Haszonbérleti Szerződés

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatal Főosztály
Érk. dátum
Ikt. dátum
Melléklet
Előirat száma
Ügyintéző
2026 SZEP 2 8
585 411
Ezen m... ...deti
Dátum: 2026.10.08
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Mely létrejött egyrészről

Név:	**Menyhárt László** szül
Szül. hely, idő:	
Anyja neve:	**I**
Állampolgárság:	**magyar**
Személyi azonosító jel:	
Lakcím:	**6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 3.**
Kamarai regisztrációs szám:	
Földműves bejegyző hat.:	
FELIR azonosító:	
Ősterm. családi gazdasága:	

mint **haszonbérlő** és

Név:	**Makány Mihály Nándor** szül.
Szül. hely, idő:	
Anyja neve:	
Állampolgárság:	**magyar**
Személyi azonosító jel:	
Lakcím:	**6100 Kiskunfélegyháza, Marosvásárhelyi u. 20.**
Adóazonosító jel:	

mint **haszonbérbe adó**, **tulajdonos** között alulírott helyen és napon, az alábbi ingatlan(ok) haszonbérbe adásával kapcsolatban

1. **Haszonbérbe adó** kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányada. Az ingatlant, mint tulajdonos kívánja bérbe adni.
   Kiskunfélegyháza külterület **0408/92 hrsz** alatt megjelölt **5,1459 ha** területű és **104,03 AK** értékű szántó, rét művelési ágú ingatlan **21/52** tulajdoni hányad,
2. Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányadát, **2026.10.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérlő a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve, ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.
3. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az 1. pontban rögzített földterület(ek) használatáért haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj mértékét 71.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg, melynek megfizetése banki átutalással történik. A haszonbér megfizetésére minden év legkésőbb december 31-ig kerül sor.
4. Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni, megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről és gyomirtásáról.
5. Haszonbérlőt a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
7. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérbe adó és a haszonbérlő magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013.évi CCXII. tv., valamint a 2013.évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más, harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

9. Alulírott Menyhárt László nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földművesként történő bejegyzéshez szükséges feltételeknek. Nyilatkozom továbbá, hogy
   a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek / 1.200 ha),
   b.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
   c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
   d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
10. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.
12. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kiskunfélegyháza, 2026. év 09. hó 15. napján.

.....	.....
Makány Mihály Nándor	Menyhárt László
haszonbérbe adó, tulajdonos	haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás:	.....	Aláírás:	.....
Név:	Dr Menyhárt Anett	Név:	Horváth Ferencné
Lakcím:	6100 Kiskunfélegyháza Batthyány u. 3.	Lakcím:	6100 Kiskunfélegyháza Korond u. 3/A
Szem.ig.sz.:		Szem.ig.sz.:	

A kifüggesztés napja: 2026 OKT. 16
A közlés első napja: 2026.10.17.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.02.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026.11.08.
Aláírás:.....

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 23
A közlés első napja: 2026.11.24.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.12.08.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026.12.09.
Aláírás:.....