A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 OKT. 28

1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Nagy Antalné szül. név:
anyja neve: szül. hely, idő:
sz.a.jel: adóazonosító. magyar állampolgár,
lakcím: 6525 Hercegszántó, Kossuth L. u. 36/B.,
mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Hercegszántói Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság
6525 Hercegszántó, Alkotmány tér 20. ,
cégjegyzékszáma: 03-10-100487, magyar cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy,
nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számjel: 24995539-0111-114-03, adószáma: 24995539-2-03, Kamarai sz: G652500504011
képviseli Török Viktor János ig. elnök, lakcíme: 6525 Hercegszántó, Kossuth L. u. 120/A.,
haszonbérlő között az alábbiak szerint:

1./ **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a
Hercegszántó, Külterület 0140/16 hrsz. alatt felvett 3 ha 4959 m2 területű 91,24 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2./ Haszonbérlő a fent meghatározott ingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi.
Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult a
2013. évi CXXII. tv. **46. § (3) bekezdés a)** pontja és ab) pontja alapján, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve **a föld fekvése szerinti település** közigazgatási határától közúton vagy közfogalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet és haszonbérletének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel és

ab) pontja alapján takarmány-vállalkozásnak minősül.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely
2027. jan. hó 02. napjától 2040. dec. 31. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 4.200.-Ft/Ak/év azaz négyezer-kettőszáz Ft/Ak/év
Haszonbérlő a haszonbért minden évben az adott évre utólag, dec. 15. napjáig köteles megfizetni bankszámlára történő utalással.
A haszonbérleti díj évente felülvizsgálatra kerül és az infláció mértékével emelkedhet.

5./ A haszonbérlő köteles az ingatlanokat a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok közterhei a haszonbérlőt terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./A haszonbérlő az ingatlanok hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

9.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozik: Nyilatkozik, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és **a földhasználata törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**
Nyilatkozik, hogy **mezőgazdasági termelőszervezet,** megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1)-(4) bekezdésében, 41. §-ban foglaltaknak. Vállalja, hogy ezen feltételeknek a **földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.**

Nyilatkozik továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.**
b.) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlansága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c.) a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül és az is marad a használat fennállta alatt.
f.) nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.
g.) nem Nyrt. és nem is alakul át azzá.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv.,valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadók.
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Kelt Hercegszántó, 2026. év 10. hó 2a. nap

Hercegszántói Mg. Zrt.
6525 Hercegszántó
Alkotmány tér 20.
Adószám: 24965639-2-03

Nagy Antalné
haszonbérbeadó

Hercegszántói Mg. Zrt. haszonbérlő
képv. Török Viktor János igazgatóság elnöke

Tanúk:

1./Név: Dr. Balázs Katalin
6500 Baja
Kálvária utca 36/A.
Lakcím: .....
.....
sz.ig.sz: .....
Aláírás: .....

2./Név: Kovacs Agnes
Lakcím: 6525 Hercegszántó
Tót u. 40/b
sz.ig.sz: .....
Aláírás: .....

Záradék: Közzététel időpontja: 2026. 11. 23.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 11. 24.
Utolsó napja: 2026. 12. 08.
E határidő jogvesztő!