PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 9.
ügyintéző kézjegye: 554876
dátum: 2026 OKT 19.
Az ingatlan-nyilvántartás ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés ténye sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyt adó döntésre való alkalmasságát nem igazolja.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
Mező- és erdőgazdasági föld haszonbérletéről

amely létrejött

egyrészt **Petőfi" Mezőgazdasági Szövetkezet** (székhelye: 2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.; adószáma: cégjegyzék száma statisztikai azonosítója: agrárkamarai száma: képv.: Bodóné Dr. Nyitrai Gabriella elnök, sz.: . an.: , személyi száma: ; 2750 Nagykőrös, Szolnoki u.20. mint haszonbérlő - a továbbiakban **Haszonbérlő**

másrészt **Pálosi Sándor Zoltán** (születéskori név: Pálosi Sándor Zoltán születési helye és ideje: , anyja neve: személyi szám: adóazonosító jele: lakcíme: 3525 Miskolc, Kossuth Lajos u.4.2/3. magyar állampolgár), mint haszonbérbeadó – a továbbiakban **Haszonbérbeadó** –

együttesen **Szerződő Felek** között alul írott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó Kocsér, külterület **0128/32** helyrajzi számú 15,2489 hektár területű, 143,33 AK értékű osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanból, a haszonbérbeadó 35623/152489 tulajdoni hányadát képező 3,5623 hektár területű, 2, 3, minőségi oszt., legelő művelési ágú, 33,48 aranykorona kataszteri jövedelmű ingatlant.

2. A szerződő Felek a haszonbérletet határozott időtartamra 2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig kötötték egymással.

3. A haszonbér mértéke:
   A haszonbért Szerződő Felek pénzben állapítják meg, így Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Haszonbérlő a haszonbérlet ellenértékeként 35.000,- Ft/ha azaz harmincötezer forint/hektár összeget fizet meg a haszonbérbeadónak minden év legkésőbb december 31. napjáig.
   A haszonbérlet ellenértékét a haszonbérlő banki átutalással teljesíti. A haszonbér mértékét a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

„Petőfi"
Mezőgazdasági Szövetkezet
2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 10120790-2-13
99

Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet
Bodóné Dr.Nyitrai Gabriella
elnök - Haszonbérlő

Pálosi Sándor Zoltán
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:
Héda Éva
2755 Kocsér, Szabadság u.45.
sz.ig.sz

2./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:
Bús Andrea
6060 Tiszakécske, Szolnoki út 81.
sz.ig.sz.:

4. Az ingatlant Haszonbérlő a haszonbérlet kezdetén birtokába veheti és arra földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetheti, Haszonbérbeadó a haszonbérlet időtartamára engedélyezi a Haszonbérlőnek, hogy az ingatlan művelésével kapcsolatos valamennyi állami, Európai Uniós és egyéb támogatást felvegye.

5. A haszonbérlő a 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a./ pontja alapján, mint helybeli illetőségű volt haszonbérlő előhaszonbérlőnek minősül.

6. A haszonbérleti jogviszony megszűnése esetén Haszonbérbeadó birtokába veheti az ingatlant, úgy, hogy Haszonbérlő nem köteles az főnövényzetet kiszántani. Haszonbérbeadó jogosult továbbá átvezetni a hatósági nyilvántartásoknál a földhasználó személyében bekövetkező változást. Ennek érdekében Haszonbérlő vállalja, hogy az átíráshoz szükséges nyilatkozatokat, okiratokat, formanyomtatványokat a Haszonbérbeadó felhívására haladéktalanul aláírja és egyebekben is együttműködik a Haszonbérbeadóval a haszonbérleti jogviszony megszűntét követően.

7. A Haszonbérlő nyilatkozza, hogy:
   - a bejelentési adatlapon és e szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és a bérleti időszak végéig az is marad;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 41. §-a szerinti kizáró ok nem áll fenn;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdése szerint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (2) bekezdése alapján
     a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
     b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
     ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
     bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

„Petőfi"
Mezőgazdasági Szövetkezet
2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 10120790-2-13
150299

Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet
Bodóné Dr.Nyitrai Gabriella
elnök - Haszonbérlő

Pálosi Sándor Zoltán
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:
Héda Éva
2755 Kocsér, Szabadság u.45.
sz.ig.sz.:

2./ Tanú neve, lakcíme, aláírás
Bús Andrea
6060 Tiszakécske, Szolnoki út 81.
sz.ig.sz.:

8. Haszonbérbe adó aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a saját személyes (jelen szerződésben szereplő) és az ingatlan adatait Haszonbérlő a szerződés tartama alatt kezelje, vagy feldolgozza. Az adatkezelés a jelen szerződés teljesítése, a jogszabályon vagy önkormányzati előíráson alapuló adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítése vagy bármilyen támogatás, pályázat elnyerése érdekében történhet.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Földforgalmi törvény, illetve a földhaszonbérletre vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal, szándékukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kocsér, 2026. ……10.……hó ……16.…..nap

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 23.
Jogyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 24.
Utolsó napja: 2026. 12. 08. Határidő jogvesztő.
Ferétel napja: 2026. 12. 09.

Nyársapáti Közös Önkormányzati Hivatal * Kocséri Kirendeltsége * 5

„Petőfi"
Mezőgazdasági Szövetkezet
2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 10120790-2-13

Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet
Bodóné Dr.Nyitrai Gabriella
elnök - Haszonbérlő

Pálosi Sándor Zoltán
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:
Héda Éva
2755 Kocsér, Szabadság u.45.
sz.ig.sz.

2./ Tanú neve, lakcíme, aláírása
Bús Andrea
6060 Tiszakécske, Szolnoki út 81.
sz.ig.sz.: