A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 23.
Közlés kezdő napja: .....
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: .....
E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 08.

aláírás

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezet:
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 OKT. 26
Iktatószám: 596 251
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: SCALÓ
Határidő:
Fő.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó

neve: Nagy Zsuzsanna

születési neve: Nagy Zsuzsanna

anyja neve: Gombos Zsuzsanna

személyi azonosítója:

állampolgársága: Magyar

lakcíme: 1032 Budapest Szőlő u. 88 6.emelet 32 ajtó

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

Haszonbérbe adó

neve: Nagy Balázs

születési neve: Nagy Balázs

anyja neve: Gombos Zsuzsanna

személyi azonosítója:

állampolgársága: Magyar

lakcíme: 1032 Budapest Szőlő u. 74 8.emelet 44. ajtó

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

Haszonbérlő

neve: Dr. Balázs Viktor

születési hely, idő: Eger, 1993.03.20

születési neve: Balázs Viktor

anyja neve: Sztankovics Éva

személyi azonosítója:

állampolgársága: Magyar

lakcíme:3372 Kömlő Árpád Fejedelem utca 14

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:S337200518469

A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): Kömlő, külterület, Hrsz.: 014/3

(alrészlet jele:)-

művelési ága: Szántó

területe (ha, m2): 7,5497 azaz 7.5497m2

aranykorona értéke: 151,37AK

A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2021.01.01.

lejárata: (év, hó, nap): 2030. 01.01.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A haszonbér mértéke: 160.000 Ft/ha

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig, banki átutalással, vagy postai csekken

A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés ~~a)~~ és b) pontjában, valamint a 46. § (4) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint, mint helyben lakó szomszéd (gazdaságátadás keretén belül) földműves és őstermelők családi gazdaságának vezetője, előhaszonbérletre jogosult.

Illetve: 46§ (4): Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

A megfelelő aláhúzandó!

A haszonbérlő nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként 510236/2015 számon kerültem bejegyzésre.

2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadóak.

Budapest, 2026. 10. 24

haszonbérbe adó(k)

haszonbérlő

Tanúk:

1. Név: SZTANKOVICS ÉVA
Aláírás:
Lakcím: 3372 KÖMLŐ, ÁRPÁD FEJEDELEM UTCA 14.

2. Név: BALÁZS TIBOR
Aláírás:
Lakcím: 3372 KÖMLŐ, ÁRPÁD FEJEDELEM UTCA 14.