A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Haszonbérleti szerződés

Kifüggesztés helye: kormányzati portál, Aszalói és Alsóvadászi Önkormányzat hirdetőtáblái, Aszalói Közös Önkormányzati Hivatal és Alsóvadászi Kirendeltsége területén. A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.23.
Közlés kezdő napja: 2026.11.24.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.12.08.
E határidő jogvesztő!
A hirdetmény kormányzati portálról történő levételének napja: .....
A kormányzati portálon való elektronikus közzététel megtörtént.

Aszaló, ...

Kőrösiné Dr. Mező Anetta
jegyző

amely létrejött

Név: **Béres István**
Születési név:
Anyja neve:
Születési dátum, hely:
Lakcím: 3571 Alsózsolca, Ilona út 13/a.
Személyazonosító szám:
Állampolgárság: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **North-Cot Kft.**
Székhely: 3871 Méra, külterület 085/6.
Üzemközpont (és telephely): 3885 Boldogkőváralja, külterület 068/8.
Adószám:
Statisztikai azonosító:
Cégjegyzékszám:
Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Csaba 3860 Encs, Ady E. út 14.
Agrárkamarai azonosító:
Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Aszaló 073/43** hrsz-ú 6,1311 ha területű, 163,11 Ak értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan **1/1**-ed részben.

2.) A haszonbérlet időtartama: **2026.11.01. naptól 2027.10.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke évente: 50 kg/Ak értéke, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre.

4.) Fizetési határidő: legkésőbb dec.31.

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A haszonbérelt ingatlanokkal kapcsolatos költségek, beleértve a közterheket a haszonbérlőt terhelik. A haszonbérlő a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén ezen szerződés aláírásával lemond a – korábban történelmi bázisjogosultság és egyéb más neveken is ismert, de jelenleg nem hatályos - nemzeti és európai uniós támogatást magában foglaló igényről, ill.vagyonértékű jogról az ingatlan tulajdonosának vagy a földrészlet következő gazdálkodónak, bérlőnek a javára.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága az Fftv. törvény alapján nem áll fenn.

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel minden gazdasági év október 30-ig írásban felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Aszaló, 2026. 11. 01.

NORTH-COT KFT
3971 Méra, 085/6 hrsz.
Adószám:

....
haszonbérbe adó

...
naszonbérbe vevő

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta
Lakcím: 3860 Encs, Ady E. út 4.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név: BUBEN-BÉRES ZSÓFIA ERIKA
Lakcím: 3561 FELSŐZSOLCA RÁKÓCZI F. u. 72
Szig. szám:
Aláírás: