Iktatószám: 14/665-1/2026
Kifüggesztve: 2026 NOV 23.
Határidő utolsó napja: 2026 DEC 08.
Levétel napja: 2026 DEC 09.

2026 NOV 23.
2026 NOV 24.

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS (HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS)

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.:
Időpontja: 2026 ... Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: FFORG/107/3572

Amely létrejött egyrészről: **Kovács Sándorné** sz.**Pongrácz Mária** (születési hely, idő: anyja neve: , lakóhely: 4150 Püspökladány Toldi utca 35, személyi szám: lóazonosító jel: idószám: nincs, agrárkamarai szám: nincs) és

mint **haszonbérbeadó,**

másrészről **Bácsi Gyula sz. Bácsi Gyula** (születési hely, idő: anyja neve: lakóhely: 4150 Püspökladány, Nagy Sándor utca 39, személyi szám: lóazonosító jel: dószán grárkamarai szám: nincs). mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a **haszonbérbeadó** tulajdonát képezi **1/1/-ad** tulajdoni arányban

Püspökladány külterület 0613/7 hrsz 1,5197 ha területű, 42,26 AK értékű, szántó,megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan **per-, teher- és igénymentes**.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés keltének napján a FÖLDHIVATAL ONLINE rendszeréből lekért tulajdoni lap hitelesen tanúsítja az ingatlan adatait, nincs tudomása olyan tényről, adatról, amely a jelen szerződés megkötését akadályozná vagy korlátozná.

2./ a szerződő felek rögzítik, hogy a **haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, míg a **haszonbérlő** haszonbérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant.

3./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartama **2026. év december hónap 01. napjától 2031. év december hónap 31. napjáig tart.**

4./ A szerződő felek a haszonbért **2750 Ft/AK/Év** földbérleti díjban határozták meg, amit tárgyév november hónap 30. napjáig köteles a haszonbérbe adó ámú számlájára utalni.

5./ A haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlant használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a haszonbérlő az 1./ pontban meghatározott földet a gazdasági év végén betakarítás után tarló állapotban adja vissza a haszonbérbeadónak.

7./ A haszonbérlő a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban. Földforgalmi törvény) foglalt követelményeknek eleget téve, a jelen szerződés aláírásával

az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában megjelölt regisztrált földműves vagyok és kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználat tartalma alatt az is maradok.

Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (Földforgalmi tv 42§.(3) bek).

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek (Földforgalmi tv 42§.(1) bek).

Kinyilatkozom, hogy az 1./ pontban megjelölt termőföld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtok maximumot, továbbá elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy a büntetőjogi felelősségem fennáll és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A **haszonbérlő kijelenti**, hogy az

1. pontban megjelölt ingatlanra **előhaszonbérleti joga áll fenn**. A haszonbérlő az **előhaszonbérleti jogának jogalapját** a Földforgalmi 2013.évi CXXII. törvény **46.§(1) bekezdés c) pontjára**, továbbá a **46.§ (4) bekezdés a) pontjára** alapozza, mivel olyan **földműves, aki helyben lakónak minősül** (bejegyző határozat szám:), **őstermelők családi gazdaságának tagja** (Nemzeti Agrárgazdasági kamara által HB01- iktatószámon kibocsátott okirat igazolja, nyilvántartási szám.

9./ A szerződő felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**, cselekvőképesek és szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

10./ A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk) és a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal és nyilatkozatainkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk

Püspökladány, 2026. november 05

Kovács Sándorné	**Bácsi Gyula**
haszonbérbeadó	**haszonbérlő**

Alulírottak, mint együttesen jelenlévő tanúk tanúsítjuk, hogy **Kovács Sándorné és Bácsi Gyula** ezen okiratot előttünk, saját kezűleg írták alá.

1.)

Név: Bácsiné Kiss Anikó

Lakóhely: Püspökladány Nagy Sándor 39 sz

Aláírás:.....

Szem. ig szám: 375814 SE

2.)

Név: Bácsi-Hodosi Vivien

Lakóhely: Püspökladány Nagy Sándor 39 sz

Aláírás:.....

Szem. ig szám:690525 ZE