A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatószám: 1.4/663-1/2026
Kifüggesztve: 2026 NOV 23.
Határidő utolsó napja: 2026 DEC 08.
Levétel napja: 2026 DEC 09.

2026 NOV 23.
2026 NOV 24.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység: Ügyintéző:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 02.
Mellékletek száma:
Ik. Dátuma:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: FB026/216/1568

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

**Zsikla Sámuel Zsolt** (szül.név: Zsikla Sámuel Zsolt; szül. hely, idő: anyja neve személyi azonosítója , adóazonosító jele magyar állampolgár; magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában fennálló tagságának azonosító száma:- ;adószáma:-) 4150 Püspökladány, Dió u. 17. alatti lakos -mint **haszonbérbeadó és**

**Kárai Sándor** (szül.név: Kárai Sándor; szül. hely, idő: anyja neve: személyi azonosítója adóazonosító jele magyar állampolgár; magyar agrár- és élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési kamarában fennálló tagságának azonosító száma: adószáma: ). 4150 Püspökladány, Dió u. 6. szám alatti lakos- mint regisztrált földműves, családi gazdálkodó csal. gazd. reg.száma: 4150 Püspökladány, Dió u. 6. szám alatti lakos- mint **haszonbérlő** között.

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a **püspökladányi 0635/1** hrsz-ú, 1,7171 ha nagyságú, 26.07 Ak. értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan **1167/2589** arányú tulajdoni illetőségét.

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a **püspökladányi 0667/9** hrsz-ú, 8,7530 ha nagyságú, 185.53 Ak. értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan **798/18553** arányú tulajdoni illetőségét

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező **püspökladányi 0703/96** hrsz-ú, 0,4690 ha nagyságú, 6,19 Ak. értékű, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú termőföld ingatlant.

A földhasználati szerződés határozott időtartamra **2026. november 01-től 2036. október 31-**ig szól.

A szerződő felek a haszonbért **30 kg búza/AK/év** határozzák meg, amelynek kiadását a haszonbérlő minden év november 30-ig köteles a haszonbérbeadóknak kiadni.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 46.§. (1) bekezdés a.) pontja szerint a volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település

közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A püspökladányi 0635/1 hrsz-ú ingatlanról a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához (4) gyszámon becsatolásra került a használati megállapodás és a hiteles térképmásolat.

A haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlő köteles a használatba vett termőföldet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni a termőképesség megmaradásáról.

A haszonbérleti szerződés mindkét fél közös megegyezésével meghosszabbítható.

Továbbiakban a földhasználó nyilatkozik arról, hogy:

- A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1-4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglaltak feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.(Földforg. tv.42.§(1). bek.).
- A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.(Földforg. tv. 42. §.(3) bek.)
- A használatba vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt földműves marad. (Földforg.tv.40.§.(1) bek.)

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg aláírták.

Püspökladány, 2026. november 01.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| haszonbérbeadó | haszonbérlő |
| Kánai Sándorné | Váradi Lajosné |
| 4150 Püspökladány Dió út 6. | 6000 Kecskemét Vörösteg 20 |
| 713396 ZE | 919247 KE |
| Tanú | Tanú |