés nélkül, automatikusan növekszik.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Haszonbérlő a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, a Haszonbérlőt a Fétv. 63. § (1) bekezdése alapján az érintett földre vonatkozóan, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg.

Szerződő felek a Fétv. 63. § (2) bekezdésében foglaltaktól kifejezetten eltérően megállapodnak abban, hogy a fenti haszonbérfizetési kedvezmény a Haszonbérlőt a jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékétől függetlenül megilleti. Haszonbérlő a kedvezmény igénybevételét és mértékét a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozó hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül írásban köteles közölni a Haszonbérbeadókkal. A Fétv. 63. § (1) bekezdése szerint jogszerűen igénybe vett kedvezmény folytán meg nem fizetett haszonbér pótlására a Haszonbérlő nem köteles.

8.) **Pongrácz Szervác Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül (a földműves nyilvántartásba vétel a Celldömölk Járási Földhivatal által 510085/2014.04.03. számon 2014.04.03. napján történt meg), továbbá kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja (a családi gazdasági nyilvántartásba vétele Vas Megyei Kormányhivatal Celldömölk Járási Hivatal által 18/00626-3. számon történt meg, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00068633). Haszonbérlő kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának a helye több, mint 3 éve Jánosházán van.**

Pongrácz Szervác Haszonbérlő kijelenti, hogy

- **Rigács külterület 015/6. hrsz.-ú,**
- **Rigács. külterület 015/7. hrsz.-ú,**
- **Rigács. külterület 015/8. hrsz.-ú,**
- **Rigács. külterület 021/25. hrsz.-ú**
- **Rigács. külterület 061/9. hrsz.-ú, valamint**
- **Rigács. külterület 061/4. hrsz.-ú**

ingatlanok vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérlő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van (Hosztót), amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település (Rigács) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Másrészről Haszonbérlő kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja több, mint 1 éve, így előhaszonbérleti joga ezen a jogcímen is fennáll. /Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja; Fftv. 46. § (4) bek. a) pontja./

9.) **Pongrácz Szervác Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, miszerint**

- **a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt minden tekintetben megfelel az Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41. §-ában foglalt feltételeknek.**
- **vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**
- **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**
- **a birtokában lévő föld területnagysága a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződés alapján használatába kerülő föld beszámításával sem haladja meg az Fftv. 16. § (2)**

Lehoczkiné Németh Éva
Haszonbérbeadó1

Németh Tamás
Haszonbérbeadó2

Pongrácz Szervác
Haszonbérlő

Dr. Ringbauer Tünde
Ügyvéd

bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt. Alulírott Pongrácz Szervác Haszonbérlő elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10.) Haszonbérlő jogosult és köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az ügylet tárgyát képező termőföldet a művelési ágának megfelelően művelni, használni, hasznosítani, hasznait szedni. A jelen szerződés tárgyát képező földen általa megtermelt terményekkel a Haszonbérlő jogosult rendelkezni. Haszonbérlő köteles továbbá a földek termékenységének fenntartásáról gondoskodni, valamint betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a haszonbérlet fennállásának ideje alatt a földhasználattal, a föld hasznosításával kapcsolatos költségek és közterhek viselésére.

Haszonbérbeadók a jelen szerződés aláírásával kijelentik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a Haszonbérlő jogosult igénybe venni a földhasználót illető mindennemű kedvezményt, juttatást, állami támogatást. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a fentiek szerinti – földhasználót illető – támogatások, kedvezmények és juttatások kapcsán Haszonbérlővel szemben semmiféle igényt nem támasztanak. Haszonbérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, illetve a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokkal kapcsolatosan bekövetkezett változásról (különösen, de nem kizárólagosan a tulajdonjogban történő változásról, haszonélvezeti jog alapításról) a Haszonbérlőt írásban az adatváltozástól számított 15 napon belül tájékoztatják. A tájékoztatás elmaradásából származó kárért Haszonbérlő nem tartozik felelősséggel.

11.) Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a földek alhaszonbérbe adása - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (a továbbiakban: Fétv.) 65. §-ban foglalt kivételekkel – semmis.

12.) Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a Szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- a Fétv.60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

13.) A Haszonbérbeadók jogosultak azonnali hatállyal felmondani a jelen haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlő
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

Lehoczkiné Németh Éva Haszonbérbeadó1	Németh Tamás Haszonbérbeadó2	Pongrácz Szervác Haszonbérlő	Dr. Ringbauer Tünde ügyvéd

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Haszonbérlő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor Haszonbérlő

- köteles a jelen szerződés tárgyát képező földeket olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.
  elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. E rendelkezés nem alkalmazható, ha a jelen szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Az itt meghatározott kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

15.) Haszonbérlő az okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kapott arról, hogy az Fftv.-vel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A földhasználati bejelentési kötelezettségének az erre rendelt formanyomtatványon kell teljesíteni.

Az ingatlanügyi hatóság a földhasználat bejelentését elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban figyelmezteti és kötelezi a bejelentési kötelezettségének teljesítésére. Amennyiben ezen felszólítást követően sem tesz eleget a földhasználó a bejelentési kötelezettségének, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja, melynek mértéke termőföld aranykorona értékének az ezerszerese.

16.) Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgárok.

17.) Okiratszerkesztő ügyvéd felhívta a Szerződő Felek figyelmét, hogy a Szerződés alapján őket terhelő illeték-, illetve adókötelezettség tárgyában konzultáljanak adószakértővel, mivel az eljáró ügyvéd megbízása adójogi kérdésekben történő tanácsadásra és tájékoztatásra nem terjedt ki. Szerződő felek kijelentik, hogy e tájékoztatást tudomásul vették és a jelen jogügylettel kapcsolatos adózási kötelezettségeikkel tisztában vannak.

18.) Szerződő felek aláírásukkal meghatalmazzák **Dr. Ringbauer Tünde ügyvédet** (8360 Keszthely, Entz Géza sétány 7., Kamarai Azonosító Szám: 36084292) jelen haszonbérleti szerződés és minden ahhoz kapcsolódó megállapodás, nyilatkozat, kérelem megszerkesztésére, ellenjegyzésére valamint arra, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. és Rigács Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala előtt a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos hivatalos eljárás során őket képviselje. **Haszonbérlő kijelenti, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részére adott meghatalmazás különösen kiterjed az Fftv. 49. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségekkel összefüggésben „A földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem" kitöltésére, aláírására és annak mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldésére.**
A meghatalmazás a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló döntés véglegessé válásáig tart. Alulírott Dr. Ringbauer Tünde ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdésének megfelelően a jelen haszonbérleti szerződés ellenjegyzésével, a Szerződő Felek fentiek szerint adott meghatalmazást elfogadom.

Lehoczkiné Németh Éva
Haszonbérbeadó1

Németh Tamás
Haszonbérbeadó2

Pongrácz Szervác
Haszonbérlő

Dr. Ringbauer Tünde
Ügyvéd

Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Szerződő feleket, hogy arra a tényre tekintettel, miszerint a felek megbízásából szerződéskötésben működik közre - azaz a felek részére együttesen fejt ki okiratszerkesztési tevékenységet - így a jelen szerződésből eredő, esetleges jogvitákban egyik fél képviseletét sem láthatja el.

19. A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a felek a Ptk., az Ffrv., a Fétv. rendelkezéseit, továbbá a mindenkor hatályos (különösen a termőföldekkel kapcsolatos) törvényeket és egyéb jogszabályokat tekintik irányadónak. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint - szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó - ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték. Szerződő felek tudomásul vették, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, valamint kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az okiratot szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésünknek mindenben megfelelően foglalta írásba. Szerződő felek az okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak.

20.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségéről, erre tekintettel Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd – ügyfél azonosítási kötelezettségének teljesítése céljából - a személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és a jogszabályban meghatározott adataikat, valamint azok alapját képező iratmásolataikat a jogszabályoknak – különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletére (GDPR) - megfelelően kezelje, illetve azokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott ideig őrizze. Szerződő felek hozzájárulnak az okiratszerkesztő ügyvéd fentiek szerinti adatkezeléséhez, továbbá ahhoz, hogy a szerződésben mindazokat a személyes adataikat feltüntessék, amelyek a jelen jogügylettel elérni kívánt cél teljesítéséhez szükségesek.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ennek kapcsán Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen ügylet során mind az Haszonbérbeadó, mind pedig a Haszonbérlő saját nevükben és javukra járnak el. Szerződő felek kijelentik továbbá azt is, hogy sem maguk, sem közeli hozzátartozójuk, vagy velük szoros kapcsolatban álló más személy nem minősül kiemelt közszereplőnek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet és a hozzátartozó pénzmozgás nem ütközik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseibe.

Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta Szerződő feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés esetleges megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő Felek aláírásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2), (3) és (9) bekezdésének megfelelően a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból elektronikus úton igényelje a jelen szerződés érvényességéhez szükséges személyes adatokat.

21.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, Szerződő felek egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánnak rendezni.

22.) Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és az okiratszerkesztő ügyvéd által történt értelmezés után saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. Szerződő Felek aláírásukkal a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét - Haszonbérlő pedig ezen felül az ügyvédi munkadíjról kiállított számla átvételét is, azzal, hogy annak kiegyenlítése Haszonbérlő kötelessége - elismerik.

Lehoczkiné Németh Éva Haszonbérbeadó1	Németh Tamás Haszonbérbeadó2	Pongrácz Szervác Haszonbérlő

Dr. Ringhofer Tünde
Ügyvéd

Szerződő Felek egyhehangzóan kijelentik, hogy akaratnyilatkozatukat a jelen haszonbérleti szerződés mindenben a valóságnak megfelelően tartalmazza, így azt semmilyen jogcímen nem kívánják megtámadni.

Kelt: Keszthely, 2026. november 6.

Lehoczkiné Németh Éva
Haszonbérbeadó1

Németh Tamás
Haszonbérbeadó2

Pongracz Szervác
Haszonbérlő

Szerkesztettem és Ellenjegyzem:

Dr. Ringbauer Tünde ügyvéd
8360 Keszthely, Entz Géza sétány 7.
Kamarai Azonosító Szám: 36084292
Kelt: Keszthely, 2026. november 6.

DR. RINGBAUER TÜNDE ügyvéd

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Ügyintézés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 2026 NOV 17.	Iktatószám: FTORG/2026/8813
Mellékletek száma:	Ügyintéző: