A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Rattmann Ladislaus** sz. Rattmann Ladislaus (sz.: , an.: , szem. száma: személyi igazolvány (német) száma: Deggendorf, Apatiner Str. 9. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**, másrészről **Büksi János** sz. Büksi János (sz.: ., an.: , szem. száma: adóazonosító jele: NAK nyilv. száma: 6528 Bátmonostor, Kossuth u. 60/B. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel:

1.) Felek rögzítik, hogy a **Bátmonostor 0155/56 hrsz.** alatt összesen 10 ha 4003 m^2 alapterülettel felvett, 236.00 AK. értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan Rattmann Ladislaus haszonbérbe adó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezi.
Felek megállapítják, hogy Rattmann Ladislaus jogelődje (Deli Lászlóné) az 1.) pontban írt ingatlant 2016.11.16. napjától 2026.11.15. napjáig terjedő határozott időtartamra felesbérletbe adta, míg Büksi János azt felesbérletbe vette.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a földhasználatot fenntartják, ezért a felesbérleti szerződés lejártát követő naptól haszonbérleti szerződést kötnek egymással az itt írt tartalommal.
Haszonbérbe adó az 1.) pontban írt ingatlant haszonbérbe adja, míg haszonbérlő azt haszonbérbe veszi és a földhasználat ellenértékeként a 4.) pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést **2026. november 16. napjától 2036. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg.** A haszonbérleti szerződés az itt írt időtartam elteltével minden külön intézkedés megtétele nélkül megszűnik.

4.) A haszonbérleti díj mértékét felek 120.000,-Ft/ha/év, azaz évente hektáronként Egyszázhúszezer forint összegben határozzák meg. A haszonbérleti díj egyösszegben, minden tárgyév december 31. napjáig esedékes a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással.

5.) A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a haszonbérlő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait, és egyben viselje a terheit és a kárveszélyt. A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben őt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.

6.) Felek megállapodnak abban, amennyiben jelen haszonbérleti szerződés nem a jelen szerződés szerinti haszonbérlővel kerül jóváhagyásra, úgy haszonbérlő köteles az ingatlan birtokát jelen haszonbérleti szerződés lejártának napján művelésre alkalmas állapotban, tarlóhántva a haszonbérbe adónak visszajuttatni.

7.) A haszonbérlő köteles a 1.) pontban írt ingatlan művelési ágának megfelelően hasznosítani, valamint a termőképesség fenntartásáról – a szakmai előírásoknak és a termőföld védelméről szóló, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – gondoskodni. A szerződés fennállása alatt a haszonbérlő köteles az ingatlannal kapcsolatos közterheket (mezőőri járulék, érdekvédelmi hozzájárulás) viselni, valamint a föld hasznosításával kapcsolatos hatósági előírásokat betartani. A haszonbérlő a haszonbérelt földterület művelési ágát nem változtathatja meg.

8.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés rendeltetésszerűen a határozott idő elteltével szűnik meg. A határozott idejű bérleti szerződést a felek a lejárati időpont előtt közös megegyezéssel, évente bármelyik fél az év végét megelőzően 1 hónappal írásban közölt, az év utolsó napjára szóló rendes felmondással, illetve rendkívüli felmondással szüntethetik meg.
A haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét; a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította; a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti; vagy a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő azon ráfordításait, melyek hatásai a gazdasági éven túlnyúlnak, megtéríti, amennyiben azok elvégzését vele egyeztette a haszonbérlő és ahhoz a haszonbérbe adó hozzájárult.

9.) A haszonbérlő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

10.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben és a 41.§-ban foglaltaknak. Haszonbérlő vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt megfelel. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Rattmann Ladislaus
haszonbérbe adó

Büksi János
haszonbérlő

11.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadja, és tudomásul veszi, amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
  - a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

12.) Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül (Fftv. 5.§ 7. a.) pont), nyilvántartásba vétele megtörtént (Bajai Járási Földhivatal

13.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Felek megállapítják, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 49.§-a alapján a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt kell foglalni és azt a haszonbérbe adónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A közzétételre való alkalmasság megállapítását követően a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, aki a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közli az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

14.) A jelen haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény alapján – különös figyelemmel a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(5) bekezdéseire – korlátozásba nem ütközik.
Haszonbérlő kijelenti, hogy őt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, illeti meg előhaszonbérleti jog. Felek megállapítják, hogy a felesbérlő jogállása e körben egyezik a haszonbérlőjével.
Az előhaszonbérleti jogosultak rangsorában azonos ranghelyen álló elfogadó nyilatkozattevők közül a haszonbérbe adó Büksi Jánost jelöli meg azon személyként, akivel a haszonbérleti szerződés létrejön.

15.) Haszonbérlő cselekvőképes magyar állampolgár, míg haszonbérbeadó cselekvőképes német állampolgár (természetes személyek), így szerződési képességeik korlátozás alá nem esnek.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél e szerződésben lévő bármely adatát megváltoztatja, úgy azt a másik féllel, legkésőbb 10 napon belül írásban, e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

17.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, – alulírott tanúk előtt – jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Baja, 2026.10.20.

Rattmann Ladislaus
haszonbérbe adó

[illegible] János
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
Név: DR. ADORJÁN VIKTÓRIA

Cím: 7030 PAKS VAK B. K. 34.

Aláírás:

2.
Név: ZSOBRÁK GYÖNGYI

Cím: 7030 PAKS KURCSATOV U. 16.

Aláírás:

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 23.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 24.
Elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 08.
Ezen határidő jogvesztő!
Kormányzati patokok és hirdetőtáblákról történő levétel napja:

Dr. Élő Ferenc
jegyző

Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
6.