FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 NOV 02

Amely létrejött egyrészről:

Név.: Móczár Gábor

Születési neve:

Születési helye, ideje:

An.:

Személyazonosító szám

Állampolgársága: magyar

Lakcím:6100 Kiskunfélegyháza, Blandina nővér u. 25.

Haszonbérbe adó/ Földtulajdonos

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 23
A közlés első napja: 2026. 11. 24.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 08.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 12. 09
Aláírás:.....

Kiskunfélegyházi

Másrészről pedig:

KISKUN FARM KFT.

Statisztikai azonosító száma: 13737

Cégjegyzék száma: 03-09-113599

Székhelye: 6100, Kiskunfélegyháza I. körzet tanya 241/A

Földműves nyilvántartási száma: 510085/2/2019.

Kamarai tagsági nyilvántartási száma: G610000000453

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve: Magyar József

lakcíme: 6600, Szentes Sima Ferenc u. 18.

tisztsége: Ügyvezető

állampolgársága: magyar

Haszonbérlő

Elő haszonbérleti jogosultság[1]: 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján

[1] E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet alapján).

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Kiskunfélegyháza** település külterület **0341/32 helyrajzi számú 6,2917 ha.m^2 nagyságú, 164,98 Ak értékű, szántó, rét művelési ágú földterület, 1/1 tulajdoni arányban.**

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant **2026. 11. 30. napjától kezdődően 2031. 11. 30. napjáig** terjedő határozott időre.

3./ Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért a haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. **A bérleti díj 2800 Ft/Ak/év.** A haszonbér minden év november 30-ig utalásra kerül a bérbeadó által megadott bankszámlaszámra.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést a **haszonbérlő a felek aláírásától számított 8 napon belül közli** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényen, valamint más törvényen alapuló **elő haszonbérleti jog jogosultjaival.**[2]

6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy haszonbérbe adó/k magyar állampolgár/ok, a haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

8./ Alulírott **Magyar József. (képviselője: Kiskun Farm Kft.)** nyilatkozom, a feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba **mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre kerültem** és a bérlet fennállása alatt mezőgazdasági termelőszervezetként működök.

A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a **Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.**

---

[2] A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) alapján

Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a gazdálkodó szervezet a **föld használatát** – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak **nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek,

b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot**,

c.) a gazdálkodó szervezetnek **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

d.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint **átlátható szervezetnek minősülünk** és nem alakulunk át részvénytársasággá.

9./ Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 8. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

11./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza 2026. év 10. hó 26. nap

.....
Móczár Gábor
Haszonbérbe adó

.....
Magyar József Kiskun Farm Kft.
Haszonbérlő
cégszerű aláírás (bélyegzőlenyomat)

Kiskun Farm Kft.
6100 Kiskunfélegyháza,
I. körzet tanya 241/A.
Cégszerű: 12737917-2-03
Bsz.: 11732071-20047854

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:	.....	aláírás:	.....
név:	MÓCZÁR GÁBORNE	név:	CSÍKOSNÉ MÉSZÁROS MARIANN
lakcím:	Kiskunfélegyháza Blaudi A 25	lakcím:	6115 KUNSZÁLLÁS, KOSSUTH U. 29.
szig. szám:	.....	szig. szám:	.....