A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: KOSTYÁL RÓBERT
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: MAGYAR
Lakcím: 2840 OROSZLÁNY HÁRSASZTHEGYI út 19.

mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban haszonbérbeadó), valamint

Név: **Farkas Mihályné**
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel:
NAK regisztrációs szám: S285400009325
Földműves nyilvántartási szám: 510056/2014.
Lakcím: 2854 Dad, Kossuth Lajos u. 7. szám alatti lakos,

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi a tulajdonában lévő termőföld területet:

Ingatlan tulajdonos	Ingatlan helye Település	Helyrajzi szám	Meg-jelölése	Teljes terület ha.m^2	Teljes AK	Tulajdoni hányad	Bérbe-adott AK
KOSTYÁL RÓBERT	KÖMLŐD	0105/2	SZÁNTÓ	13,2829	379,72	319201/455676	26,60
KOSTYÁL RÓBERT	KÖMLŐD	0107/7	SZÁNTÓ	21,3671	451,90	379956/542286	31,63
Összesen:							

2. Haszon bérleti szerződést határozott időre 10 évre kötik.

3. Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. 11. 16.

   Haszonbérlet végének időpontja: 2036. 11. 16.

4. Szerződő felek megegyezése szerint a haszonbérlet éves díja 100.000.- Ft/év/ha. A haszonbér megfizetése minden év szeptember 30. napjáig esedékes.

5. A haszonbérlő csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a bérelt földterület használatára és hasznainak szedésére. Köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi és tájvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak a haszonbérbe adók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág változást kezdeményezni.

6. A haszonbérbe adók a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a haszonbérlő a földek termőképességének fenntartása érdekében -az okszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelően- műtrágyát, istállótrágyát, hígtrágyát juttasson ki a földre.

7. A haszonbérbe adók a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a haszonbérlő a földek használatát más

földműves, vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére átengedje, ha a földeken megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli (alhaszonbérlet). A használat átengedése legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártának dátumáig szólhat. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbe adókkal szemben fennálló kötelezettségeit.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik
   - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
   - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
   - azonnali hatályú felmondással,
   - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
   - a haszonbérlő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják.

9. Haszonbérbe adók jogosultak a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérlő (ide értve az alhaszonbérlőt is)
   - az írásban közölt felhívás ellenére sem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
   - a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak alapján más célra hasznosította,
   - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területek állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
   - a haszonbért, vagy a földdel kapcsolatos terheket lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10. A haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult a haszonbérleti szerződést felmondani, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen nehezíti.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén haszonbérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaszolgáltatni a haszonbérbe adók részére, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás zökkenőmentesen folytatható legyen.

12. A haszonbérbe adók vállalják, hogy a szerződés haszonbérbe adóknak felróható okból történő megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtérítik. A haszonbérleti szerződés egyéb okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adókat költségtérítési, illetve fizetési kötelezettség nem terheli.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő
   - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
   - követelheti a haszonbérbe adók hozzájárulásával létesített el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét (nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejárata miatt szűnik meg),
   - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

14. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvényben (a továbbiakban: Mkk. törvény) meghatározott szerint mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban legalább 30%-os méretű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg.

15. A haszonbérlő a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét az Mkk. törvényben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbe adókkal.

16. A haszonbérbe adók a személyűket érintő adatokban, vagy a föld természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat nyolc napon belül írásban kötelesek közölni a haszonbérlővel. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adók viselik és térítik meg.

17. **Haszonbérlő** az Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján **az alábbi nyilatkozatokat teszi:**
   - vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek az Fftv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek,
   - a szerződés tárgyát képező föld használatát az Fftv. 42. § (2) bekezdésében foglalt kivételektől eltekintve másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
   - megfelelek az Fftv. szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, regisztrációm 510056/2014. számon történt meg a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalban,
   - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg az Fftv. 16. § (2) bekezdése szerinti 1200 hektár birtokmaximumot,
   - 5 éven belül nem állapították meg velem szemben, hogy a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem,
   - elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előzőekben tett nyilatkozataim valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségemre vonásomat, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
   - Előhaszonbérleti jogomat a Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján gyakorlom.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt aláírták. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Fftv. és a Fétv. szabályai az irányadóak.

A haszonbérlő azzal a kérelemmel fordul a mezőgazdasági igazgatási szervhez (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.), hogy a szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárást folytassa le.

Dad, Dad 2026. 11. 16.

haszonbérbeadó	**Farkas Mihályné**
KOSTYÁL RÓBERT	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: FARKAS MIHÁLY	2./ Név: Matics Gergely
Lakcím: 2854 DAD KOSSUTH u 7	Lakcím: 2000 Tatabánya Csaba u 16
Aláírás:	Aláírás: .....

A szerződés kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2026 1123
A közlés első napja: 2026 11 24
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 2026 1124
utolsó napja: 2026 1208
A határidő elmulasztása jogvesztő
A levétel apja: 2026 1209