FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 NOV 2 9

Amely létrejött egyrészről:

1./Név.: Boros Jánosné születési neve:

születési helye, ideje:

an.: személyazonosító szá

Állampolgársága: magyar adó

6100 Kiskunfélegyháza, Sólyom utca 7 szám alatti lakos

Haszonbérbe adó, tulajdonos, gondnok és

2./Név.: Boros János születési neve

születési helye, idej

an személyazonosító szár

Állampolgársága: magyar adóa

6100 Kiskunfélegyháza, Sólyom utca 7 szám alatti lakos

Haszonbérbe adó, tulajdonos akinek a nevében törvényes képviselőjeként/gondnokaként eljár Boros Jánosné (Nánási Magdolna Klára ,szül Kiskunfélegyháza 1943.12.15, an: Sánta Terézia,)a Kiskunfélegyházi Járásbíróság 4.P.20.308/2023/17számú határozata alapján, és gondnoki kirendelésről 2024.10.18 kelt BK-07/HGYO/00098-5/2024. és 2024.10.21.napjától illetik meg .

Másrészről pedig:

Név.: Pajkos Attila születési név:

születési helye: születési ideje

an.: személyiszám.:

Állampolgársága: magyar

6100 Kiskunfélegyháza, Tanyasori út 14. szám alatti lakos

Agrárkamara ny.szám:

Földműves ny.szám:

ŐCSG:

Felírszám:

Haszonbérlő

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 2 3

A közlés első napja: 2026.11.24.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.12.08.

EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026.12.09

Aláírás:.....

Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Kiskunfélegyháza külterület 0344/31 helyrajzi számú, 0.6186 ha.m² nagyságú, 13,98 Ak értékű, szántó, művelési ágú földrészlet**

Boros Jánosné 300/1397-ed tulajdoni arányban és
Boros János 1097/1397-ed tulajdoni arányban-

tulajdoni arányban.

2./ **Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban rögzített ingatlant **2026. év október hó 30 napjától kezdődően 2031. év december hó 31. napjáig** terjedő határozott időre.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az estben, ha a haszonbérlő a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. **A bérleti díj mértékét 2500Ft/AK/év; azaz kettőezer-ötszáz ft/AK/év., minden év december 31-ig kerül sor a megadott bankszámlára.**

4./ Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.

5.) Haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság a **2013. évi CXXII .tv**

- **46. § (1) bekezdés:** ***a)*** **a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**
- **46. § (4) bekezdés a) pontja szerint: „a családi gazdálkodó, illetve gazdálkodó család tagja." (Családi gazdaság nyilvántartási száma: 00056624)**

5./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó és haszonbérlő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó (2. **Boros János**) a Kiskunfélegyházi Járásbíróság 4.P határozata alapján cselekvőképességet [korlátozó gondnokság alá helyezett személy. Bács-Kiskun Megyei Kormány Hivatal Kiskunfélegyházi Járáshivatala gyámhatósági hatáskörben 2024.10.18. napján kelt BK-07/HGYC számú végrehajtó határozatával rendelt ki gondnokot. A gondnokot a gondnoki tisztséggel járó jogok és kötelezettségek 2024.10.21.illetik meg és terhelik. Nevében és képviseletében jelen szerződés aláírására a megjelölt gondnok(**1.**) **Boros Jánosné** ...1 I an kunfélegyháza Sólyom utca 7szám alatti lakos)) személy jogosult.

8./A felek tudomással bírnak arról, hogy a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) értelmében a jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez a **területileg illetékes Gyámhivatal jóváhagyása szükséges.** A gondnok kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül kezdeményezi a gyámhatósági jóváhagyási eljárást.

9./A felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésének napja a mezőgazdasági igazgatási szerv (Földhivatal) jóváhagyásának napja, feltéve, hogy a Gyámhivatal jogerős jóváhagyása is rendelkezésre áll.

10./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

11./Alulírott **Pajkos Attila** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot(Földforgalmi törvény 16§ (2) bekezdés/1200ha)

b.) a föld használati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41§-ban foglalt feltételeknek.

c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségnek

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

12. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

14./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt. Kiskunfélegyháza, 2026. 10. 15

.....	.....
Boros Jánosné	**Pajkos Attila**
haszonbérbe adó, gondnok	haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás:	aláírás: .....
név: Pajkos Béláné	név: **Pajkos Attiláné**
lakcíme: Kkfháza Tanácsos út 14.	lakcíme: Kkfháza IV ker 91a
szig. szám:	szig. szám: .....

Záradék:

Ezen szerződést, mely 2026.10.15.-án kelt a Bács-Kiskun ~~Vár~~Megyei Kormányhivatal Kiskunfélegyházi járási Hivatal 2026.10.20.-án kelt 307-11/2026.1.2026.10.20.-n véglegessé vált határozatával jóváhagyta.

Kiskunfélegyháza 2026.10.22. Szilágyi Péter aláírás

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunfélegyházi járási Hivatal

29.