ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT 2020 NOV. 11
ÉLŐADÓ
IKT. SZÁM 593.105
MELLÉKLET

Kötötték egyfelől
CSÁSZÁR FERENC s
szül.hely, idő:
személyi azonosító:
anyja neve:
adóaz. jele:
lakóhely: 8960 Lenti, Lehel u.2/3
DANCS ALBIN szül.név:
szül.hely,idő:
személyi azonosító:
anyja neve:
adóazonosító jele:
lakóhely: 8966 Lenti, Kápolnai út 53.
DANCS TAMÁS szül.név:
szül.hely,idő:
személyi azonosító
anyja neve
adóazonosító jele
lakóhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 2.
DANCS CSABA szül.név:
szül.hely,idő:
személyi azonosító:
anyja neve:
adóazonosító jele:
8878 Lovászi, Lakótelep 48. A.ép.
Dr. MOLNÁR TIBOR
szül.hely,idő,:
személyi azonosító:
an:
adóazonosító jele:
szem.ig.száma:
lakóhely: 2045 Törökbálint, Deák utca 46.
VARGA-FEHÉR MELINDA szül.név:
szül.hely, idő:
személyi azonosító:
anyja neve
adóaz. jele:
lakóhely: 8960 Lenti, Nefelejcs u. 35.
FEHÉR LÁSZLÓ
szül.hely, idő:
személyi azonosító:
anyja neve:
adóaz. jele
lakóhely: 8973 Csesztreg, Kerka Jenő u. 2.
NESZLERNÉ VARGA ZSUZSANNA szül.név:
szül.hely, idő:
személyi azonosító:
anyja neve
adóazonosító jele:
lakóhely. 8960 Lenti, Boglárka utca 7.
DANCS TIBOR
szül.hely, idő:
személyi azonosító:
anyja neve:
adóaz. jele:
lakóhely: 8900 Zalaegerszeg Jánkahegyi út 28
mint **eladók**, ------ másfelől

VÖLGYI ZOLTÁN szül.név:
szül.hely,idő: 2
személyi azonosító
an:
adóazonosító jele
reg.száma:
földműves nyt.száma:
Őst. családi gazd. nyilv.tart száma:
lakóhely: 8960 Lenti, Bethlen Gábor u. 45. szam alatti lakos,
mint vevő az alábbi feltételek mellett:

1./ Az eladók eladják a vevőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozó ingatlanaikat, mégpedig:
Zalaszombatfa 011/20.hrsz.a. felvett, külterületi, - erdő - művelési ágú, 3,6675 ha területű ingatlanból való hányadaikat, mégpedig:

Császár Ferenc	17844/100188 hányadát,	783.840.-Ft vételárért,
Dancs Albin	2596/100188 hányadát,	114.000.-Ft vételárért,
Dancs Tamás	2596 /100188 hányadát,	114.000.-Ft vételárért,
Dancs Csaba	2596/100188 hányadát,	114.000.-Ft vételárért.

Zalaszombatfa 011/30.hrsz.a. felvett, külterületi, - erdő - művelési ágú, 2,2597ha területű ingatlanból való hányadaikat, mégpedig:

Dr.Molnár Tibor	97272/741528 hányadát	355.680.-Ft vételárért,
Varga-Fehér Melinda	784/741528 hányadát	2.833.-Ft vételárért,
Fehér László	784/741528 hányadát	2.833.-Ft vételárért.
Neszlerné Varga Zsuzsanna	6768/741528 hányadát	24.364.-Ft vételárért.
Dancs Tibor	41760/ 741528 hánydát	150.336.-Ft vételárért

Zalaszombatfa 011/29.hrsz.a. felvett, külterületi, - rét - művelési ágú, 2,6472 ha területű ingatlanból való hányadaikat, mégpedig:

Dr.Molnár Tibor	97272/293184 hányadát	1.051.560.-Ft vételárért,
Varga-Fehér Melinda	784/293184 hányadát	8.558.-Ft vételárért,
Fehér László	784/293184 hányadát	8.558.-Ft vételárért.
Neszlerné Varga Zsuzsanna	6768/293184 hányadát	73.330.-Ft vételárért.

2./ A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. értelmében a Földre elővásárlási joggal rendelkezik mindnégy ingatlan vonatkozásában:
18. § (1) e) ***pont alapján:*** olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
18. § (4) bekezdés a) pont alapján, mint **őstermelők családi gazdaságának tagja**

3./ Vevő nyilatkozatai:
Kijelentem, hogy földszerzési képességgel rendelkező Földforgalmi törvény szerint nyilvántartott **földműves** vagyok. Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt – a Földforgalmi tv. 13. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – **magam használom** és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. Vállalom azt is, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – Földforgalmi t. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.
Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettségeket vállalom.
A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnál teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás).
Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a Földforgalmi törvényben foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik, a tulajdonában álló föld területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. (Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése.)
Alulírott nem rendelkezem részaránytulajdonnal.

4./ Az 1./ pontban felvett vételárösszegek aláírással egyidőben utalás formájában kerül kiegyenlítésre kerültek eladók részére, melynek megtörténtét ezen szerződés aláírásával elismerik.
5./ Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak eladók tulajdonjogának törléséhez, vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez az 1./ pontban felvett ingatlanokból való illetőségeikre nézve vétel jogcímén.

/ Az eladás és vétel per-igénymentesen történt.

7./ Vevő a jóváhagyást és a vételár kiegyenlítést követően az ingatlan birtokába léphet, azt követően húzza annak hasznait és viseli a terheit.

8./ Vevő az illetékmentességre igényt tart.
Mint földműves vállalom, hogy az ellenérték fejében megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig.

9./ Szerződéssel járó költségeket ~~vevő, elővásárlás esetén pedig elővásárlási~~ vevő köteles viselni.

10./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

11./ Eljáró ügyvéd a feleket az okmányaik alapján azonosította. A jelen adásvételi szerződés tényvázlatot is tartalmazza.

12./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.) jóváhagyása szükséges.

13./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák – felhatalmazzák – az okiratot készítő ügyvédet, hogy bármilyen szám, név, vagy egyéb hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást elvégezze a jelen szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

14./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné dr.Kalamár Mária ügyvédet /Lenti, Kossuth u. 6./ hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlan nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, - ennek keretében kérje eladók tulajdonjogának törlését, vevő tulajdonjogának a bejegyzését vétel jogcímén - a NAV adatlapot aláírja.
Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2026. 11. 03.

Császár Ferenc eladó Dancs Albin eladó Dancs Tamás eladó Dancs Csaba eladó

Dr.Molnár Tibor eladó Varga-Fehér Melinda eladó Fehér László eladó Dancs Tibor eladó

Neszlerné Varga Zsuzsanna eladó Völgyi Zoltán vevő

Ellenjegyzem,Sántáné Dr.Kalamár Mária
Lenti, 2026. 11. 03.
Ügyvédi Kamarai Azonosító száma: 36068036

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
ügyvéd
Iroda: 89[illegible] Lenti, Kossuth L. u. 6.
E-mail: drkalamar[illegible]@gmail.com
Telefon: 06-92/351-268, mobil: 06-30/347-9-347
KASZ: 36068036, Adószám: 54554018-1-40

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 23
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételének határideje: 2026. 12. 23.
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: 2026. 12. 23.
Rédics, 2026. November
jegyző
Önkormányzati Hivatal

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
ügyvéd
Iroda: 89[illegible] Lenti, Kossuth L. u. 6.
E-mail: drkalamar[illegible]@gmail.com
Telefon: 06-92/351-268, mobil: 06-30/347-9-347
KASZ: 36068036, Adószám: 54554018-1-40