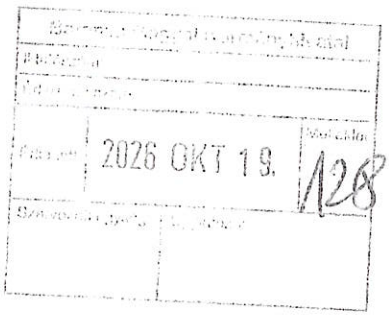
Haszonbérleti Szerződés

Amely létrejött:

Név: Hasenauerné Staub Erika
Született: 5.
Cím: 7815 Harkány József A.u.11.
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Személyi sz.:



mint haszonbérbe adó,

másfelől:

Név:Schrempf József
Született: I
Cím: 7784 Nagynyárád Szent István u.26.
Anyja neve: I
Személyi sz:
Adóazonosító jel:
Adószám:7
Nébih tevékenység azonosító:
Regisztrációs szám:1
Felír azonosító: /
Őstermelő családi gazdaság nyilvántartási szám: ÖCSG-
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító száma:

Záradék.
A hirdetmenyek.magyarorszag.hu kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.23.
A közlés kezdő napja: 2026.11.24.
Az elő adásvételre/haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.12.08.
E határidő jogvesztő!
A levétel napja: .....

mint haszonbérbe vevő között az alul írt helyen, napon, az alábbi feltételek mellett:

1.Jelen szerződés tárgya

A Bérbeadó tulajdonát képezi az alábbi terület, helyrajzi szám és aranykorona érték feltüntetésével megjelölt mezőgazdasági földterület, melyet a jelen szerződéssel a Bérlő részére haszonbérbe ad, aki haszonbérbe veszi.

Község	Hrsz.	Műv.ág.	AK	Terület
Nagynyárád	04/6	Szántó	5,73	1500m2

- **Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt folyamatban lévő, a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban kizárólag jelen szerződésben szereplő bérlővel kíván szerződést kötni! Figyelemmel a Földforgalmi tv. 53./B. § rendelkezéseire – bérbeadó nem járul hozzá, hogy a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más, előhaszonbérletre jogosult személy javára hozott jóváhagyó döntés alapján a haszonbérleti szerződés létrejöjjön. Fentiekre tekintettel bérbeadó kéri a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy amennyiben más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását szüntesse meg!**

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időtartamra szól, vagyis : 2027. 01. 01. napjától - 2032. 12. 31. napjáig.
- A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jognyilatkozati, ügyletkötési és ingatlanforgalmi képességük teljes. Fizetés módja: átutalás
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet kizárólag pénzben köteles a haszonbérlő a haszonbérbeadónak megfizetni évente az adott év december 31. napjáig.
  A szerződő felek a bérleti díjat: 115.000 Ft /év/ha határozzák meg.
- A haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül (bejegyző határozat száma: 510116/5/2014.04.18.) és rendelkezik a 2013. évi CXXII. tv.46.§.(1) bekezdés a) pontja, valamint a 46.§.(4) bekezdés a) pontja alapján elő haszonbérleti jogosultsággal. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7.pontjában és a 40-41. §-ban megjelölt feltételnek.
  A haszonbérlő vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
  A haszonbérlő kijelenti azt is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot /Földforgalmi tv. 16 § (2) és (3) bek. /A haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, akkor az, büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használat után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet lejárta után a haszonbérlőt elő haszonbérleti jog illeti meg. A haszonbérleti szerződés felmondásával kapcsolatban a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést mindkét fél bármelyik gazdasági év végén felmondhatja – indoklás nélkül is- ha ennek a szerződés felbontásnak bármilyen adóügyi vonzata lenne, azt minden esetben a felbontást kezdeményező fél köteles megfizetni. Egyéb kérdésekben a Ptk.-ban megjelölt feltételeket tartják irányadónak, jelen szerződés tekintetében. A szerződő felek egyetértenek abban, hogy a jogviszony felmondása esetén elszámolnak egymással, az elvégzett munkák és az értéknövelő beruházások arányában. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérbe vevő által bérbevett földrészletek teher, per-és igénymentesek. A termeléssel, illetve a terméssel kapcsolatos adózást a bérlő önállóan intézi, ez ügyben a bérbeadót semmiféle kötelezettség nem terheli. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jog másra nem ruházható át.

Kelt: Nagyvánád, 2026 év 11 hó 03 nap.

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

Előttünk mint tanúk előtt:

1) Név: Schrempf Józsefné
Lakcím: 7784 Nagyvánád Szent 1. u. 26.
Szem.ig.sz.:

2) Név: Schrempf Patrik
Lakcím: 7784 Nagyvánád Szent 1. u. 26.
Szem.ig.sz.: