A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

KS

2026 II 20/27

Baranya Megyei Kormányhivatal
Ikt.szám: | Érkeztetési azonosító:
Érkezett: 2026 NOV 20 | Melléklet:
Elő.mény:

Haszonbérleti szerződés

Melyet kötöttek egyrészről **Gregoricz István** sz.: (an.: adóazonosító jel: 7968 Felsőszentmárton, Csendes utca 63. szám alatti lakos és **Petrinovics Andrásné** sz.: an.: adóazonosító jel: 7968 Felsőszentmárton, Szent László utca 37. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adók**;

másrészről pedig **dr. Szilovics Balázs** sz.: an.: adóazonosító jel: AK szám földműves reg. sz.: 7968 Felsőszentmárton, Hunyadi utca 14. szám alatti lakos, **mint haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.] Szerződő felek megállapítják, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi a **Felsőszentmárton külterület 0215/35 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, 5013m2 területű, 6,63 AK értékű ingatlan.

2.] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant haszonbérbe adók **2026.** ....11.12..... **napjától** ....2031.11.22..... **napjáig bérbe adják** haszonbérlő részére, amely ingatlant bérlő használatba vesz.

3.] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő minden év december 31. napján köteles a használatért járó .....80.000.-.....- Ft/ha/év összegű bérleti díjat megfizetni használatba adók részére, banki utalás útján.

4.] Bérlő, a bérleti idő alatt köteles a termőföldet jó gazda gondosságával művelni, a föld termőképességét, talajerőállapotát megőrizni.

5.] Amennyiben haszonbérbeadók az 1./ pontban körülírt ingatlant a bérleti idő tartama alatt eladják, elajándékozzák, kötelesek az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni.

6.] Haszonbérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ szerint földműves. Bérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, illetőleg a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Bérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Bérlő – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ szakaszában írt birtokmaximumokat.

7.] Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) szerint: A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. (1a) Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. (1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint –

hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

8.] Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérlőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bek. c) pontja** szerint előhaszonbérleti joga áll fenn tekintettel arra, hogy bérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint **a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (4) bek. a) pontja** szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja.

9.] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a bérlő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét; a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította; a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a természetben járó „haszonbért" vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10.] A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény 61. § (1) bekezdése szerint a jelen szerződés 9/ pontjában foglalt felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat.

11.] A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adók és a bérlő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
A bérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a bérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat; követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a bérlő költségére elvégeztetheti.

12.] Bérbeadók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a bérleti jogviszony az 1./ pontban körülírt ingatlan szerinti illetékes földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13.] Bérbeadók, a bérlet időtartama alatt haszonbérlő részére öntözési jogot biztosítanak, hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan felszínén, vagy az ingatlan területének talaj alatt öntözéshez szükséges vezetékek legyenek lefektetve, a felszínen vagy a talajban öntözést lehessen végrehajtani, melynek esetlegesen felmerülő költségeit a haszonbérlő viseli.

14.] Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza.

15.] A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szóló törvény vonatkozó rendelkezési az irányadók.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtak alá.

Kelt.: Felsőszentmárton, 2026.....11. 12.....napján

dr. Szilovics Balázs
családi gazdálkodó
7968 Felsőszentmárton, Hunyadi u. 14.

(Gregoricz István)
használatba adó

(Petrinovics Andrásné)
haszonbérbe adó

(dr. Szilovics Balázs)
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név Lakcím Aláírás
Gulyás Zoltánné
7968 Felsőszentmárton, Tabor u. 3.

2. Név Lakcím Aláírás
Óváriné Fenyvesi Zsuzsanna
7968 Felsőszentmárton, Szent L. u. 12.

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 23
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 24
Jognyilatkozati határidő utolsó napja: 2026. 12. 08
A NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 12. 09
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Jegyző: [signature]

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE * Baranya megye *